



EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90039/2026
(Lei 14.133/2021)

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO	UNIDADE GESTORA (UASG): 926495	
PROCESSO Nº: 2025/085107	CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL	
MODO DE DISPUTA: ABERTO	REGIME DE EXECUÇÃO: Fornecimento e prestação de serviço associado	
EXCLUSIVO PARA ME/EPP/EQUIPARADA: NÃO		
ORÇAMENTO SIGILOSO: NÃO		
FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado através do Banco do Brasil, conforme disposto no Decreto Estadual nº 62.867/2017		
OBJETO		
Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação dos novos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão e compatibilização dos sistemas complementares no Fórum da Comarca de Santo André , com o fornecimento dos serviços e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo o serviço associado de manutenção dos sistemas de climatização, ventilação e exaustão, que constituem um Lote Único , conforme projetos executivos e documentação constantes nos <i>Anexos</i> e demais condições estabelecidas no Anexo A - Termo de Referência - parte integrante deste edital.		
PRAZOS		
DATA DO INÍCIO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA:	A partir da divulgação no PNCP	
SESSÃO PÚBLICA		
LOCAL	DATA	HORA
www.compras.gov.br	06/05/2026	11:00



DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS PARA CONSULTA

Conforme **item 22.2** do **Anexo A** – Termo de Referência, os documentos listados no **ANEXO 1 – Quadro de Documentos**, serão disponibilizados eletronicamente até 1 (um) dia útil antes da data de abertura da licitação, mediante solicitação a ser encaminhada ao e-mail licitacoes@tjsp.jus.br juntamente com o **ANEXO 10 – Termo de Recebimento e Confidencialidade**, devidamente preenchido e assinado pelo representante legal da licitante.

DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL

O Edital está disponível no **Portal Nacional de Contratações Públicas** (<https://www.gov.br/pncp/pt-br>), no **Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo** (<https://www.tjsp.jus.br/adm/portal-servicos-frontend/portal-servicos-scl>), e no Portal de Compras do Governo Federal – (www.compras.gov.br)

VISTORIA OBRIGATÓRIA

No período de **22/04/2026 a 30/04/2026**, com agendamento prévio com a Supervisão de Serviço de Administração de Prédio relacionada no **item 2.4** do **Anexo A**, e nos termos do item 4 deste edital.

LEGISLAÇÃO	ENDEREÇO ELETRÔNICO
Provimento CSM nº 2.724/2023	https://esaj.tjsp.jus.br/gcn-frontend-vue/legislacao/find/213357
Portaria nº 10.527/2024	https://esaj.tjsp.jus.br/gcn-frontend-vue/legislacao/find/223407
Instrução Normativa nº 17/2025	https://esaj.tjsp.jus.br/gcn-frontend-vue/legislacao/find/231240
Resolução CNJ nº 7/2005	https://atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/187
Resolução CNJ nº 9/2005	https://atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/atos-normativos?documento=189
Resolução CNJ nº 181/2013	https://atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/atos-normativos?documento=1873
Resolução CNJ nº 229/2016	https://atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/2300
Resolução CNJ nº 351/2020	https://atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/3557
Resolução CNJ nº 400/2021	https://atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/3986
Resolução CNJ nº 652/2025	https://atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/6345



Torna-se público que o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, por meio do Portal de Compras do Governo Federal, realizará licitação na modalidade “**PREGÃO**”, na forma “**ELETRÔNICA**”, critério de julgamento “**MENOR PREÇO**”, modo de disputa “**ABERTO**”, regida pela Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Complementar nº 123/2006, Provimento CSM nº 2724/2023, Portaria nº 10.527/2024 e Instrução Normativa nº 17/2025 desta Corte, Resoluções do Conselho Nacional de Justiça nºs 7/2005, 9/2005, 181/2013, 229/2016, 351/2020, 400/2021 e 652/2025, além das regulamentações estaduais, e de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

Constituem anexos deste edital, dele fazendo parte integrante para todos os fins de direito:

Anexo	Descrição
A	Termo de Referência
Anexo 1	Quadro de Documentos
Anexo 2	Planilha de Composição de Preços
Anexo 3	Composição do BDI
Anexo 4	Composição dos Encargos Sociais
Anexo 5	Modelo de Cronograma Físico-Financeiro
Anexo 6	Modelo de Carta para comunicação de encerramento dos serviços e outras providências
Anexo 7	Planilha Orçamentária Sintética
Anexo 8	Planilha Orçamentária Analítica
Anexo 9	Cronograma Físico-Financeiro
Anexo 10	Modelo de Termo de Recebimento e Confidencialidade
Anexo 11	Modelo de Declaração de Vistoria
Anexo 12	Modelo de Declaração de Ciência
Anexo 13	Modelos de Manutenção, Operação e Controle – PMOC
Anexo 14	Estratégia de Obra
Anexo 15	Critério de Medição e Remuneração
Anexo 16	Declaração de Garantia Estendida
Anexo 17	Relação de Equipe Técnica
Anexo 18	Declaração de Compromisso
B	Declaração Unificada – Lei 14.133/2021
C	Termo de Confidencialidade e Proteção de Dados
D	Minuta de Contrato a ser celebrado

1. DO OBJETO

- 1.1. O objeto desta licitação é a contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação dos novos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão e compatibilização dos sistemas complementares no **Fórum da Comarca de Santo André**, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo o serviço associado de manutenção dos sistemas de climatização, ventilação e exaustão, que constituem um **Lote Único**, conforme projetos executivos e documentação constantes nos **Anexos** e demais condições estabelecidas no **Anexo "A" - Termo de Referência** - parte integrante deste edital.
- 1.2. **Catálogo de Serviços (CatSer): 2020 – Ar Condicionado – Instalação / Montagem / Desmontagem / Remoção – (Parede / Sistemas)**
- 1.3. A licitação será realizada em **Lote Único**, formado por mais de um item, conforme especificado no Termo de Referência (**Anexo "A"**), devendo o licitante oferecer proposta para todos os itens que o compõem (**Anexo 2**).

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

- 2.1. Poderão participar deste Pregão os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras).
 - 2.1.1. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no Sicafe até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.
- 2.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.
- 2.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no **item 2.1** e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

- 2.4. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.
- 2.5. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, e para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133/2021, nos limites previstos na Lei Complementar nº 123/2006.
- 2.5.1. A obtenção do benefício a que se refere o subitem anterior fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, devendo apresentar a Declaração Unificada, conforme consta no modelo do **Anexo B**.
- 2.6. O envio da proposta vinculará o licitante ao cumprimento de todas as condições e obrigações inerentes ao certame.
- 2.7. A subcontratação parcial do objeto é permitida, nos termos do **item 5.4 do Anexo A**.
- 2.7.1. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da Contratada pela perfeita execução contratual, bem como pela padronização, pela compatibilidade, pelo gerenciamento centralizado e pela qualidade da subcontratação, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante o Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.
- 2.7.2. É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

3. DO IMPEDIMENTO DE PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

- 3.1.** Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente:
- 3.1.1.** Aquela que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s).
 - 3.1.2.** Empresas em consórcio, qualquer que seja a forma de sua constituição.
 - 3.1.3.** Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta, o que inclui:
 - 3.1.3.1.** impedimento para licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo;
 - 3.1.3.2.** declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos;
 - 3.1.3.3.** licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
 - 3.1.4.** Aquela que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
 - 3.1.5.** Agente público de órgão ou entidade licitante ou contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria;
 - 3.1.6.** Terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica;
 - 3.1.7.** Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

- 3.1.8.** Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
- 3.1.9.** Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica;
- 3.1.10.** Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
- 3.1.11.** Equiparam-se aos autores do projeto, em relação ao disposto nos **itens 3.1.9** e **3.1.10**, as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

4. DA VISTORIA

- 4.1.** A vistoria é obrigatória, conforme **item 5.5 do Anexo A**, e deverá ser realizada no período de **22/04/2026 a 30/04/2026**, devendo os interessados em procedê-la **AGENDAR** previamente a data e o horário da visita com a respectiva Supervisão de Serviço de Administração de Prédio, indicada no **item 2.4 do Anexo A**.
- 4.1.1.** O setor responsável pela emissão do Atestado/Declaração de Vistoria deverá manter uma cópia em seu poder, do documento expedido ao licitante, conforme o modelo constante do **Anexo 11**.
- 4.2.** A respectiva Supervisão de Serviço de Administração de Prédio, responsável pelo agendamento prévio da vistoria obrigatória, deverá disponibilizar data e horário diferentes para os eventuais interessados.

5. DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

- 5.1.** Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

- 5.2.** Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.
- 5.2.1.** **Em atendimento ao subitem 6.7.2 do edital, no encerramento da etapa de negociação, e antes da aceitabilidade do preço, será solicitado(a) pelo(a) Pregoeiro(a) à empresa que ofertou o menor lance:**
- 5.2.1.1.** indicação dos prazos de garantia, que não poderão ser inferiores aos solicitados no **item 5.2 do Anexo A;**
- 5.2.1.2.** os documentos relacionados nos **itens 21.3 a 21.6 do Anexo A.**
- 5.3.** No cadastramento da proposta inicial, em campo próprio do sistema, deverão ser preenchidas as declarações exigidas dos licitantes.
- 5.4.** O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133/2021.
- 5.5.** O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133/2021.
- 5.5.1.** no item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item;
- 5.5.2.** nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006, mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.
- 5.5.3.** não têm direito ao tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123, de 2006, as microempresas e as empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, tenham

celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, nos termos do § 2º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021. Na hipótese de se verificar a exceção especificada neste **item 5.5.3**, o licitante deverá assinalar o campo “não”, por não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006.

- 5.6.** A falsidade da declaração de que trata os **itens 5.3 a 5.5** sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021, e neste Edital.
- 5.7.** Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 5.8.** Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.
- 5.9.** Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:
- 5.9.1.** a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e,
- 5.9.2.** os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 5.10.** O valor final mínimo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:
- 5.10.1.** valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e,
- 5.10.2.** percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.
- 5.11.** O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do **item 5.9** não terá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação.

- 5.12. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 5.13. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.
- 5.14. Ao formular a proposta de preço, o licitante deverá indicar o **VALOR GLOBAL CONTRATUAL** para os serviços solicitados no Termo de Referência e seus Anexos.
- 5.15. Os valores deverão ser calculados com duas casas decimais.
- 5.16. O valor proposto será fixo e nele deverão estar incluídos todos os tributos, fretes, taxas e demais custos necessários à prestação do serviço objeto desta licitação.
- 5.17. Os preços ofertados terão como expressão monetária a moeda corrente nacional e apurados na data de sua apresentação, sem a inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.
- 5.18. O prazo de validade da proposta será de 60 (sessenta) dias.
- 5.19. Não será admitida cotação inferior à quantidade prevista neste Edital.
- 5.20. Na formulação da proposta de preços, o licitante deverá computar todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultantes da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, fiscal e previdenciária a que estiver sujeita.
- 5.21. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 5.22. No momento a que se refere o **subitem 5.2.1**, deverão ser indicadas as seguintes informações do licitante e de todos os seus representantes:
- 5.22.1. Da empresa:
- a) Número do CNPJ;
 - b) Razão Social;
 - c) Endereço completo;

- d) Telefone(s) comercial;
- e) E-mail comercial; e,
- f) Dados bancários: Banco do Brasil S.A., agência e número da conta corrente.

5.22.2. Do(s) representante(s):

- a) Nº do CPF;
- b) Nome completo;
- c) e-mail;
- d) Telefone;
- e) Se é sócio administrador; e,
- f) Se é signatário do contrato.

5.23. As planilhas eletrônicas disponibilizadas no formato Excel no portal de licitações do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e no Portal de Compras do Governo Federal são de uso facultativo. No entanto, o licitante deverá apresentar o cálculo de acordo com os **Anexos 2, 3, 4 e 5**, quando solicitado pelo(a) Pregoeiro(a).

6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

6.1. Da abertura da sessão pública

- 6.1.1.** A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.
- 6.1.2.** O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o(a) Pregoeiro(a) e os licitantes.

6.2. Da formulação de lances

- 6.2.1.** Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

- 6.2.2.** O lance, com julgamento e adjudicação, deverá ser ofertado pelo **VALOR GLOBAL CONTRATUAL do lote único.**
- 6.2.3.** Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 6.2.4.** O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 6.2.5.** O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta do valor global, deverá ser de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 6.2.6.** O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de 15 (quinze) segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecuível.
- 6.2.7.** O modo de disputa adotado é o aberto, em razão disso, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
- 6.2.8.** A etapa de lances da sessão pública terá duração de 10 (dez) minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 (dois) minutos do período de duração da sessão pública.
- 6.2.9.** A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de 2 (dois) minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 6.2.10.** Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- 6.2.11.** Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o(a) Pregoeiro(a), auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 6.2.12.** Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

- 6.2.13.** Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 6.2.14.** Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.
- 6.2.15.** Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.
- 6.2.16.** No caso de desconexão com o(a) Pregoeiro(a), no decorrer da etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.
- 6.2.17.** Quando a desconexão do sistema eletrônico para o(a) Pregoeiro(a) persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato pelo(a) Pregoeiro(a) aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.
- 6.2.18.** Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

6.3. Das microempresas e empresas de pequeno porte

- 6.3.1.** Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial.
- 6.3.1.1.** O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.
- 6.3.2.** Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

- 6.3.3.** A mais bem classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.
- 6.3.4.** Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.
- 6.3.5.** No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

6.4. Do critério de desempate

- 6.4.1.** Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances).
- 6.4.2.** Havendo eventual empate entre propostas ou lances, os critérios de desempate serão aqueles previstos no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:
- 6.4.2.1.** disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- 6.4.2.2.** avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;
- 6.4.2.3.** desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;
- 6.4.2.4.** desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle;
- 6.4.2.5.** persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do Estado de São Paulo;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

6.4.2.6. caso a situação de empate real não tenha sido dirimida por nenhum dos critérios do art. 60 da Lei nº 14.133/2021, acima indicados, antes da fase de julgamento, o sistema Compras.gov irá realizar sorteio, de forma automática.

6.5. Da negociação

- 6.5.1.** Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o(a) Pregoeiro(a) poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.
- 6.5.2.** A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.
- 6.5.3.** A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.
- 6.5.4.** O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.
- 6.5.5.** O(A) Pregoeiro(a) solicitará ao licitante mais bem classificado que envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.
 - 6.5.5.1.** É facultado ao(à) Pregoeiro(a) fixar prazo para cumprimento da providência descrita no **item 6.5.5**, mediante mensagem registrada por sistema, podendo prorrogá-lo nos casos em que entender

necessário ou a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

6.5.6. Após a negociação do preço, o(a) Pregoeiro(a) iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

6.6. Da classificação das propostas

6.6.1. Serão desclassificadas as propostas que:

6.6.1.1. contiverem vícios insanáveis.

6.6.1.2. não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no Edital e seus Anexos.

6.6.1.3. apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação.

6.6.1.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigida pela Administração.

6.6.1.5. apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do Edital e de seus Anexos, desde que insanável.

6.6.2. Nos casos de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços neste edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.

6.6.3. No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

6.6.4. Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei nº 14.133/21.

6.6.5. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

- 6.6.6. Serão desconsideradas ofertas ou vantagens baseadas nas propostas dos demais licitantes.
- 6.6.7. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os critérios legais estabelecidos no **art. 60 da Lei 14.133/2021**.
- 6.6.8. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o(a) Pregoeiro(a) e os licitantes.

6.7. Da aceitabilidade do preço

- 6.7.1. A aceitabilidade da proposta será aferida a partir dos preços de mercado vigentes na data da apresentação das propostas, apurados mediante pesquisa realizada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a qual não poderá ser superior a R\$ **10.319.576,38 (dez milhões, trezentos e dezenove mil, quinhentos e setenta e seis reais e trinta e oito centavos), observando-se o disposto no item 21.3.2 do Anexo A.**
- 6.7.2. Para verificação de aceitabilidade, o licitante autor do menor preço deverá encaminhar as informações e a planilha de composição de preços (**Anexo 2**), solicitados no **item 5.2.1** deste Edital, com valores adequados ao preço final ofertado, por meio eletrônico que vier a ser disponibilizado.
- 6.7.3. O prazo para envio das informações e planilha de composição de preço será estabelecido pelo(a) Pregoeiro(a) mediante mensagem registrada no sistema.
- 6.7.4. Na análise de viabilidade do preço proposto, o(a) Pregoeiro(a) considerará a planilha de composição de custos apresentada pela licitante, em que todos os valores serão avaliados em relação ao preço de mercado.
 - 6.7.4.1. Erros no preenchimento da planilha não são motivos suficientes para a sua desclassificação, quando esta puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado, desde que não prejudiquem a isonomia ou a competitividade do certame e atendidas as demais condições de aceitabilidade.
 - 6.7.4.2. O(A) Pregoeiro(a) poderá, no julgamento das propostas, sanear erros ou falhas que não alterem a isonomia ou a competitividade do certame, a substância das propostas e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada.

7. DA HABILITAÇÃO

7.1. Dos documentos de habilitação jurídica:

- 7.1.1. Registro empresarial na Junta Comercial, no caso de empresário individual;
- 7.1.2. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social devidamente registrado, atualizado e documentação comprobatória dos(as) atuais administradores(as) ou dirigentes;
- 7.1.3. No caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição ou designação de seus atuais administradores e alterações ou da consolidação respectiva;
- 7.1.4. Ato constitutivo atualizado e registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedades civis, acompanhado de prova da diretoria em exercício;
- 7.1.5. No caso de sociedade empresária estrangeira, portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020;
- 7.1.6. Ato de autorização para o exercício da atividade, expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

7.2. Dos documentos de qualificação técnico-operacional:

- 7.2.1. Como documentos para Qualificação Técnica, deverão ser apresentados aqueles relacionados no **item 14 do Anexo A**;
- 7.2.2. Os atestados relativos à qualificação técnico-profissional e operacional, poderão ser oriundos de entidades estrangeiras, desde que acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora;
- 7.2.3. Os atestados de capacidade técnico-operacional deverão referir-se a serviços prestados no âmbito do objeto social especificado no contrato social vigente, devidamente registrado, bem como no cadastro de pessoas jurídicas da Receita Federal do Brasil – RFB;

- 7.2.4.** O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da Contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos;
- 7.2.5.** Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor;
- 7.2.6.** É facultado ao(a) Pregoeiro(a), ou a sua Equipe de Apoio, promover diligências destinadas a averiguar a veracidade das informações constantes dos atestados;
- 7.2.7.** Em caso de apresentação por licitante de atestado de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte, se o atestado ou o contrato de constituição do consórcio não identificar a atividade desempenhada por cada consorciado individualmente, serão adotados os seguintes critérios na avaliação de sua qualificação técnica:
- 7.2.7.1.** Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio homogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada empresa consorciada na proporção quantitativa de sua participação no consórcio, salvo nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, em que todas as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada uma das empresas consorciadas;
- 7.2.7.2.** Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio heterogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada consorciado de acordo com os respectivos campos de atuação.
- 7.2.7.2.1.** Para fins de comprovação do percentual de participação do consorciado, caso este não conste expressamente do atestado ou da certidão, deverá ser juntada ao atestado ou à certidão cópia do instrumento de constituição do consórcio.

7.3. Dos documentos de regularidade fiscal e trabalhista:

- 7.3.1.** inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

- 7.3.2. inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- 7.3.3. Certidão de regularidade de débito com a Fazenda Estadual e Municipal (Tributos Mobiliários), da sede do licitante;
- 7.3.4. Certidão de regularidade de débito com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS-CRF), emitido pela Caixa Econômica Federal;
- 7.3.5. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente aos créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;
- 7.3.6. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

7.4. Dos documentos de qualificação econômico-financeira:

- 7.4.1. A licitante deverá comprovar que possui boa situação financeira, considerando-se aquela que não esteja em regime falimentar e possua, de acordo com o **Nível 5** de aferição previsto pela Instrução Normativa nº 17/2025 deste TJSP:
 - 7.4.1.1. patrimônio líquido de, no mínimo, 10% (dez por cento) do **valor estimado da contratação**, em relação ao último exercício social;
 - 7.4.1.2. capital circulante líquido ou Capital de Giro (Ativo Circulante - Passivo Circulante) de, no mínimo, 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) do valor estimado da contratação, em relação ao último exercício social; e

- 7.4.1.3.** Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um), em relação aos dois últimos exercícios sociais.
- 7.4.2.** A comprovação deverá ser feita mediante:
- 7.4.2.1.** Apresentação de balanço patrimonial e demonstração de resultado, já exigíveis e apresentados na forma das Leis nº 6.404/76, 10.406/02 e 8.934/1994, Decretos nº 1.800/1996 e 8.683/2016 e demais normas pertinentes, devidamente assinados(as) por contador(a) ou por profissional equivalente e pelo(a) representante legal, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, e termos de abertura e encerramento do livro diário devidamente autenticado.
- 7.4.2.1.1.** O balanço patrimonial, a demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis deverão ser apresentadas em relação aos 2 (dois) últimos exercícios sociais.
- 7.4.2.1.2.** Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.
- 7.4.2.2.** A licitante que transmite a Escrituração Contábil Digital (ECD) ao Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) poderá fazer a comprovação de autenticação mediante a apresentação do respectivo recibo de entrega.
- 7.4.2.3.** Caso o balanço patrimonial apresente alguma irregularidade ou, embora regular, apresente índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC) menores que 1 (um), poderá ser exigida declaração e memória de cálculo, assinada por profissional habilitado da área contábil, que ateste o atendimento pelo licitante dos índices econômicos previstos para a contratação.
- 7.4.3.** O cálculo dos indicadores relacionados no item 7.4.1 poderá ser realizado com base na documentação contábil:
- 7.4.3.1.** Do último exercício social, no caso de a empresa ter sido constituída há menos de dois anos;

7.4.3.2. Da abertura, no caso de a entidade interessada ter sido constituída no exercício financeiro da licitação ou no que a antecedeu, sendo que, no último caso, somente será admitida se porventura as demonstrações contábeis do exercício anterior não forem exigíveis nos termos da legislação e do marco temporal estabelecido no edital/contrato.

7.4.4. Deverá ser apresentada a certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede da licitante.

7.5. Outros documentos:

7.5.1. Declaração Unificada (Modelo do **Anexo B**).

7.6. Da autenticidade dos documentos:

7.6.1. A prova de autenticidade de cópia de documento público ou particular poderá ser feita perante o(a) Agente da Administração, mediante apresentação de original ou de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal;

7.6.2. O reconhecimento de firma somente será exigido quando houver dúvida de autenticidade, salvo imposição legal.

7.7. Do julgamento de habilitação

7.7.1. Os documentos previstos no Edital e seus Anexos, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133/2021.

7.7.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.

7.7.2. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.

7.7.3. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021), conforme **Anexo B**.

- 7.7.4.** Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7.7.5.** O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 7.7.6.** A habilitação será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.
- 7.7.6.1.** Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.
- 7.7.7.** É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.
- 7.7.7.1.** A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. (IN nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único).
- 7.7.8.** A verificação pelo(a) Pregoeiro(a), em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.
- 7.7.8.1.** Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf deverão ser enviados por meio do sistema, em formato digital, mediante solicitação do(a) Pregoeiro(a).
- 7.7.8.1.1.** É facultado ao(à) Pregoeiro(a) fixar prazo para cumprimento da providência descrita no **item 7.7.8.1**, mediante mensagem registrada por sistema, podendo

prorrogá-lo nos casos em que entender necessário ou a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

7.7.9. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

7.7.9.1. Os documentos relativos à habilitação que constem do Edital somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

7.7.10. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

7.7.10.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e,

7.7.10.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

7.7.11. Na análise dos documentos de habilitação, o(a) Pregoeiro(a) poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

7.7.12. Na hipótese de ocorrerem indisponibilidades e/ou não sendo supridas ou saneadas as eventuais omissões ou falhas, o licitante será inabilitado, mediante decisão motivada.

7.7.13. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o(a) Pregoeiro(a) examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o disposto no **item 7.7.8.1.1.**

7.7.14. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

- 7.7.15.** A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação (art. 4º do Decreto nº 8.538/2015).
- 7.7.16.** Os originais ou cópias autenticadas, caso sejam solicitados(as) pelo(a) Pregoeiro(a), deverão ser encaminhados ao Grupo de Pregoeiros e Agentes de Contratação (GPAC), situado na Rua Direita, nº 250, 23º andar – Sé – São Paulo/SP – CEP: 01002-903.
- 7.7.17.** Constatado o cumprimento dos requisitos e condições estabelecidos no Edital, o licitante será habilitado e declarada vencedor do certame.
- 7.7.18.** As microempresas e as empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição.
- 7.7.18.1.** Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da Administração, neste ato representada pelo(a) Pregoeiro(a), para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.
- 7.7.18.2.** A sessão pública será suspensa pelo(a) Pregoeiro(a), por 5 (cinco) dias úteis, para que o licitante vencedor possa comprovar a regularidade fiscal e trabalhista.
- 7.7.18.3.** Na retomada da sessão, o(a) Pregoeiro(a) decidirá motivadamente sobre a comprovação ou não da regularidade fiscal e trabalhista.
- 7.7.18.4.** A não regularização da documentação no prazo previsto, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo de aplicação de penalidades cabíveis.
- 7.7.19.** Se a oferta não for aceitável, se o licitante desatender às exigências para a habilitação, ou não sendo saneada a irregularidade fiscal e trabalhista, o(a) Pregoeiro(a), respeitada a ordem de classificação, examinará a oferta subsequente de menor preço, negociará com o licitante, decidirá sobre a sua

aceitabilidade e, em caso positivo, verificará as condições de habilitação e, assim, sucessivamente, até a apuração de uma oferta aceitável cujo licitante atenda às condições do Edital, caso em que será declarado(a) vencedor(a).

7.8. Considerações gerais

- 7.8.1.** A declaração ou documentação falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação e da proposta de preços sujeitará o licitante às sanções previstas na legislação.
- 7.8.2.** As certidões apresentadas serão consideradas válidas pelo período de 180 (cento e oitenta) dias da data de expedição, na hipótese de não constar prazo de validade no documento.
- 7.8.3.** As certidões Positivas com efeito de Negativas terão o mesmo efeito de Certidões Negativas.

8. DO RECURSO

- 8.1.** As razões de recurso e as contrarrazões serão oferecidas, por meio eletrônico, no sítio www.compras.gov.br.
 - 8.1.1.** Se houver a necessidade de apresentação de documentos, atinentes ao recurso ou às contrarrazões, poderão ser encaminhados ao e-mail: gpac@tjsp.jus.br
 - 8.1.2.** Os documentos que não puderem ser enviados por meio eletrônico, deverão ser apresentados mediante protocolo, no Grupo de Pregoeiros e Agentes de Contratação (GPAC), sito à Rua Direita, nº 250 – 23º andar, São Paulo, nesta Capital, observados o prazo de 3 (três) dias úteis.
- 8.2.** A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133/2021.
- 8.3.** O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação no sistema.
- 8.4.** Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:
 - 8.4.1.** a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

- 8.4.2.** o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos;
- 8.4.3.** o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação no sistema.
- 8.5.** Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.
- 8.6.** O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 8.7.** Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.
- 8.8.** O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.
- 8.9.** O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 8.10.** Será assegurada ao licitante vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses, sendo que os autos do processo, poderão ser solicitados por e-mail, no endereço: licitacoes@tjsp.jus.br.
- 8.11.** A falta da manifestação imediata do licitante, no prazo concedido, importará a decadência do direito de recurso e o processo será encaminhado à autoridade competente para adjudicação e homologação.
- 8.12.** O recurso terá efeito suspensivo e o seu acolhimento importará a invalidação dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

9. DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO

- 9.1.** Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade competente para adjudicação e homologação.

10. DA DESCONEXÃO COM O SISTEMA ELETRÔNICO

- 10.1.** Ao licitante caberá acompanhar as operações no sistema eletrônico, durante a sessão pública, respondendo pelos ônus decorrentes de sua desconexão ou da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema.
- 10.2.** A desconexão do sistema eletrônico com o(a) Pregoeiro(a), durante a sessão pública, implicará:
- 10.2.1.** No caso de desconexão com o(a) pregoeiro(a), no decorrer da etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.
- 10.2.2.** Quando a desconexão do sistema eletrônico para o(a) pregoeiro(a) persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato pelo(a) pregoeiro(a) aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.
- 10.3.** A desconexão do sistema eletrônico com qualquer licitante, não prejudicará a conclusão válida da sessão pública ou do certame.

11. DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS E DA IMPUGNAÇÃO

- 11.1.** Até 3 (três) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, qualquer pessoa poderá, através do **Portal TJSP** (*Transparência do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo* – <https://www.tjsp.jus.br/adm/portal-servicos-frontend/portal-servicos-scl>), solicitar esclarecimentos ou impugnar o ato convocatório do certame.
- 11.1.1.** Não serão aceitos pedidos de esclarecimentos e impugnações em qualquer outro e-mail ou link.
- 11.1.2.** A impugnação e os pedidos de esclarecimentos serão formulados em campo próprio do **Portal TJSP**.
- 11.1.3.** A resposta à impugnação ou a pedido de esclarecimento serão divulgados no **Portal TJSP** no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

- 11.1.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.
- 11.1.5. Acolhida a impugnação ao ato convocatório, será designada nova data para realização da licitação, exceto quando a alteração não comprometer a formulação das propostas.

12. DO CONTRATO

12.1. Dos prazos de assinatura

- 12.1.1. Homologado o resultado e adjudicado o objeto da licitação, o(a) vencedor(a) terá o prazo de **1 (um) mês**, no caso de opção pelo seguro-garantia previsto no item 15, para outras modalidades de seguro o prazo será de **10 (dez) dias úteis**, a contar do recebimento da comunicação específica, para assinar o Contrato e o **Anexo C** (Termo de Confidencialidade e Proteção de Dados do Contrato), por meio de assinatura eletrônica, a serem disponibilizados no sítio do Tribunal de Justiça.
 - 12.1.1.1. O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.
 - 12.1.1.2. O(A) representante legal do licitante vencedor, legitimado(a) para firmar o ajuste, deverá possuir o certificado digital (e-CPF) válido.
 - 12.1.1.3. Na impossibilidade do contrato e o **Anexo C** serem assinados eletronicamente, por falha do sistema ou por motivo superveniente do Tribunal de Justiça, a licitante vencedora será convocada para assiná-los fisicamente.
 - 12.1.1.4. O licitante vencedor deverá informar no momento a que se refere o **subitem 5.2.1** o e-mail do(a) representante legal para fins de assinatura do contrato e do **Anexo C**.

- 12.1.1.5.** A licitante deverá observar as determinações contidas nas alíneas "i" e "n" do **Anexo C**, através de contatos a serem mantidos com o(a) gestor(a) da contratação.
- 12.1.2.** Se, por ocasião da formalização da contratação, algum dos documentos apresentados pelo adjudicatário para fins de comprovação das condições de habilitação estiver com o prazo de validade expirado, a Administração verificará a situação por meio eletrônico hábil de informações e certificará a regularidade nos autos do processo, anexando a ele os documentos comprobatórios, salvo impossibilidade devidamente justificada.
- 12.1.3.** Se não for possível atualizar os documentos referidos na subdivisão acima por meio eletrônico hábil de informações, o adjudicatário será notificado para, no prazo de 02 (dois) dias úteis, comprovar a sua situação de regularidade mediante a apresentação das certidões respectivas com prazos de validade em plena vigência, sob pena de a contratação não se realizar.
- 12.1.4.** Constitui condição para a celebração da contratação, bem como para a realização dos pagamentos dela decorrentes, a inexistência de registros em nome do adjudicatário no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais – CADIN ESTADUAL”. Esta condição será considerada cumprida se o devedor comprovar que os respectivos registros se encontram suspensos, nos termos do art. 8º, §§ 1º e 2º, da Lei Estadual nº 12.799, de 2008.
- 12.1.5.** Com a finalidade de verificar se o licitante mantém as condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021, serão consultados, previamente à celebração da contratação, os seguintes cadastros:
- 12.1.5.1.** Sicaf;
- 12.1.5.2.** Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – Ceis, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta>);
- 12.1.5.3.** Cadastro Nacional de Empresas Punidas – Cnep, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta>);
- 12.1.5.4.** Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNCIAI, do Conselho Nacional de

Justiça

(http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php);

12.1.5.5. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções (<http://www.esancoes.sp.gov.br>);

12.1.5.6. Cadastro Estadual de Empresas Punidas – CEEP (<http://www.servicos.controladoriageral.sp.gov.br/PesquisaCEEP.aspx>);

12.1.5.7. Relação de apenados publicada pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://www.tce.sp.gov.br/apenados>).

12.1.6. A consulta ao cadastro CNCAI será realizada em nome da pessoa jurídica licitante e de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992.

12.2. Do prazo de vigência

12.2.1. O prazo de vigência do contrato será conforme subitem 2.2.3 do **Anexo A**.

12.2.2. O início da execução dos serviços será de acordo com o estabelecido nos subitens 2.2.1, 2.2.2 e 7.1 do **Anexo A**.

12.3. Do reajuste

12.3.1. O valor contratado poderá ser reajustado a cada período de 1 (um) ano, contado de **23/01/2026**, data do orçamento estimado (§ 7º, do art. 25, da Lei nº 14.133/21), conforme item 20 do **Anexo A**.

12.4. Do equilíbrio econômico-financeiro

12.4.1 O Contratante terá o prazo de 120 (cento e vinte) dias, para responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, nos termos do inciso XI, artigo 92 da Lei 14.133/2021.

12.5. Do local de execução do objeto

12.5.1. O local para a entrega dos materiais e execução dos serviços consta no subitem 6.1 do **Anexo A**.

12.6. Do cumprimento da Resolução CNJ nº 351/2020

12.6.1. O Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo mantém canal permanente para acolhimento, escuta, acompanhamento e orientação a todas as pessoas afetadas por situações de assédio e discriminação no âmbito institucional, resguardado pelo sigilo profissional, a fim de minimizar riscos psicossociais e promover a saúde mental no trabalho, nos termos dos arts. 19 e 21 da Resolução CNJ nº 351/2020.

12.6.2. Nas situações de assédio e discriminação no âmbito institucional, o funcionário ou a funcionária, o estagiário ou a estagiária deverá entrar em contato com a Diretoria de Apoio aos Servidores (DAPS), por meio do Canal Direto com o Presidente, e-mail: daps@tjsp.jus.br, contendo:

12.6.2.1. Nome completo, posto de trabalho, e-mail e CPF do requerente;

12.6.2.2. Nome da empresa contratada;

12.6.2.3. Descrição sucinta dos acontecimentos.

12.6.3. A empresa contratada deverá comunicar aos funcionários ou às funcionárias, aos estagiários ou às estagiárias sobre a política de prevenção e enfrentamento do assédio moral, do assédio sexual e de todas as formas de discriminação definidos no art 2º da Resolução CNJ nº 351/2020, assim como o Canal Direto com o Presidente do Tribunal de Justiça, e-mail: daps@tjsp.jus.br.

12.6.4. Nos casos de retaliação ao funcionário ou à funcionária, ao estagiário ou à estagiária da empresa contratada que tenham noticiado fatos relacionados à Resolução CNJ nº 351/2020, mesmo após eventual rescisão do contrato com a empresa contratada, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, por meio Diretoria de Apoio aos Servidores (DAPS), deverá analisar a possibilidade de representação aos órgãos próprios da instituição, ao Ministério Público do Trabalho, ao órgão do Governo Federal responsável pelo Trabalho e Emprego, à Defensoria Pública e a outros órgãos de assistência judiciária gratuita, para as responsabilizações cabíveis.

12.7. Do cumprimento da Lei Geral de Proteção de Dados

12.7.1. Para os fins da Lei Geral de Proteção de Dados, a CONTRATADA deverá declarar ter recebido e concordado com a Política de Privacidade e

Proteção de Dados do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e que adere as ações determinadas no Termo de Confidencialidade e Proteção de Dados (**Anexo C**).

12.8. A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura do contratado não ensejará a extinção contratual se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

12.8.1. Se a operação societária de que trata a subdivisão acima implicar mudança em pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizada alteração subjetiva por termo aditivo, condicionado a que:

12.8.1.1. sejam observados todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original;

12.8.1.2. sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; e

12.8.1.3. não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e **haja anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.**

12.8.2. Na ocorrência de fusão, cisão, incorporação ou transferência de 50% (cinquenta por cento) ou mais do capital social, a Contratada deverá comunicar o Contratante, de imediato, para conhecimento e análise, em conformidade com o **subitem 12.8.** e respectivas subdivisões, observada a necessidade de formalização de termo aditivo na hipótese de que trata o **subitem 12.8.1.**

13. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO

13.1. O recebimento provisório e definitivo do objeto contratual dever ser realizado na forma do art. 140 da Lei nº 14.133/2021, e nos termos do art. 102 do Provimento CSM nº 2724/2023.

13.2. Os prazos e métodos para o recebimento provisório e definitivo estão definidos no **Anexo A**.

13.3. Na ausência de prazos no **Anexo A**, fica estabelecido que:

13.3.1. o recebimento provisório será realizado em até 10 (dez) dias úteis; e,

- 13.3.2.** o recebimento definitivo em até 30 (trinta) dias úteis, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.
- 13.4.** O Recebimento Provisório poderá ser dispensado, quando assim previsto no **Anexo A**.
- 13.5.** Os documentos que comprovem o recebimento provisório e definitivo deverão ser apresentados ao(a) Fiscal do Contrato e, posteriormente, serão juntados no processo de acompanhamento da execução contratual.
- 13.6.** O ateste das notas fiscais, para efeito de pagamento será efetuado com base no objeto do contrato e nos serviços efetivamente prestados, cuja avaliação levará em conta aspectos qualitativos e quantitativos dos serviços.
- 13.7.** Para efeito do disposto no subitem anterior, o(a) responsável pela fiscalização deverá levar em consideração, além dos preços contratados, os seguintes aspectos:
- a)** a qualidade do material e dos produtos empregados;
 - b)** a presteza no atendimento das solicitações da Administração; e,
 - c)** o cumprimento das obrigações e rotinas estabelecidas no contrato.
- 13.8.** Caso os serviços não sejam executados nas formas previstas nos **Anexos deste Edital**, a Contratada deverá providenciar a sua regularização imediatamente após o recebimento da notificação do(a) Fiscal do Contrato, sem prejuízo de eventuais sanções administrativas aplicáveis.

14. DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

- 14.1.** A gestão e fiscalização serão exercidas no interesse exclusivo do Contratante, nos termos do capítulo IX, do Provimento CSM nº 2724/2023, não suprimindo a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros por quaisquer irregularidades previstas na Lei nº 14.133/2021.
- 14.2.** Atuarão na fase da gestão, da fiscalização do recebimento do objeto, os(as) servidores(as) indicados(as) pela(s) Secretaria(s) responsável(eis) ou, não havendo, pela(s) Diretoria(s) ou Coordenadoria(s), bem como seus suplentes, conforme designação da Egrégia Presidência do Tribunal de Justiça.
- 14.3.** Para efeito do disposto neste item, o Contratante registrará as deficiências existentes na execução dos serviços e/ou inobservância das condições pactuadas comunicando-

as à Contratada para imediata correção, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas.

- 14.4.** A Diretoria de Auditoria Interna (DAI) do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo poderá, a qualquer tempo, solicitar à empresa contratada seus documentos e escriturações fiscais e/ou contábeis.

15. DA PRESTAÇÃO DA GARANTIA

- 15.1** A Contratada deverá apresentar garantia adicional nos termos do § 5º, do art. 59, da Lei nº 14.133/2021, nas contratações de obras e serviços de engenharia, quando a proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pelo TJSP, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis.

- 15.2** A Contratada deverá apresentar garantia, no percentual indicado no **item 13.1.** do **Anexo A**, a título de garantia de execução do contrato.

- 15.3** A garantia poderá ser nas seguintes modalidades:

- 15.3.1** caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente;

- 15.3.2** seguro-garantia;

- 15.3.3** fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil; e

- 15.3.4** título de capitalização: serão admitidos apenas títulos de capitalização conforme a modalidade instrumento de garantia custeados por pagamento único, com resgate pelo valor total, emitidos com observância da legislação que rege a matéria.

- 15.4** Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

- 15.5** O prazo para apresentação da garantia será de **1 (um) mês**, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para a prestação da garantia quando o contratado optar pela modalidade **seguro-garantia**.
- 15.5.1** O prazo para apresentação das demais modalidades de garantia será de **10 (dez) dias úteis**, contados da assinatura do contrato.
- 15.6** O seguro-garantia tem por objetivo garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo contratado perante o Contratante, inclusive as multas, os prejuízos e as indenizações decorrentes de inadimplemento, observadas as seguintes regras:
- 15.6.1** o prazo de vigência da apólice será igual ou superior ao prazo estabelecido no contrato principal e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora;
- 15.6.2** o seguro-garantia continuará em vigor mesmo se o contratado não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.
- 15.7** Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as mesmas condições e coberturas da apólice vigente e desde que nenhum período fique descoberto, ressalvado o disposto no **item 15.4**.
- 15.8** A garantia prestada pela Contratada será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.
- 15.9** Na eventual prorrogação do contrato ou na ocorrência de acréscimos quantitativos e alterações de preços, inclusive reajuste, o valor da garantia será alterado proporcionalmente, cabendo à Contratada apresentar nova garantia ou complementá-la, nos termos do subitem anterior, no prazo de 10 (dez) dias úteis da assinatura do respectivo termo ou da notificação do apostilamento.
- 15.10** Na hipótese de evidenciar qualquer impropriedade ou incorreção, a Contratante exigirá sua regularização ou substituição que deverá ser providenciada pela Contratada no prazo de 05 (cinco) dias úteis da data de intimação.
- 15.11** A falta de atendimento à convocação para regularização ou substituição da garantia na forma e prazos previstos, a Contratada ficará sujeita às penalidades cabíveis.

16. DA GARANTIA DOS SERVIÇOS

- 16.1.** Os serviços de manutenção corretiva, com ou sem substituição de peças, terão a garantia de 90 (noventa) dias, contados da finalização da respectiva Ordem de Serviço ou do término da vigência contratual.
- 16.2.** Nos serviços que contemplem fornecimento de peças, havendo garantia específica na peça ou equipamento, prevalecerá o prazo de garantia da peça/equipamento, se essa for superior a 90 (noventa) dias.
- 16.3.** Prevalecerá o prazo constante nos **Anexos** deste Edital, se houver.

17. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 17.1.** O prazo para pagamento será conforme previsto no **item 9.5**, observados os critérios de medição constantes dos **itens 8.8 e 19, todos do Anexo A**.
- 17.2.** Havendo atraso nos pagamentos sobre o valor devido, incidirá correção monetária com base na taxa de variação da UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo), nos termos do art. 74, da Lei Estadual nº 6.544/89, e do Decreto Estadual nº 32.117/90, e juros moratórios, na razão de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata tempore*, em relação ao atraso verificado.
- 17.3.** O(a) credor(a) que apresentar registro no Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais – CADIN ESTADUAL, deverá ter regularizada a pendência junto à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, devendo a Contratada comprovar a regularização junto a Secretaria de Orçamento e Finanças – SOF deste Tribunal de Justiça, para efeito de regular pagamento.
- 17.4.** Para o pagamento deverão ser apresentadas Notas Fiscais/Faturas, com indicação do número da agência e conta corrente no Banco do Brasil S.A., bem como deverá ser mencionado o nº da Nota de Empenho respectivo, que a SOF – Secretaria de Orçamento e Finanças remeterá a empresa no momento do empenhamento, as quais serão atestadas definitivamente pelos(as) servidores(as) designados(as) pela Egrégia Presidência do Tribunal de Justiça e, em seguida, encaminhadas a SOF para efetivo pagamento.
- 17.5.** O recebimento será sempre integral (atesta da Nota Fiscal/Fatura), não se admitindo ateste parcial. Caso não seja possível atestar o recebimento, por motivo que possa ou não se constituir em inadimplência, o Documento Fiscal será devolvido ao emitente (Contratada) e ao(à) Gestor(a) do Contrato para providências cabíveis.

- 17.5.1.** Durante o tempo que perdurar a apuração, não incidirá a aplicação dos termos constantes do **item 17.2.**
- 17.5.2.** A Contratada não poderá apresentar nota fiscal/fatura com CNPJ diverso do qualificado no preâmbulo do contrato.
- 17.5.3.** As Notas Fiscais/Faturas apresentadas em desacordo com o estabelecido neste Edital, na nota de empenho, no contrato ou com qualquer circunstância que desaconselhe o pagamento será devolvida ao emitente (Contratada) e ao(à) Gestor(a) do Contrato para providências cabíveis, sendo que e neste caso o prazo previsto no **item 17.1** será interrompido.
- 17.5.4.** A contagem do prazo previsto para pagamento será reiniciada a partir da respectiva regularização, desconsiderado o prazo anteriormente decorrido durante a análise das Notas Fiscais/Faturas consideradas irregulares.
- 17.6.** Quando a empresa emitir o Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica – DANFE, em substituição a nota fiscal/fatura, no ateste do documento pelo setor responsável deverá ser acrescentado que **foi verificada a autenticidade da NF-e.**
- 17.6.1.** Para confirmação da autenticidade da NF-e, a consulta poderá ser feita na Internet digitando-se os números da chave de acesso no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo ou Portal Nacional da Nota Fiscal Eletrônica, os quais seguem respectivamente, www.fazenda.sp.gov.br, NF-e ou nota fiscal eletrônica, Consulta de NF-e de mercadorias ou www.nfe.fazenda.gov.br, Consulta resumo de uma Nota Fiscal Eletrônica.
- 17.6.2.** No caso de nota fiscal eletrônica, a autenticidade deverá ser verificada de acordo com o regulamento do respectivo Município a que se sujeita o recolhimento.
- 17.7.** Conforme § 11, do art. 27 da Instrução Normativa RFB nº 2.110/2022, a empresa prestadora de serviços está obrigada a destacar nas notas fiscais, nas faturas ou nos recibos de prestação de serviços emitidos, o valor da retenção para a Previdência Social, na forma estabelecida nos arts. 121 e 122 (Lei nº 8.212, de 1991, art. 31, § 1º; e Regulamento da Previdência Social, de 1999, art. 219, § 4º).
- 17.8.** Será realizada a retenção de imposto de Renda, nos termos da Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012, ou outra que venha a substituí-la.

17.9. No primeiro faturamento, junto com a Nota Fiscal/fatura, a contratada estabelecida fora do município do(a) tomador(a) do serviço deverá apresentar, quando a legislação municipal exigir, o cadastro de empresa de que está estabelecido fora do município.

17.9.1. No município de São Paulo o referido cadastro denomina-se CPOM – Cadastro de Empresas de Fora do Município.

17.10. As despesas decorrentes desta licitação correrão à conta das dotações orçamentárias específicas, consignadas no Orçamento para o presente exercício, classificação de despesa 3.3.90.39.81, 4.4.90.52.34 e 3.3.90.39.80 - Fonte 175930022.

18. DAS SANÇÕES

18.1. A ocorrência de fato ou conduta que, em tese, possa se amoldar às infrações administrativas previstas no art. 155 da Lei nº 14.133/2021 será objeto de Processo Administrativo Apuratório nos termos do Capítulo XII – Sanções Administrativas, do Provimento CSM nº 2724/2023.

18.2. Na penalidade de multa, caso não esteja estipulada nos **Anexos** deste Edital, será aplicado o percentual indicado abaixo, observados os limites mínimos e máximos do § 3º do art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021:

18.2.1. 2% (dois por cento) ao dia sobre o valor do Contrato, no caso de suspensão ou interrupção dos serviços contratados, salvo por motivo de força maior ou caso fortuito;

18.2.2. 2% (dois por cento) sobre o valor do Contrato, no caso de permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequência letal nas dependências do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

18.2.3. 0,5% (cinco décimos por cento), por dia, sobre o valor do contrato, limitado a 5% (cinco por cento), no caso de atraso injustificado na apresentação, renovação, substituição ou complementação da garantia do contrato:

a) O atraso injustificado superior a 20 (vinte) dias corridos na apresentação da garantia do contrato poderá acarretar a extinção

unilateral, sem prejuízo da multa prevista no **item 18.2.3** e demais cominações legais decorrentes da inexecução total do ajuste.

- b) Em caso de atraso injustificado na apresentação da complementação da garantia, a penalidade prevista no **item 18.2.3** poderá ser ponderada, hipótese em que será observada a proporcionalidade existente entre o valor do contrato pendente de cobertura por garantia e o valor do contrato já garantido.

18.2.4. 10% (dez por cento) sobre o valor do Contrato, no caso de inexecução parcial da obrigação assumida.

18.2.5. 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, no caso de inexecução total da obrigação assumida.

18.2.6. 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, no caso de recusa da contratada em assinar o contrato, aceitar ou retirar instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pelo Tribunal de Justiça ou pelo edital, além do pagamento correspondente à diferença de preço decorrente de nova licitação ou contratação para o mesmo fim.

18.2.7. 0,5% (cinco décimos por cento) ao dia, sobre o valor do Contrato, no caso de atraso injustificado de até 30 (trinta) dias para assinatura do contrato, da prestação de garantia ou da execução do serviço, de assistência técnica em bem ou produto em período de garantia, compra ou obra.

18.3. A Contratada que der causa à inexecução total do contrato, que dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo, que deixar de entregar a documentação exigida para o certame, não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta, e ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado, garantido o direito do devido processo legal e da prévia e ampla defesa, poderá ficar **impedida de licitar e contratar** no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo de até 3 (três) anos.

18.4. A Contratada que apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato, fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação, praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, garantido o direito do devido processo legal e da prévia e ampla defesa, ficará **proibida de licitar e contratar, através da Declaração de Inidoneidade**, no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

18.4.1. As infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do caput do artigo 155 da lei 14.133/2021, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção referida do **item 18.3**, também sofrerão a sanção mencionada no **item 18.4**.

18.5. É admitida a reabilitação do licitante ou contratado, nos termos do artigo 163 da Lei 14.133/2021.

18.6. Independentemente da efetivação da extinção contratual, fica facultado ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo a retenção de quaisquer importâncias devidas ao licitante contratado para pagamento ou amortização, total ou parcial, das multas aplicadas e/ou perdas causadas, sem prejuízo da adoção das medidas acima e judiciais para cobrança do remanescente ou mesmo do valor total devido, caso não seja possível a retenção ora pactuada ou esta seja insuficiente.

18.7. O Tribunal de Justiça suspenderá o pagamento de qualquer fatura quando houver pendência e/ou imperfeições no objeto contratado, sendo que nenhum pagamento isentará o licitante de suas responsabilidades contratuais e civis.

18.8. Os valores referentes a multa e demais importâncias, quando não ressarcidos pela Contratada, incidirá correção monetária com base na taxa de variação da UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo), nos termos do art. 74, da Lei Estadual nº 6.544/89, e do Decreto Estadual nº 32.117/90, e juros moratórios, na razão de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata tempore*.

19. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 19.1.** As normas disciplinadoras desta licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, respeitada a igualdade de oportunidade entre os licitantes, desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação.
- 19.2.** Das sessões públicas de processamento da licitação será lavrada ata circunstanciada, a ser assinada pelo(a) Pregoeiro(a) e pela equipe de apoio.
- 19.3.** Será mantido sigilo quanto a identidade dos licitantes, para o(a) Pregoeiro(a) até a etapa de negociação com o(a) autor(a) da melhor oferta e para os demais, até a etapa de habilitação.
- 19.4.** O resultado do presente certame e demais atos pertinentes a esta licitação serão divulgados no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), Diário Eletrônico da Justiça do Estado de São Paulo (DEJESP) e nos sítios eletrônicos www.tjsp.jus.br e www.compras.gov.br.
- 19.5.** O Presidente do Tribunal de Justiça poderá determinar o cancelamento da nota de empenho que vier a ser emitida em decorrência desta licitação e extinguir o Contrato celebrado, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, assegurando-se o contraditório e a ampla defesa quando:
- 19.5.1.** A contratada venha a contratar empregados(as) que sejam cônjuges, companheiros(as) ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros(as) ou juízes(as) vinculados(as) ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Resolução nº 07/2005, atualizada pela Resolução nº 09/2005, nº 181/2013 e nº 229/2016 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ);
- 19.5.2.** A contratação, independentemente da modalidade de licitação, de pessoa jurídica que tenha em seu quadro societário cônjuge, companheiro(a) ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, inclusive, dos(as) magistrados(as) ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores(as) ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação;
- 19.5.3.** A contratação cujo procedimento licitatório tenha sido deflagrado quando os(as) magistrados(as) e servidores(as) geradores(as) de incompatibilidade

estavam no exercício dos respectivos cargos e funções, assim como às licitações iniciadas até 6 (seis) meses após a desincompatibilização;

- 19.5.4.** A contratação de empresa pertencente a parente de magistrado(a) ou servidor(a) não abrangido(a) pelas hipóteses expressas de nepotismo poderá ser vedada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, quando, no caso concreto, identificar risco potencial de contaminação do processo licitatório.

20. DO FORO

- 20.1.** Para dirimir as questões oriundas deste Edital, será competente o foro da Comarca de São Paulo.

São Paulo, data registrada no sistema.

Eliana Bontansa
Coordenadora de Licitações e Compras
SAAB 5.1

Rodnei Pinto Fernandes
Diretor de Licitações e Suprimentos
SAAB 5



Pregão Eletrônico nº 90039/2026

			FOLHAS
ANEXO A	–	TERMO DE REFERÊNCIA	45 a 82
ANEXO 1	–	QUADRO DE DOCUMENTOS	83 a 86
ANEXO 2	–	PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS (1)	87 a 96
ANEXO 3	–	COMPOSIÇÃO DO BDI (1)	97
ANEXO 4	–	COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS (1)	98
ANEXO 5	-	MODELO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (1)	99 a 106
ANEXO 6	-	MODELO DE CARTA DE COMUNICAÇÃO DE ENCERRAMENTO DOS SERVIÇOS E OUTRAS PROVIDÊNCIAS	107 a 109
ANEXO 7	-	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA	110 a 117
ANEXO 8	–	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA	118 a 138
ANEXO 9	-	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	139 a 146
ANEXO 10	-	MODELO DE TERMO DE RECEBIMENTO E CONFIDENCIALIDADE	147
ANEXO 11	-	MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA	148
ANEXO 12	-	MODELO DE DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA	149
ANEXO 13	-	MODELOS DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – PMOC	150 a 151
ANEXO 14	-	ESTRATÉGIA DE OBRA	152 a 188
ANEXO 15	-	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E REMUNERAÇÃO	189 a 191
ANEXO 16	-	DECLARAÇÃO DE GARANTIA ESTENDIDA	192
ANEXO 17	-	Relação de Equipe Técnica	193
ANEXO 18	-	Declaração de Compromisso	194
ANEXO B	-	DECLARAÇÃO UNIFICADA – LEI 14.133/2021	195 a 196
ANEXO C	-	TERMO DE CONFIDENCIALIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS	197 a 199
ANEXO D	-	MINUTA DE CONTRATO A SER CELEBRADO	200 a 217

(1) Observação: Ver subitem 5.23 do Edital

ANEXO “A”

TERMO DE REFERÊNCIA

(Lei 14.133/2021)

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DOS NOVOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO

FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Praça IV Centenário, 03 – Centro – Santo André/SP

1. OBJETO

- 1.1.** Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação dos novos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão e compatibilização dos sistemas complementares no Fórum da Comarca de Santo André, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo o serviço associado de manutenção dos sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão, conforme projetos executivos e documentação constantes nos Anexos e demais condições estabelecidas neste Termo de Referência.

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO (alínea “a”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

2.1. Natureza do Objeto:

- 2.1.1.** Prestação de serviços comuns de engenharia, envolvendo escopo de instalação dos sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão, bem como serviços associados de manutenção dos sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão.

2.2. Prazo do Contrato:

- 2.2.1.** O prazo de execução dos serviços objeto desta contratação será de **1080 (um mil e oitenta) dias corridos**, contados a partir da data de emissão da Ordem de Início dos Serviços pelo(a) Gestor(a) do CONTRATANTE.

- 2.2.2.** O prazo para execução dos serviços associados de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas e equipamentos de climatização, ventilação e exaustão, conforme sequência definida de execução/comissionamento das fases de execução, inicia-se no comissionamento e emissão do Termo de Recebimento Definitivo de cada fase de execução concluída e encerra-se ao final do período de garantia (doze meses) da última fase de execução.

- 2.2.3.** O prazo de vigência do contrato será de **1610 (um mil seiscentos e dez) dias corridos**, a contar da assinatura do contrato pelo CONTRATANTE e pela CONTRATADA.

- 2.2.4.** O contrato firmado sob o regime de fornecimento e prestação de serviço associado terá sua vigência máxima definida pela soma do prazo relativo ao fornecimento inicial ou à entrega da obra com o prazo relativo ao serviço de operação e manutenção, este limitado a 5 (cinco) anos contados da data de recebimento do objeto inicial, autorizada a prorrogação na forma do art. 107 da Lei nº 14.133/21.

- 2.2.4.1.** O prazo de execução e de vigência do contrato poderão ser prorrogados em caso de motivo justo, a critério do CONTRATANTE, nos termos da legislação em vigor, desde que a prorrogação seja solicitada por escrito, pela CONTRATADA, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos do final do prazo de execução dos serviços.

- 2.2.5.** O prazo de execução e de vigência do contrato poderão ser prorrogados em caso de motivo justo, a critério do CONTRATANTE, nos termos da legislação em vigor, desde que a prorrogação seja solicitada por escrito, pela CONTRATADA, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos do final do prazo de execução dos serviços.

2.2.6. O pedido de prorrogação deverá vir acompanhado de novo cronograma físico-financeiro, relação dos dias, justificativa da impossibilidade de execução dos serviços e comprovação dos motivos que o fundamentem e outros documentos relevantes e pertinentes ao assunto.

2.3. Local de execução:

Fórum da Comarca de Santo André
Área de construção estimada: 9.500,00 m²
Área de intervenção estimada: 7.000,00 m²
Endereço: Praça IV Centenário, 03 – Centro – Santo André/SP.

2.4. Responsável pela Administração do Prédio:

Telefone: (11) 4573.3247
Contato: Daniela Sauter
E-mail: santoadreadm@tjsp.jus.br

2.5. Horário de execução dos serviços:

2.5.1. Os serviços ora contratados deverão ser realizados de segunda à sexta-feira, das 7h00 às 17h00 horas sem, entretanto, causar interferências ou prejuízo ao expediente forense, havendo restrição de trabalho com geração de barulho, poeira e afins em horários que se estendem entre 13h e 17h, horário de atendimento dos magistrados.

2.5.2. Havendo necessidade, os serviços poderão ser realizados em horários alternativos (noturnos, feriados ou finais de semana) e também durante o recesso forense, sem acréscimo ao orçamento original, e desde que cumpram as exigências prescritas nas regulamentações do município local e Norma Brasileira (NBR) 10.151/2000 no que tange aos dias permitidos para trabalho, horários e níveis de ruídos.

2.5.3. Nesse caso, a CONTRATADA deverá comunicar à FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE e ao Serviço de Administração do Prédio, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, com as devidas justificativas e aplicabilidade diante da legislação e normativas, para efeito de autorização e cumprimento de normas administrativas internas do CONTRATANTE.

3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO (alínea “b”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

3.1. A fundamentação completa da contratação está descrita no Estudo Técnico Preliminar, que será publicado juntamente com o Edital de Licitação, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no portal da Transparência do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO (alínea “c”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

4.1. Administração Local

4.2. Canteiro de Obra

4.3. Materiais e equipamentos de apoio e proteção**4.4. Elétrica**

- 4.4.1. Remoções, retiradas e recolocações;
- 4.4.2. Fornecimento e instalação de quadro elétrico e acessórios;
- 4.4.3. Fornecimento e instalação de condutores alimentadores e terminais;
- 4.4.4. Fornecimento e instalação de infraestrutura de distribuição;
- 4.4.5. Fornecimento e instalação de tomadas.

4.5. Serviços Civis

- 4.5.1. Demolição de alvenaria, incluindo revestimento;
- 4.5.2. Execução de furos em concreto;
- 4.5.3. Execução de lixamento, aplicação de retoques de massa látex e tinta látex acrílica em tetos;
- 4.5.4. Execução de estrutura em concreto armado, inclusive, lançamento e adensamento;
- 4.5.5. Limpeza de superfície com hidrojateamento;
- 4.5.6. Execução de ancoragem química;
- 4.5.7. Execução de impermeabilizações em manta asfáltica com armadura e com membrana à base de poliuretano;
- 4.5.8. Execução de alvenaria, chapisco e emboço ou massa única;
- 4.5.9. Fornecimento e instalação de forro de gesso, inclusive alçapão em alumínio;
- 4.5.10. Fornecimento e instalação de Vidro laminado com película de polivinil Butiral (PVB);
- 4.5.11. Retirada de equipamentos individuais e recomposição de caixilhos;
- 4.5.12. Transporte de material a granel com caminhão basculante.

4.6. Adequação do SPDA

- 4.6.1. Adequação de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA).

4.7. Climatização/Ventilação/Exaustão

- 4.7.1. Equipamentos (unidades condensadoras, unidades evaporadoras, caixas de ventilação, exaustores);
- 4.7.2. Rede de dutos de ventilação e exaustão;
- 4.7.3. Bocas de Ar (grelhas e venezianas);
- 4.7.4. Quadros de comando elétrico de ventilação e exaustão;
- 4.7.5. Quadro elétrico do condensador VRF;
- 4.7.6. Rede frigorígena com isolamento térmico incluindo válvulas de bloqueio;
- 4.7.7. Comissionamento/Start-up dos Sistemas;
- 4.7.8. Laudo de análises da qualidade do ar interior.

4.8. Drenagem de Climatização

- 4.8.1. Fornecimento e instalação de tubulação para drenagem, inclusive isolamento térmico com espuma elastomérica.

4.9. Serviços Finais

- 4.9.1. Remoção de entulho;

4.9.2. Limpeza da obra.

4.10. Documentação Final

4.10.1. Execução e fornecimento do projeto “As Built”;

4.10.2. Laudos do Sistema Elétrico e de SPDA.

4.11. Serviços Complementares – Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão

4.11.1. Laudo de análise da qualidade do ar interior.

4.12. Manutenção Preventiva e Corretiva

4.12.1. Manutenção Preventiva e Corretiva dos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão.

4.12.1.1. Os serviços de manutenção preventiva consistem em ações proativas, com intervalos de tempo pré-definidos e planejados visando garantir o bom funcionamento dos sistemas e dos equipamentos. Já a manutenção corretiva também é de responsabilidade da contratada durante o período de garantia dos serviços e sistemas executados, conforme disposto no item 8.7 deste Termo de Referência

4.13. O projeto legal foi devidamente aprovado no CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, COMDEPHAAPASA - Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André, pois a edificação é um imóvel tombado. Os projetos executivos, o projeto legal, os memoriais descritivos, as especificações e os demais documentos técnicos necessários ao perfeito entendimento e execução dos serviços estão relacionados no **ANEXO 1** - Quadro de Documentos, deste Termo de Referência.

4.14. Quaisquer tramitações e providências eventualmente necessárias/obrigatórias, surgidas após a contratação dos serviços (*exemplo: obtenção de autorizações, alvarás, licenças, aprovações, solução de exigências junto à Prefeitura do local dos serviços, Concessionárias e Órgãos de Preservação do Patrimônio Histórico, Corpo de Bombeiros e outros órgãos oficiais*), serão de responsabilidade (financeira, administrativa e operacional), da CONTRATADA.

4.15. Antes do início efetivo dos serviços, a CONTRATADA deverá consultar a Prefeitura e órgãos locais sobre as devidas providências referentes a restrições, permissões e autorizações para execução dos serviços, afim de não comprometer o cronograma definido.

4.16. Os serviços deverão ser executados conforme projetos executivos, memoriais descritivos, especificações, planilha(s) de composição de preços, cronograma(s) físico-financeiro e demais documentos constantes nos anexos deste Termo de Referência.

4.17. Caberá à CONTRATADA, além do previsto nos projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas e nas demais condições estabelecidas neste Termo de Referência, observar as seguintes exigências:

- 4.17.1.** A quantificação apresentada na Planilha de Composição de Preços – **ANEXO 2** se baseia nos projetos executivos, porém, considerando tratar-se de contratação a preço unitário, a quantidade efetiva deverá ser apurada e medida durante a execução dos serviços, sendo de responsabilidade da CONTRATADA seu controle;
- 4.17.2.** Havendo a necessidade de eventuais adequações contratuais, a CONTRATADA deverá comunicar preliminarmente o CONTRATANTE, instruindo tal comunicação de documentação e proposta devidamente justificada;
- 4.17.3.** Caso seja necessário, durante o desenvolvimento dos trabalhos, a execução de algum serviço não incluso neste Termo de Referência, a CONTRATADA deverá, preliminarmente, solicitar autorização para sua execução, apresentando proposta para a devida adequação contratual, bem como justificativa e planilha de composição de custos do referido serviço, adotando tabelas oficiais, preferencialmente, a composição de custo da SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, observando que o preço desses serviços deve ser calculado considerando o custo de referência e subtraindo-se deste a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global do contrato obtido na licitação, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro da contratação e a manutenção do percentual de desconto obtido, ressalvados casos excepcionais devidamente justificados;
- 4.17.4.** A CONTRATADA deverá executar a manutenção preventiva e corretiva dos sistemas e equipamentos de climatização, ventilação e exaustão, conforme sequência definida de execução/comissionamento das fases de execução, inicia-se no comissionamento e emissão do Termo de Recebimento Definitivo de cada fase de execução concluída e encerra-se ao final do período de garantia (doze meses) da última fase de execução.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (alínea “d”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

5.1. Sustentabilidade:

- 5.1.1.** Todos os materiais sucateados resultantes dos serviços executados pela CONTRATADA, SEM EXCEÇÃO, serão de sua propriedade e deverão ser removidos, de acordo com os prazos legais da prefeitura e de acordo com o desenvolvimento dos serviços, de forma a não criar obstáculo para a fruição normal dos trabalhos, ressalvados os casos em que a FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS e/ou Administração do Prédio manifeste interesse.
- 5.1.2.** A carga e o transporte horizontal e vertical dos materiais sucateados e entulhos dos serviços deverão ser feitos de forma a não danificar as instalações existentes e em horário a ser determinado pelo Serviço de Administração do Prédio.
- 5.1.3.** Os descartes do material sucateado e do entulho dos serviços, deverão ser realizados pela CONTRATADA de acordo com as exigências da municipalidade local, normas e demais legislações afins, em especial às de proteções ambientais.

- 5.1.4.** Os resíduos sólidos gerados deverão ser descartados observando as disposições ambientais.
- 5.1.5.** Máquinas e equipamentos utilizados nos trabalhos deverão favorecer a redução do consumo de energia e de recursos naturais.
- 5.1.6.** No mais, atentar o que está estabelecido na Resolução n.º 400, de 16 de Junho de 2021 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ.
- 5.2. Garantia Legal e Garantia Complementar à Legal:** (inc. III, § 1º, art. 40, § 6º, artigo 140 da Lei nº 14.133/2021)
- 5.2.1.** O recebimento definitivo pela Administração não eximirá a CONTRATADA, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela sua funcionalidade e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, a CONTRATADA ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pelas substituições necessárias, nos termos da Lei 14.133/21, artigo 40, parágrafo 1º, inciso III, artigo 140, parágrafo 6º, combinado com a Lei 10.406/02, artigo 618..
- 5.2.2.** Os equipamentos novos e/ou que foram objeto de intervenção nos serviços contratados deverão contar com garantia legal e complementar à legal (garantia adicional), totalizando o período de 12 (doze) meses a contar da data de recebimento definitivo, ficando a CONTRATADA responsável, às suas expensas, pela reparação, correção, ou substituição necessárias, nos termos da Lei 14.133/21, artigo 40, parágrafo 1º, inciso III, combinado com a Lei 8.078/90, artigos 24 e 50 e com o disposto na Norma Técnica ABNT NBR 17170/2022 – Edificações – Garantias – Prazos recomendados e diretrizes.
- 5.2.2.1.** O prazo de garantia por 1 (um) ano está embasado no disposto na norma: ABNT NBR 17170/2022 – Edificações – Garantias – Prazos recomendados e diretrizes; a qual estabelece diretrizes, condições e prazos de garantias, tecnicamente recomendados, bem como, serve para os agentes envolvidos terem conhecimento de suas incumbências perante as garantias.
- 5.2.3.** Demais condições de manutenção e assistência técnica, quando for o caso, consultar as exigências descritas em item específico deste Termo de Referência.
- 5.3. Suporte técnico:**
- 5.3.1.** A CONTRATADA deverá fornecer mão de obra especializada com profissionais qualificados(as) e treinados(as) para cada tipo de tarefa, sob a supervisão de engenheiro(a)(s) ou arquiteto(a)(s) habilitado(a)(s).
- 5.3.2.** Todos(as) devem estar uniformizados(as) e portar crachá de identificação contendo foto, nome completo e número de registro.
- 5.3.3.** Caberá à CONTRATADA, retirar imediatamente dos serviços, a seu critério ou por

solicitação do CONTRATANTE, qualquer empregado(a) que venha demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica, substituindo-o(a) no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas ou a critério da FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE.

5.3.4. Caberá à CONTRATADA elaborar, encaminhar e manter atualizada junto ao Serviço de Administração do Prédio, a relação de todos(as) os(as) funcionários(as) envolvidos(as) na execução dos serviços, inclusive engenheiros(as), arquitetos(as), contendo nome, RG e horário de trabalho.

5.3.5. Caberá à CONTRATADA designar representantes nos termos previstos neste Termo de Referência.

5.4. Subcontratação:

5.4.1. Será admitida a subcontratação dos serviços, se previamente aprovada pelo CONTRATANTE, e que não constituem o escopo principal do objeto, restrita, contudo, ao percentual máximo de 30% (trinta por cento) do valor total do contrato, devendo a empresa indicada pela CONTRATADA, antes do início da realização dos serviços, apresentar, ao CONTRATANTE, documentação que comprove sua habilitação jurídica e a qualificação técnica e legal necessárias, ficando vedada a subcontratação da totalidade do objeto.

5.4.2. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da CONTRATADA pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe: i) realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, ii) responder perante o CONTRATANTE pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação e iii) fornecer cópia e eventuais atualizações da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), da empresa subcontratada, nos termos da Resolução n.º 1.137/2023 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), nos termos da Resolução n.º 91/2014 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

5.4.3. Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

5.5. Vistoria Prévia: (§§ 2º, 3º e 4º, art. 63 da Lei 14.133/2021)

5.5.1. Para efeito de elaboração da proposta, a licitante deverá realizar vistoria no local de execução dos serviços, no(s) dia(s) e horário(s) definidos no edital, devendo o agendamento ser efetuado previamente no Serviço de Administração do Prédio indicado no item 2 deste Termo de Referência.

5.5.1.1. Para o correto dimensionamento da atuação da licitante na demanda em

tela e elaboração de sua proposta, excepcionalmente, considerando tratar-se de uma obra de edificação tombado pelo CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, COMDEPHAAPASA - Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André, pois a edificação é um imóvel tombado, com aproximadamente 9.500,00 m² e de grande abrangência por englobar diversas áreas de atuação (arquitetura, estrutura, hidráulica, elétrica, climatização, etc.), a realização de vistoria deverá ser obrigatória por parte das licitantes participantes do procedimento licitatório

- 5.5.2.** No momento da vistoria, o(a) licitante ou seu(sua) representante legal, deverá estar devidamente identificado(a), apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela licitante representada comprovando sua habilitação para realização da vistoria.

6. RECEBIMENTO DO OBJETO

- 6.1.** Local de entrega: Fórum da Comarca de Santo André, Av. José Caballero - Centro, Santo André/SP.
- 6.2.** Os quantitativos estão indicados na Planilha de Composição de Preços, disponibilizada para consulta no **ANEXO 7** deste Termo de Referência.

7. PRAZO DE INÍCIO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO/FORNECIMENTO

- 7.1.** A prestação dos trabalhos iniciará a partir da emissão da Ordem de Início do Serviços – OIS.

8. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO (alínea “e”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

8.1. Condições específicas de execução:

- 8.1.1.** Os serviços contratados, naquilo que lhes forem aplicáveis, compreendem, resumidamente:
- 8.1.1.1.** A instalação do canteiro dos serviços, de acordo com as normas gerais de construção, obedecendo rigorosamente às disposições relativas às condições e meio ambiente de trabalho, estabelecidas na Norma Regulamentadora n.º 18 (NR 18), legislação federal, estadual e/ou municipal, bem como outras estabelecidas em negociações coletivas de trabalho;
- 8.1.1.2.** Deverá ser solicitada autorização para o uso do espaço do Paço Municipal, área tombada pela Municipalidade, onde está localizado o prédio do Fórum, para a instalação do canteiro;
- 8.1.1.3.** Utilização de andaime como equipamento de apoio obedecendo, tanto na montagem quanto no uso, o que está previsto nas Normas NR 18 e na Norma Técnica n.º 6494 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT NBR

6494). A área de execução do serviço deverá ser delimitada e sinalizada com fita zebra e cone, impedindo o acesso de pessoas;

8.1.1.4. Utilização do guindaste hidráulico autopropelido como equipamento de apoio para transporte vertical de equipamentos e materiais de maior porte obedecendo, tanto na desmontagem como na montagem dos equipamentos e no uso, o que está previsto nas Normas NR 18 e na Norma Técnica n.º 12100 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT NBR 12100):

8.1.1.4.1. Os guindastes deverão ser posicionados nos locais estratégicos e o mais próximo possível das lajes técnicas, conforme sugerido na Estratégia de Obra.

8.1.1.5. A execução de tapumes para isolamento do canteiro;

8.1.1.6. Execução de bases de concreto, incluindo impermeabilização das mesmas, para assentamento das condensadoras VRF e Split, e para os sistemas de rede frigorígena e elétrica;

8.1.1.7. Adequação do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA);

8.1.1.8. A instalação de quadro de distribuição para o sistema de climatização, instalações internas fabricadas em chapa de aço, com dispositivos de proteção em acrílico contra contato involuntário nos barramentos das fases internas, dos quais os disjuntores são do tipo caixa moldada, conforme indicação nos diagramas;

8.1.1.9. A instalação de eletrodutos, eletrocalhas lisas em chapa de aço galvanizadas, caixas de passagens e condutores em alumínio e condutores de cobre encordoados com isolamento em pvc do tipo baixa emissão de fumaça e gases;

8.1.1.10. Deverão ser feitos todos os testes, certificações e análises na rede elétrica para constatação de sua eficiência, bem como, a continuidade do aterramento;

8.1.1.11. A implantação de Sistema de climatização constituído por 12 (doze) unidades externas condensadoras VRF central com 30 TR cada e 1 (uma) unidade externa condensadora VRF central com 40 TR; expansão direta, tipo multi-split, operando em VRF (fluxo de refrigerante variável) e um (01) conjunto de condicionadores de ar – unidades internas evaporadoras, tipo HIWALL e Piso Teto, com as capacidades necessárias para atendimento da demanda térmica de cada ambiente, conforme projeto executivo e memorial descritivo;

8.1.1.12. A instalação de 01(um) condicionador de ar com 4,0 TR do tipo Split - Piso Teto no refeitório, conforme projeto executivo e memorial descritivo;

8.1.1.13. As unidades evaporadoras deverão ser entregues na obra para as montagens dos novos sistemas conforme cronograma e de acordo com o faseamento;

- 8.1.1.14.** O armazenamento adequado dos novos equipamentos de climatização, ventilação e exaustão, contra eventuais intempéries, avarias, umidade, insetos, roedores, etc., de forma segura dentro do espaço definido do canteiro, em área sob guarda e responsabilidade da Contratada;
- 8.1.1.15.** A inclusão de garantia estendida do fabricante para os aparelhos de climatização tipo VRF e Split, conforme Declaração – **ANEXO 16**;
- 8.1.1.16.** A implantação do sistema de ventilação por caixas de ventilação interligadas a venezianas, acionadas por quadro elétrico de comando, rede de dutos metálicos e grelhas de insuflação;
- 8.1.1.17.** As bocas de ar, embora sejam adquiridas em unidades por peças de cada tamanho, obedecem em termos de custo, a uma variação linear, proporcional à área da superfície da mesma. Na medição deverá ser calculada a área de cada peça, e multiplicado pelo preço do m² (metro quadrado);
- 8.1.1.18.** Execução de rede frigorígena com tubo em cobre e válvula de bloqueio tipo GBC, com aplicação de espuma elastomérica para isolamento térmico da tubulação;
- 8.1.1.19.** O sistema de drenagem do sistema de climatização constituído por rede de tubulação hidráulica em PVC rígido soldável fabricados de acordo com a norma ABNT NBR 5648 e NBR 5860, acopladas às unidades evaporadoras, conforme projeto;
- 8.1.1.20.** A execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica;
- 8.1.1.21.** A implantação do sistema de exaustão de sanitários por um ventilador exaustor (acionado por quadro elétrico de comando) e um conjunto de micro exaustores (dutos de PVC);
- 8.1.1.22.** O Start-Up do sistema e execução de testes de funcionamento conforme faseamento e estratégia de obra;
- 8.1.1.23.** Após o Comissionamento/Start-up de todos os pavimentos, conf. o faseamento dos serviços de instalação, deverá ser emitido laudo de análises da qualidade do ar interior (conf. ABNT NBR 17.037:2023) de ambientes climatizados/ventilados. E após, no período mínimo de seis meses a partir do laudo inicial, no período de manutenção preventiva e corretiva previsto, também, deverá ser laudado, de no mínimo, a cada seis meses, conf. a norma acima mencionada;
- 8.1.1.24.** A adequação e reposicionamento das luminárias conforme necessidade na execução dos serviços;
- 8.1.1.25.** A elaboração e execução do Plano de Manutenção, Operação e Controle –

PMOC – dos Sistemas de Climatização, ventilação e exaustão, de acordo com as normas e legislações vigentes e com o Manual de Instalação, Operação e Manutenção fornecido pelo fabricante dos equipamentos;

8.1.1.26. As intervenções civis como: fechamento de bandeiras de vidro das divisórias, estruturas em concreto armado, alvenarias, forros em gesso, impermeabilização, pintura etc.;

8.1.1.27. A execução/reinstalação dos forros nas áreas indicadas conf. projeto executivo;

8.1.1.28. O prédio não poderá ficar sem climatização no período de obras e a retirada dos equipamentos existentes deverá ser alinhada com a Administração do Prédio e com a empresa responsável pela manutenção dos equipamentos existentes;

8.1.1.29. A remoção dos equipamentos de climatização individuais existentes deverá ocorrer somente após a implantação e funcionamento pleno dos novos equipamentos, para cada fase, acompanhando a mesma sequência informada na estratégia de obra sugerida ou uma nova elaborada pela CONTRATADA e aprovada pela fiscalização e administração do prédio. Os equipamentos retirados deverão ser entregues à administração do prédio para sua devida destinação;

8.1.1.30. O acionamento da empresa Contratada que fez a troca dos caixilhos (OIS 01-011 – Projeto de Reforma da Fachada) para recomposição dos mesmos. Conservando assim a garantia dos serviços;

8.1.1.31. A limpeza dos locais de intervenção e remoção do entulho e/ou sobra de materiais diversos de forma periódica com destinação adequada, a fim de proporcionar condições satisfatórias no ambiente de trabalho, bem como evitar acidentes. Todo material removido deverá ter destinação adequada conforme legislação específica;

8.1.1.32. A execução de documentação final através de projeto “*As Built*”.

8.2. Prevenção e combate a incêndio:

8.2.1. Não poderão ser utilizados na execução de serviços, ferramentas ou sistemas de quaisquer tipos que exijam carga explosiva;

8.2.2. Funcionários e funcionárias da CONTRATADA deverão ter conhecimento básico sobre prevenção e combate a incêndio.

8.3. Prevenção de acidentes:

8.3.1. Durante a execução dos serviços e durante todo o período de vigência do contrato, a CONTRATADA deverá tomar as providências necessárias e ter ciência de que:

- 8.3.1.1.** Será responsável pela prevenção de acidentes e pela segurança de suas atividades e de seus funcionários e funcionárias na realização dos serviços, fazendo com que observem e cumpram rigorosamente os regulamentos e determinações de segurança, bem como tomando, ou fazendo com que sejam tomadas as medidas corretivas necessárias;
- 8.3.1.2.** Deverá fornecer aos seus empregados e empregadas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) e coletiva (EPC) de acordo com a legislação vigente, os quais deverão estar em perfeito estado de conservação, de modo a garantir totalmente a segurança dos usuários e usuárias, bem como das pessoas ao redor;
- 8.3.1.3.** Deverá fornecer também equipamentos de proteção individual (EPI) aos funcionários e funcionárias do CONTRATANTE responsáveis pela FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS;
- 8.3.1.4.** Deverá prever, instalar e manter cercas, barreiras, tapumes ou outra forma de sinalização, indicando a terceiros(as) às condições perigosas resultantes dos trabalhos, a fim de prevenir danos pessoais ou materiais;
- 8.3.1.5.** Deverá possuir profissional com especialização em segurança do trabalho, devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, para orientação e acompanhamento dos serviços a serem realizados.

8.4. Desativação de instalações, materiais, equipamentos e sistemas existentes:

- 8.4.1.** Conforme projeto executivo, a CONTRATADA deverá efetuar, com cautelas técnicas devidas, a interrupção ou desativação, total ou parcial, mesmo que temporária, das instalações, materiais, equipamentos e sistemas existentes incluindo as infraestruturas não utilizadas;
- 8.4.2.** Para a execução desses serviços, a CONTRATADA deverá solicitar autorização à FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE e/ou ao Serviço de Administração do Prédio, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas;
- 8.4.3.** Todas as instalações, materiais, equipamentos e sistemas removidos deverão ser acondicionados pela CONTRATADA em local a ser indicado e/ou disponibilizado pelo CONTRATANTE.

8.5. Providências operacionais e administrativas:

8.5.1. Em até 10 (dez) dias úteis da data de assinatura do contrato pela CONTRATADA:

- 8.5.1.1.** Designar o nome do(a) preposto(a) com poder para resolução de ocorrências durante a execução dos serviços. O(a) preposto(a) deverá manter atualizados todos os meios de contato: endereço,

telefone/celular/WhatsApp, e-mail;

- 8.5.1.2.** Realizar vistoria ao local dos serviços para verificar as condições da edificação, bem como agendar reunião com o Serviço de Administração do Prédio e a FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE, a fim de traçar o planejamento de execução dos serviços;
- 8.5.1.3.** Fornecer cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), nos termos dos da Resolução n.º 1.137/2023 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA e/ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), nos termos da Resolução n.º 91/2014 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e comprovante de recolhimento com base no valor total do contrato, dos(as) profissionais responsáveis pela execução dos serviços;
- 8.5.1.4.** Estabelecer no local dos serviços o "Livro de Ordem", conforme a Resolução nº 1.094, de 31/10/2017 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA, no qual serão registradas todas as ocorrências relevantes, tais como: serviços realizados, entrada e saída de materiais e equipamentos, eventuais anormalidades, fatores climáticos, quantidades de funcionários(as) e respectivas qualificações, além de jogo completo de todos os documentos técnicos;
- 8.5.1.5.** Providenciar confecção e instalação da placa de identificação da contratação (placa dos serviços) que deverá ser executada de acordo com as exigências do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, da municipalidade e/ou estabelecidas no Memorial Descritivo;
- 8.5.1.6.** Executar ligações provisórias necessárias ao atendimento do canteiro e quaisquer instalações de apoio: escritórios, refeitório, sanitários, depósito de materiais e equipamentos, conforme legislação vigente;
- 8.5.1.7.** Indicar o engenheiro de planejamento para auxiliar no andamento dos trabalhos, nos documentos atinentes ao projeto executivo e em eventuais revisões da planilha orçamentária e aditivos.
- 8.5.1.8.** Comprovação da Equipe Técnica, de vínculo profissional com a CONTRATADA, mediante contrato social, registro na carteira profissional, ficha de empregado(a) ou contrato de trabalho, caso essa comprovação não tenha sido apresentada no momento da licitação.
- 8.5.2. Em até 60 (sessenta) dias corridos da data de assinatura do contrato pela CONTRATADA:**
- 8.5.2.1.** Apresentar original ou cópia da Certidão de Registro da Pessoa Jurídica, devidamente registrada e/ou vistada no CREA de São Paulo, consoante Artigo 14 da Resolução nº 1.121 de 13 de dezembro de 2019 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA.

8.5.3. Para a emissão da Ordem de Início dos Serviços – OIS:

- 8.5.3.1.** Apresentar validação ou proposta de revisão do Planejamento Estratégico dos Serviços, bem como do Projeto das Instalações do Canteiro – **ANEXO 14**, a partir das condições estabelecidas na documentação relacionada nos anexos deste Termo de Referência;
- 8.5.3.2.** Fornecer cópias das apólices de contratações dos seguros solicitadas em item específico deste Termo de Referência.

8.5.4. Ao longo dos serviços:

- 8.5.4.1.** Manter, durante a vigência contratual, as mesmas condições que propiciaram sua habilitação e qualificação no procedimento licitatório;
- 8.5.4.2.** Estar ciente quanto às vedações impostas pelas Resoluções n.º 07/2005, n.º 09/2005, n.º 181/2013 e n.º 229/2016, do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, que disciplinam o exercício de cargos, empregos e funções por parentes, cônjuges e companheiros de magistrados e de servidores investidos em cargos de direção e assessoramento, no âmbito dos órgãos do Poder Judiciário;
- 8.5.4.3.** Responsabilizar-se pelo sigilo de todas as informações a que tiver acesso em decorrência da prestação dos serviços;
- 8.5.4.4.** Elaborar, se necessário, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente aprovados e validados pelo CONTRATANTE;
- 8.5.4.5.** Durante os serviços, poderá o CONTRATANTE apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela CONTRATADA;
- 8.5.4.6.** Executar os serviços, sempre obedecendo a melhor técnica, para que venha a preencher satisfatoriamente as condições de utilização, eficiência e durabilidade;
- 8.5.4.7.** Providenciar proteção adequada de mobiliário e equipamentos do CONTRATANTE, sempre que necessário, visando à preservação dos mesmos durante a execução dos serviços contratados;
- 8.5.4.8.** Executar quaisquer serviços complementares e/ou provisórios como drenagem, contenção de valas e escoramentos para garantir a segurança dos serviços e integridade física da edificação;
- 8.5.4.9.** Executar quaisquer serviços para garantir a proteção dos componentes elétricos e mecânicos contra os efeitos prejudiciais e perigosos de influências externas encontradas nas áreas de intervenção, por exemplo: queda de materiais ou corpos sólidos sobre esses componentes, entrada de água, bem

como efeito de umidade, temperatura, corrosão, poluição atmosférica, radiação solar e ações da fauna e flora;

- 8.5.4.10.** Responder pela segurança dos serviços prestados e/ou materiais fornecidos, de seus(suas) próprios(as) funcionários(as) e terceiros(as), bem como, eventuais danos patrimoniais ou extrapatrimoniais causados, adotando cuidados para a prevenção de acidentes, com observação e cumprimento das normas, regulamento e determinações de segurança, adotando as medidas corretivas necessárias;
- 8.5.4.11.** Responsabilizar-se pelo controle, supervisão e desenvolvimento dos trabalhos em andamento, arcando com todos os custos necessários à completa execução dos serviços abrangidos, tais como: encargos sociais, previdenciários, trabalhistas, tributários, fiscais e comerciais e os benefícios obrigatórios e legais concedidos aos(às) profissionais;
- 8.5.4.12.** Refazer e/ou reparar qualquer trabalho inadequadamente executado, recusado pela FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS, sem que isso represente custo adicional ao CONTRATANTE;
- 8.5.4.13.** Restaurar e/ou recuperar peças, estruturas, alvenarias, acabamentos, instalações e equipamentos que sejam afetados/danificados durante a execução dos serviços, conforme padrão existente;
- 8.5.4.14.** Restaurar os danos causados às vias ou logradouros públicos;
- 8.5.4.15.** Indenizar por quaisquer danos causados às instalações ou bens de propriedade do CONTRATANTE, bem como danos físicos ou morais, causados aos(às) seus(suas) funcionários(as) ou a terceiros(as);
- 8.5.4.16.** Responsabilizar-se pela entrega e pelo recebimento de todos os materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços, no endereço informado no item 2 deste Termo de Referência;
- 8.5.4.17.** Utilizar materiais de qualidade, de fácil disponibilidade no mercado e que atendam às Normas Técnicas e recomendações dos fabricantes quanto às utilizações e instalações;
- 8.5.4.18.** Responsabilizar-se pela guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários para execução dos serviços até o recebimento definitivo dos serviços;
- 8.5.4.19.** Estar ciente que as referências de marcas/fabricantes indicadas em projetos executivos, memoriais descritivos e/ou especificações técnicas devem ser consideradas apenas como parâmetro para identificar o padrão do material desejado pelo CONTRATANTE, podendo ser empregados/fornecidos materiais similares que atendam às características técnicas solicitadas;

- 8.5.4.20.** Fornecer todos e quaisquer instrumentos de medição, monitoramento, gerenciamento, ferramental, equipamentos e materiais, necessários à execução dos serviços objeto do contrato. Esses itens deverão atender às especificações exigidas por norma. Poderão ser novos e/ou usados, desde que em boas condições e com a manutenção em dia. Ainda, sobre essa disposição, o CONTRATANTE poderá, quando julgar necessário, exigir os certificados de qualidade desses itens, relação dos fabricantes, respectivos endereços, comprovantes de compra, assim como seus tipos e características;
- 8.5.4.21.** Efetuar um rigoroso controle tecnológico dos materiais de construção e métodos de execução, antes do emprego nos serviços, mantendo os resultados à disposição do CONTRATANTE;
- 8.5.4.22.** Estar ciente de que o CONTRATANTE poderá solicitar amostras e modelos de materiais e produtos a serem utilizados nos serviços, para prévio conhecimento e, se o caso, aprovação, que deverá ser realizada com prazo máximo de 07 (sete) dias corridos. Em caso de reprovação, amostras, materiais e/ou produtos deverão ser reapresentados para validação, no prazo de 02 (dois) dias corridos;
- 8.5.4.23.** Comunicar e justificar à FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE eventuais motivos de força maior que impeçam a realização dos trabalhos especificados;
- 8.5.4.24.** Comunicar durante o desenvolvimento dos serviços, caso haja alguma dificuldade que impossibilite tecnicamente a sua execução, apresentando solução alternativa, em até 03 (três) dias úteis, sem acréscimo ao valor contratado, a qual deverá ser previamente aprovada junto à FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE;
- 8.5.4.25.** Executar e/ou recompor quaisquer serviços de ordem civil, carpintaria, serralheria, divisórias, forro, isolamento e pintura, SEM EXCEÇÃO, de acordo com os padrões da edificação, afetados pela realização dos serviços escopo desta contratação;
- 8.5.4.26.** Remanejar instalações existentes que se fizerem necessárias à execução dos serviços escopo desta contratação;
- 8.5.4.27.** Desenvolver e programar as tarefas de forma que não sejam criados obstáculos às atividades dos demais prestadores de serviço que estejam eventualmente trabalhando no prédio;
- 8.5.4.28.** Planejar a execução dos serviços a serem realizados nas dependências do prédio, de forma a não interferir ou prejudicar o expediente;
- 8.5.4.29.** Atentar para que eventuais movimentações de cargas e transportes horizontais e verticais de materiais diversos empregados nos serviços sejam

realizadas de forma a não danificar as instalações existentes e de acordo com as normas de segurança;

8.5.4.30. Atentar para que eventuais demolições e/ou retiradas de concreto, alvenaria, divisórias (incluindo divisórias em vidro), revestimentos de parede e piso (incluindo piso elevado), forro, bancadas, impermeabilização, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, equipamentos, sistemas, esquadrias, guarda-corpo, estrutura metálica, isolamento térmico e telhamento, executadas no decorrer dos serviços sejam realizadas de acordo com as normas de segurança, e de modo que não haja danos à estrutura da edificação;

8.5.4.31. Atualizar e fornecer cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), nos termos da Resolução n.º 1.137/2023 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), nos termos da Resolução n.º 91/2014 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), caso haja, durante o desenvolvimento dos serviços, alguma motivação prevista nos artigos das Resoluções anteriormente mencionadas.

8.6. Ao final dos serviços a CONTRATADA deverá atender e apresentar:

8.6.1. Remover toda a estrutura do canteiro, remover material sucateado e entulhos dos serviços, realizar a limpeza final do prédio, com remoção dos resíduos de material em pisos, luminárias, divisórias, painéis, portas, caixilhos, metais, ferragens, louças e limpeza das fachadas sem que haja danos às superfícies dos mesmos. Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto às esquadrias, removendo-se os resíduos e preservando-se a integridade dos perfis. Durante a limpeza deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

8.6.2. Comunicação sobre conclusão de obra ao CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo e COMDEPHAAPASA - Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André por se tratar de prédio tombado (se necessário);

8.6.3. Original(is) ou cópia(s) de eventual(is) autorização(ões) necessária(s) para realização do que foi contratado como alvará(s) por exemplo.

8.6.4. Eventual(is) aprovação(ões), pela(s) Concessionária(s) (energia, água, gás);

8.6.5. Declaração do Serviço de Administração do Prédio, atestando a realização de treinamentos elencados no item 8.9 deste Termo de Referência;

8.6.6. Projeto “As Built”, tendo como referência os Projetos executivos, em duas vias impressas e em mídia eletrônica em extensão DWG e PDF;

8.6.7. Termos de garantia, laudos, manuais, memoriais, contratos de manutenção, especificações técnicas etc., fornecidos em papel (formato A4, na língua portuguesa,

em duas vias impressas) e mídias eletrônicas;

- 8.6.8.** Documentação específica referente ao(s) equipamentos e sistema(s) relacionado(s) a seguir:

8.6.8.1. Sistemas de Climatização, ventilação e exaustão

- a) Garantia técnica dos equipamentos;
- b) Contrato de manutenção;
- c) Cópia da ART nos termos da Resolução n.º 1.137/2023 do CONFEA;
- d) Nome, formação, número do CREA e endereço/telefone/fax comercial do(a) engenheiro(a) que será o(a) seu(sua) representante imediato(a) e responsável direto(a) pelos serviços e assuntos de ordem operacional;
- e) Dossiê técnico (“*As Built*” dos desenhos de montagem e de infraestrutura, memoriais descritivos e especificações técnicas)
- f) Laudo(s) com resultados do(s) teste(s) de todo(s) o(s) sistema(s) comprovando o(s) seu(s) perfeito(s) funcionamento(s);
- g) Manuais de operação e manutenção;
- h) Manual Técnico dos equipamentos (evaporadoras, condensadoras e exaustores);
- i) Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica da implantação dos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão, escopo desta contratação;
- j) Declaração da Administração do prédio, atestando a realização de treinamentos constantes deste Termo de Referência.

8.6.8.2. Instalações Elétricas.

- a) Garantia técnica dos equipamentos;
- b) Cópia da ART nos termos da Resolução n.º 1.137/2023 do CONFEA;
- c) Nome, formação, número do CREA e endereço/telefone/fax comercial do(a) engenheiro(a) que será o(a) seu(sua) representante imediato(a) e responsável direto(a) pelos serviços e assuntos de ordem operacional;
- d) Dossiê técnico (As Built dos desenhos de montagem e de infraestrutura, memoriais descritivos, especificações técnicas e diagramas elétricos totais e diagramas de aterramento)
- e) Laudo(s) com resultados do(s) teste(s) de todo(s) o(s) sistema(s) comprovando o(s) seu(s) perfeito(s) funcionamento(s);
- f) Manuais de operação e manutenção;
- g) Manual Técnico do gerador
- h) Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica da Reforma das instalações elétricas, escopo desta contratação;
- i) Declaração da Administração do prédio, atestando a realização de treinamentos constantes deste Termo de Referência.

8.6.8.3. Sistema(s) de aterramento.

- a) Termo de Garantia;

- b) Laudo com resultados dos testes e medições demonstrando perfeito funcionamento do sistema;
- c) Manuais de manutenção
- d) Dossiê técnico (“As Built” dos desenhos de montagem, memoriais descritivos, especificações técnicas, diagramas de aterramento).

8.6.9. Fornecer comprovante de baixa da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), nos termos da Resolução n.º 1.137/2023 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), nos termos da Resolução n.º 91/2014 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

8.7. Manutenção preventiva e corretiva:

8.7.1. As manutenções preventiva e corretiva dos sistemas e equipamentos de climatização, ventilação e exaustão, conforme sequência definida de execução/comissionamento das fases de execução, inicia-se no comissionamento e emissão do Termo de Recebimento Definitivo de cada fase de execução concluída e encerra-se ao final do período de garantia (doze meses) da última fase de execução. As manutenções a serem fornecidas pela Contratada serão a Manutenção Corretiva (sem ônus ao Tribunal de Justiça) e a Manutenção Preventiva (conforme previsto na Planilha Orçamentária).

8.7.2. A CONTRATADA deverá executar manutenção preventiva e corretiva dos sistemas e equipamentos, de forma a mantê-los em perfeito estado de funcionamento e perfeita condição de segurança, seguindo, para tal, as rotinas estabelecidas no Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC, constante do **ANEXO 13**, cujo original, após o preenchimento, deverá ser entregue ao Serviço de Administração do Prédio. No custo das horas deverão estar incluídos o material e a mão de obra para manutenção e no curso dos trabalhos de assistência técnica preventiva, os sistemas e equipamentos não deverão ficar inoperantes, em hipótese nenhuma, durante o horário normal de expediente (9:00 às 19:00 horas).

8.7.3. Os serviços relacionados no Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC, são referenciais e sugestivos pelo CONTRATANTE e deverão obrigatoriamente ser executados, não se tornando, entretanto, fator impeditivo ou restritivo para a realização de outros trabalhos, verificações, testes etc., necessários para propiciar a perfeita operação e segurança dos sistemas e equipamentos.

8.7.4. A CONTRATADA deverá realizar os serviços de assistência corretiva, por meio do envio de técnico(a) ao local da instalação, a pedido do CONTRATANTE, para eliminação de falhas e/ou outras providências, tantas vezes quantas forem necessárias, sem custo adicional.

8.7.5. Na ocasião da realização da manutenção corretiva, a CONTRATADA deverá preencher o impresso próprio de atendimento, onde deverão constar os dados gerais - marca, modelo, n.º de patrimônio, local de instalação, defeito reclamado, serviço realizado, técnico(a) que prestou atendimento, data e horário, sendo que uma via do respectivo impresso deverá permanecer no Serviço de Administração do

Prédio.

- 8.7.6.** A CONTRATADA deverá, no momento da manutenção preventiva ou corretiva, executar os devidos testes, lubrificação, regulagens, ajustes, limpezas e reparos necessários, incluindo a substituição de qualquer componente elétrico, eletrônico, mecânico, hidráulico ou de acabamento, SEM EXCEÇÃO. Essa substituição será realizada numa base de troca por outra parte nova e em perfeito estado de funcionamento, de forma a manter as características originais dos equipamentos e sistemas, tornando-se a parte substituída sua propriedade.
- 8.7.7.** Os serviços mencionados no subitem supra, acompanhados da aplicação de quaisquer materiais complementares necessários aos trabalhos, tais como, ferramentas, instrumentos de medição, lubrificantes, graxas, produtos de limpeza, gás refrigerante, isolantes, tintas, solventes, detergentes, biocidas, dispersantes, inibidores de incrustações etc., correrão às expensas da CONTRATADA.
- 8.7.8.** Atendimento da manutenção preventiva: deverá ser realizada em intervalos de 30 (trinta) dias corridos, com tolerância máxima de 3 (três) dias corridos, no período de segunda a sexta-feira, em horário a ser definido pelo Serviço de Administração do Prédio em que estão instalados os sistemas e equipamentos.
- 8.7.9.** Atendimento da manutenção corretiva: deverá ser realizada no período de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 19:00 horas, para normalização do funcionamento dos sistemas e equipamentos ou outras providências. Os chamados deverão ser atendidos em até 24 (vinte e quatro) horas, após a solicitação da assistência. Independente do defeito, a regularização da operação deverá ocorrer em até 48 (quarenta e oito) horas, contadas a partir da comunicação de inoperância.
- 8.7.10.** Caso haja a necessidade de reparo de alguma peça ou componente em laboratório ou bancada e não haja a possibilidade do cumprimento dos prazos estipulados acima, a CONTRATADA deverá substituir provisoriamente, o equipamento ou a parte defeituosa, por outra igual ou similar, até a definitiva solução de conserto da original, em prazo não superior a 48 (quarenta e oito) horas, contadas a partir do encerramento das 48 (quarenta e oito) horas iniciais.
- 8.7.11.** Os serviços de manutenção preventiva para os equipamentos e sistemas mencionados neste Termo de Referência serão custeados pelo CONTRATANTE, considerando e tendo como referência os respectivos valores lançados na Planilha de Composição de Preços.
- 8.7.12.** Os serviços de manutenção corretiva referente ao período de garantia, eventualmente necessários para os equipamentos e sistemas listados nesse Termo de Referência não devem onerar o CONTRATANTE, seja na aplicação de peças, insumos ou mão de obra.

8.8. Medição dos serviços de manutenção preventiva:

- 8.8.1.** Após o recebimento definitivo do equipamento ou sistema e respectivo início da

manutenção, as verbas devidas serão mensais, com quitação no mês subsequente ao início dos serviços, até se completar o período de manutenção previsto na planilha orçamentária.

8.8.2. Para tanto, a CONTRATADA deverá emitir a respectiva nota fiscal pontual a cada equipamento e/ou sistema, conforme valor estabelecido na Planilha de Composição de Preços.

8.8.3. O acompanhamento do trabalho relativo à manutenção preventiva e corretiva caberá ao serviço de Administração do Prédio, que terá a responsabilidade pelo ateste da correspondente nota fiscal.

8.9. Treinamento:

8.9.1. Imediatamente após a conclusão dos trabalhos/instalações/testes e início de operação, a CONTRATADA deverá ministrar treinamento, no local de instalação do equipamento/sistema, para funcionários(as) indicados(as) pelo Serviço de Administração do Prédio.

8.9.2. Esse treinamento deverá ser agendado com o Serviço de Administração do Prédio.

8.9.3. O treinamento deverá abordar os seguintes assuntos:

8.9.3.1. Descrição geral do funcionamento do equipamento/sistema;

8.9.3.2. Técnicas de operação do equipamento/sistema;

8.9.3.3. Rotinas para verificação de defeitos;

8.9.3.4. Rotinas para o acionamento da empresa mantenedora;

8.9.3.5. Outras informações que a CONTRATADA julgue relevantes.

9. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO (alínea “f”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

9.1. Áreas administrativas e/ou técnicas:

DESIGNAÇÃO	COMPOSIÇÃO	ATRIBUIÇÕES
Equipe de Apoio	Carolina Canescki – Serviço de Padronização, Priorização e Apoio Técnico – SAAB 1.5.1	Apoiar Gestor do Contrato
Gestor de Contrato	Willians Oliveira Zulato – matrícula 366.317	Gestão da FISCALIZAÇÃO Gestão da Execução Contratual
Fiscal Administrativo	Leonardo Rodrigo Silva Sepúlveda – matrícula 379.564	Apoiar Gestor do Contrato na FISCALIZAÇÃO dos Aspectos Adm. da Execução Contratual

Fiscal do Contrato	Breno Siqueira Pinheiro Soares – matrícula 379.315	Apoiar Gestor do Contrato na FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS dos Aspectos Operacionais da Execução Contratual
--------------------	---	--

9.2. Protocolo de comunicação:

- 9.2.1.** Todas as comunicações entre CONTRATADA e CONTRATANTE deverão ser, preferencialmente e desde que possível, de forma escrita e por meio eletrônico.
- 9.2.2.** Quando as comunicações envolverem o cumprimento de eventuais prazos observar as diretrizes estabelecidas no artigo 130 do Provimento CSM n.º 2.724/2023, do Conselho Superior de Magistratura.

9.3. Recebimento Provisório:

- 9.3.1.** Para o recebimento do objeto dessa contratação, será realizada vistoria por profissional indicado pelo CONTRATANTE, após a comunicação de encerramento dos serviços encaminhada pela CONTRATADA - **ANEXO 6**, informando que todos os serviços contratados foram concluídos, acompanhado de toda documentação exigida e listada no respectivo anexo.
- 9.3.2.** Recebida a referida comunicação, o CONTRATANTE providenciará, em até 15 (quinze) dias corridos, conferência da documentação entregue, vistoria e emissão do Termo de Recebimento Provisório que indicará as falhas e irregularidades observadas para o saneamento integral destas, caso não tenham sido atendidas todas as condições contratuais e técnicas previstas, bem como definirá o prazo para o recebimento definitivo do objeto, o qual não poderá ser superior a 90 (noventa) dias.

9.4. Recebimento Definitivo:

- 9.4.1.** Saneadas todas as pendências apontadas, a CONTRATADA deverá encaminhar nova comunicação de encerramento dos serviços ao CONTRATANTE que providenciará, se o caso, a emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

9.5. Condições de pagamento:

- 9.5.1.** O pagamento pela execução dos serviços objeto desta contratação será feito por crédito em conta bancária, no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data do recebimento definitivo de cada etapa de medição e ateste da respectiva Nota Fiscal/Fatura pela FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE.
- 9.5.2.** Para o último pagamento, referente aos serviços executados no mês em que o percentual físico realizado acumule 100% (cem por cento), o Termo de Recebimento Definitivo deverá ter sido emitido pelo CONTRATANTE.
- 9.5.3.** Para o certame objeto deste Termo de Referência o(s) código(s) da Classificação

Nacional de Atividade Econômica (CNAE), definido(s) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, recomendado(s), e que não é(são) limitante(s) à contratação, mas apenas adotado para fins fiscais, será(ão) o(s) seguinte(s):

Código	Atividade
4120-4/00	Reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes
4311-8/02	Preparação de canteiros de obras e limpeza do terreno
4321-5/00	Instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de sistemas de eletricidade (cabos de qualquer tensão, fiação, materiais elétricos etc.)
4312-5/00	Instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de sistemas de iluminação
4322-3/02	Instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de sistemas de refrigeração, quando não realizadas pelo fabricante
4322-3/02	Instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de sistemas de ventilação mecânica controlada, inclusive exaustores
4330-4/02	Instalação de esquadrias de metal, madeira ou qualquer outro material, quando não realizada pelo fabricante
8121-4/00	Limpeza geral de interiores de edifícios e outras estruturas

9.6. Acordo de nível de serviço:

9.6.1. Não aplicável por se tratar de pagamento por medição através de Planilha Orçamentária, conforme **ANEXO 7**.

9.7. Condições de habilitação e qualificação (manutenção das condições de habilitação e qualificação durante a execução contratual):

9.7.1. O(a) Gestor(a) do Contrato deverá solicitar a documentação de habilitação e qualificação, constantes do edital de licitação, a fim de verificar se a Contratada mantém as condições exigidas na contratação inicial, a cada 6 (seis) meses contados da assinatura do contrato.

9.7.2. A contratada deverá manter durante toda a execução do contrato a compatibilidade com as obrigações assumidas, assim como todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

9.8. Hipótese de glosa:

9.8.1. Não aplicável por se tratar de pagamento por medição através de Planilha Orçamentária, conforme **ANEXO 7**.

9.9. Sanção Administrativa (multa):

9.9.1. Será observado o artigo 115 do Provimento CSM n.º 2.724/2023 (Conselho Superior

da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo).

9.10. Extinção do Contrato (art. 137 da Lei 14.133/2021):

9.10.1. Constituirão motivos para extinção do contrato, as situações previstas nos incisos I a IX do artigo 137 da Lei n.º 14.133/2021.

9.11. Obrigações do Contratante:

9.11.1. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, não eximindo a CONTRATADA das responsabilidades contratuais e legais.

9.11.2. Oferecer condições para que o pessoal credenciado pela CONTRATADA tenha livre acesso às instalações, inclusive em dias não úteis e fora do horário de trabalho, nestes casos com solicitação prévia ao CONTRATANTE, nos termos já abordados neste Termo de Referência.

9.11.3. Disponibilizar os espaços físicos à CONTRATADA, conforme etapas definidas na estratégia para execução dos serviços.

9.11.4. No curso da execução dos serviços, e quando de sua conclusão, reserva-se o CONTRATANTE, o direito de fiscalizar o fiel cumprimento das especificações exigidas, a fim de assegurar o seu recebimento ou manifestar sua recusa. Para efeito do disposto neste item, o CONTRATANTE registrará as deficiências porventura existentes na execução dos serviços e/ou inobservâncias dos aspectos de segurança envolvidos, comunicando-as à CONTRATADA para imediata correção, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas.

10. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR (alínea “h”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

10.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de licitação à saber:

10.1.1. Modalidade: Pregão

10.1.2. Formato: Eletrônico.

10.1.3. Critério de Julgamento: Menor preço.

10.1.4. Regime de Execução: Fornecimento e prestação de serviço associado.

10.1.5. Modo de disputa: Aberto.

10.1.6. Divulgação do orçamento estimativo: Público.

11. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (alínea “i”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

11.1. A estimativa do valor da contratação é da ordem de R\$ 10.319.576,38 (dez milhões, trezentos e dezenove mil, quinhentos e setenta e seis reais e trinta e oito centavos), conforme Planilha Orçamentária, consoante disposto no **ANEXO 7** deste Termo de Referência.

12. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (alínea “j”, inc. XXIII, art. 6º da Lei 14.133/2021)

12.1. A adequação orçamentária está demonstrada no item 17.10 do Edital.

13. PRESTAÇÃO DE GARANTIA NA CONTRATAÇÃO (arts. 96 a 102 da Lei nº 14.133/2021)

13.1. GARANTIA DA EXECUÇÃO CONTRATUAL

13.1.1. Com vistas a garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA perante à Administração, inclusive as multas, os prejuízos e as indenizações decorrentes de inadimplemento a CONTRATADA deverá apresentar garantia, no percentual de 5% (cinco por cento), referente ao valor total do contrato, com cobertura para o período de vigência de 1610 (um mil seiscentos e dez) dias, a título de garantia de execução do contrato.

13.1.2. O seguro solicitado no item acima deverá vigorar de acordo com a vigência contratual, ficando sob a responsabilidade da CONTRATADA a atualização de valor sempre que incidir correspondente correção no montante contratual, bem como solicitar prorrogação de vigência da apólice se houver ampliação do prazo contratual.

13.1.3. Eventuais alterações nos termos da apólice de seguro só serão admitidas após aprovação expressa do CONTRATANTE.

13.2. GARANTIAS SECURITÁRIAS

13.2.1. A CONTRATADA deverá contratar as coberturas de seguros a seguir relacionados:

13.2.1.1. **Seguro de Riscos de Engenharia**, com vigência igual ao prazo contratual. A referida apólice deverá conter as seguintes coberturas mínimas obrigatórias:

Cobertura Básica (Obras Civas/Instalações e Montagens) com cobertura para testes e comissionamento	100% do valor do contrato
Erro de Projeto/Riscos do Fabricante	100% do valor do contrato
Propriedades Circunvizinhas	30% do valor do contrato, limitado a R\$ 5.000.000,00
Equipamentos Móveis e Estacionários (quando aplicável)	Mínimo de R\$ 500.000,00
Despesas Extraordinárias	5% do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
Despesas de Desentulho	5% do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
Tumultos, greve e Lockout	5% do valor do contrato
Ferramentas de Pequeno e Médio porte	Mínimo de R\$ 100.000,00

Obras Concluídas (quando aplicável)	30% do valor do contrato, limitado a R\$ 3.000.000,00
Obras Temporárias (quando aplicável)	Mínimo de R\$ 100.000,00
Obras Aceitas e Colocadas em Operação	30% do valor do contrato, limitado a R\$ 3.000.000,00
Honorários de Perito	5% do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
Despesas de Salvamento e Contenção	5% do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
Manutenção Ampla – 12 meses (quando aplicável - Ex: para obras que tenham contrato de manutenção)	100% do valor do contrato

13.2.1.2. Seguro de Responsabilidade Civil Geral – Obras Cíveis, Instalações e Montagens com vigência igual ao prazo contratual. A presente cobertura poderá ser apresentada em apólice específica, ou como cobertura adicional da Apólice de Seguro de Riscos de Engenharia, acima mencionada. A referida apólice deverá conter as seguintes coberturas mínimas obrigatórias:

RC Obras Cíveis, Instalações e Montagens - com Fundações (quando aplicável)	30 % do valor do contrato, limitado a R\$ 3.000.000,00
RC Cruzada	30 % do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
Erro de Projeto	30 % do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
Perdas Financeiras e Lucros Cessantes	30 % do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
RC Empregador	10 % do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
Danos Morais - para todas as coberturas	10 % do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.000,00
Poluição Súbita (quando aplicável)	10% do valor do contrato, limitado a R\$ 2.000.00,00
Cobertura para Vazamento e Infiltração	Mínimo de R\$ 100.000,00

13.3. Os seguros solicitados nos itens acima deverão vigorar de acordo com a vigência contratual, ficando sob a responsabilidade da CONTRATADA a atualização de valor sempre que incidir correspondente correção no montante contratual, bem como solicitar prorrogação de vigência da apólice se houver ampliação do prazo contratual.

13.4. Para os itens de cobertura com a observação “quando aplicável”, inexistindo a contratação/cobertura, deverá haver manifestação objetiva da CONTRATADA justificando a sua não contratação.

13.5. Sob nenhuma circunstância, as apólices de seguro definidas acima reduzirão a responsabilidade da CONTRATADA ou a isentarão de suas obrigações nos termos do contrato, sendo que a CONTRATADA continua responsável por todos os danos eventualmente por ela causados e que não estejam cobertos pelos seguros contratados, ou exceda a compensação paga pelas companhias de seguros.

13.6. Eventuais alterações nos termos das apólices de seguros só serão admitidas após aprovação expressa do CONTRATANTE.

14. REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA (art. 67 da Lei nº 14.133/2021)

14.1. A licitante, seguindo as exigências do Edital, deverá fornecer documentação composta dos seguintes itens:

14.1.1. Quanto à Qualificação Técnico-Profissional: (inc. I, art. 67 da Lei nº 14.133/2021)

14.1.1.1. Comprovação técnico-profissional do(a) responsável técnico(a) para engenheiro(a) eletricitista mediante a apresentação de Atestado(s), fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CAT), devidamente registrada(s) no CREA, que comprovem sua capacitação técnica e experiência nos serviços de maior relevância:

- a) Montagem e Instalação de quadros de distribuição elétrica;
- b) Montagem e instalação de quadros de comando elétrico.

14.1.1.2. Comprovação técnico-profissional do(a) responsável técnico(a) para engenheiro(a) mecânico mediante a apresentação de Atestado(s), fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CAT), devidamente registrada(s) no CREA, que comprovem sua capacitação técnica e experiência nos serviços de maior relevância:

- a) Instalação de sistema de climatização tipo VRF e sistema de ventilação/exaustão mecânica.

14.1.1.3. Para facilitar a localização no atestado, destacar os itens que devem ser objeto de análise e julgamento da qualificação técnica.

14.1.2. Quanto à Qualificação de Capacidade Operacional: (inc. II, art. 67 da Lei nº 14.133/2021)

14.1.2.1. Apresentação de Certidão de Acervo Operacional emitido pelo conselho profissional competente ou Atestado(s) de capacidade operacional, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, em nome da licitante, de forma comprovar experiência na execução de serviços, incluindo o fornecimento de materiais, com características e complexidade

similares ao objeto licitado, conforme descrito(s) abaixo:

- a) Instalação de Sistema de climatização VRF com no mínimo 200 TRs;
- b) Instalação de Sistema elétrico em edificações com área superior a 3.500,00 m².

14.1.2.2. Para efeito de comprovação da capacidade operacional da licitante será admitido o somatório de atestados, sempre que a aptidão da licitante puder ser satisfatoriamente demonstrada por mais de um atestado.

14.1.2.3. Para facilitar a localização no atestado, destacar os itens que devem ser objeto de análise e julgamento da qualificação técnica.

14.1.3. Quanto a Indicação de Pessoal Técnico: (inc. III, art. 67 da Lei nº 14.133/2021)

14.1.3.1. Relação da equipe técnica, conforme **ANEXO 17** deste Termo de Referência, cujo(s)(as) profissional(is), comprove(m) que faz(em) parte do quadro da licitante, para atuar como responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços devendo ainda, apresentar:

- a) Certidão(ões) de Registro, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA a que o(s) mesmo(s) estiver(em) vinculado(s), dentro de seu prazo de validade e que comprove(m) situação regular perante o(s) mesmo(s), quanto à sua formação em nível superior em engenharia elétrica.
- b) Certidão(ões) de Registro, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA a que o(s) mesmo(s) estiver(em) vinculado(s), dentro de seu prazo de validade e que comprove(m) situação regular perante o(s) mesmo(s), quanto à sua formação em nível superior em engenharia mecânica.
- c) Comprovação do vínculo profissional com a licitante mediante contrato social, registro na carteira profissional, ficha de empregado(a) ou contrato de trabalho, sendo possível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços, na data fixada para a apresentação das propostas.
- d) Caso o(s) indicado(s) conste(m) da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica não será necessária a apresentação de comprovação do vínculo profissional.
- e) Caso não haja vínculo profissional na data da apresentação da proposta, o vínculo profissional poderá ser apresentado antes do início de execução dos serviços. Neste caso deverá ser apresentada, no momento da proposta, Declaração de Compromisso, conforme **ANEXO 18**, deste Termo de Referência.

14.1.4. Os atestados relativos à qualificação técnico-profissional e operacional, poderão ser oriundos de entidades estrangeiras, desde que acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

14.1.5. Certidão de Registro de Pessoa Jurídica da licitante, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e que comprove atividade relacionada com o objeto da licitação, dentro do prazo de validade.

14.1.6. Original ou cópia de Declaração de Vistoria com redação conforme **ANEXO 11** e Declaração de Ciência, com redação conforme **ANEXO 12**.

15. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

15.1. O modelo de Cronograma Físico-Financeiro que define os valores a serem desembolsados durante a medição dos serviços a serem prestados encontra-se disponível para conhecimento no **ANEXO 5**, deste Termo de Referência.

16. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

16.1. As obrigações da contratada especialmente aos itens que deverão ser cumpridos ao longo da execução do contrato, estão relacionadas no item 8 - Modelo de Execução do Objeto deste termo de referência.

17. INDICAÇÃO DE PREPOSTO(A) DA CONTRATADA (art. 118 da Lei 14.133/2021)

17.1. Nos termos do item 8 - Modelo de Execução do Objeto deste termo de referência, a CONTRATADA deverá manter preposto(a) aceito(a) pela Administração no local da obra ou do serviço para representá-la na execução do contrato.

18. MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCO (arts. 22 e 103 da Lei nº 14.133/2021)

18.1. No presente caso, como a contratação em tela não se refere a obras e serviços de grande vulto ou regimes de contratação integrada e semi-integrada, não está contemplada neste Termo de Referência, matriz de alocação de riscos entre o contratante e o contratado.

19. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO (alínea “g”, inciso XXIII, artigo 6.º da Lei 14.133/2021)

19.1. As medições serão mensais, contadas a partir da data de início dos serviços, exceto a última, que ocorrerá quando da conclusão dos serviços e seu recebimento por parte do CONTRATANTE, incluindo a entrega de toda a documentação exigida e listada no **ANEXO 6**, deste Termo de Referência.

19.2. Em atendimento a Portaria do Tribunal de Justiça número 10.527/2024 que disciplina despesas com materiais de natureza permanente, os equipamentos/sistemas novos devem ser contabilizados por unidade e nunca fracionados. Neste caso necessário, discriminar em Nota Fiscal ou em Nota Auxiliar a Nota Fiscal, os valores dos equipamentos/sistemas em separado dos serviços, permitindo assim a mensuração e contabilização para fins patrimoniais.

19.3. A CONTRATADA deverá apresentar as medições periódicas, a partir da quantificação

unitária dos serviços executados e dos equipamentos e materiais empregados, em até (10) dez dias corridos após o período de medição, servindo as mesmas como fundamento para emissão da Nota Fiscal de cobrança, a ser emitida pela CONTRATADA a cada medição.

19.3.1. As medições mensais dos custos da administração local, cujos itens estão indicados na planilha de composição de preços, serão apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal, conforme recomendações do Tribunal de Contas da União - TCU, acórdãos n.ºs 2622/2013 e 2440/2014, ambos do Plenário.

19.4. Os serviços serão medidos conforme os critérios de medição e remuneração estabelecidos nas tabelas oficiais utilizadas para a elaboração da Planilha Orçamentária – **ANEXO 7**, tais como os boletins do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU.

19.4.1. A medição dos serviços não contemplados nas tabelas oficiais seguirá os critérios estabelecidos pelo responsável técnico da elaboração das planilhas orçamentárias, disponibilizados no **ANEXO 15**.

19.5. Somente serão medidos serviços claramente quantificáveis e 100% concluídos, exceto para os equipamentos de Climatização, ventilação e exaustão que deverá seguir a condição abaixo:

19.5.1. Os itens 8.1.1 a 8.1.5 da Planilha de Composição de Preços – **ANEXO 2**, serão medidos conforme as fases e percentuais definidos abaixo:

19.5.2. Fase 01 - Entrega do(s) produtos/insumos na obra – É a chegada do material na obra com a conferência da especificação dos materiais.

- Percentual da medição do(s) item(s): 30%

19.5.3. Fase 02 - Equipamento instalado no local definido em projeto executivo – É a instalação somente do item especificado no critério e planilha analítica. Não é a execução dos serviços correlatos.

- Percentual da medição do(s) item(s): 40%

19.5.4. Fase 03 - Execução dos serviços correlatos (instalação elétrica, rede frigorígena e etc), colocar o equipamento e o sistema em pleno funcionamento com os devidos testes aprovados pela fiscalização e entrega da documentação completa exigida em contrato e devidos aprovativos.

- Percentual da medição do(s) item(s): 30%.

19.6. A CONTRATADA deverá solicitar as medições por escrito à FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE, considerando as etapas definidas no cronograma físico-financeiro, acompanhadas da documentação a seguir:

19.6.1. A memória de cálculo, descrevendo a quantificação dos serviços;

- 19.6.2.** O boletim de medição, contendo todos os itens dos serviços contratados, as quantidades, os percentuais e custos executados, acumulados e totais;
- 19.6.3.** Relatório fotográfico, contendo identificação dos serviços e datas demonstrando todas as etapas de desenvolvimento dos eventos no período correspondente à medição;
- 19.6.4.** Outros documentos relevantes e pertinentes ao assunto.
- 19.7.** Não será medido o fornecimento de material em separado da execução do respectivo serviço, exceto(s) o(s) descrito(s) no item 19.5 deste Termo de Referência.
- 19.8.** Após verificação dos serviços efetivamente executados e da documentação apresentada, caso a medição não seja aceita, a FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE devolverá à CONTRATADA para emissão da medição retificada.
- 19.9.** A medição retificada deverá ser apresentada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis contados a partir da notificação da FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE.
- 19.10.** Se porventura, na nova medição, se verificar que as pendências apontadas pela FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DO CONTRATANTE não foram sanadas, caracterizar-se-á atraso a partir da data estabelecida no subitem anterior.
- 19.11.** Aprovada a medição, será autorizada a emissão da Nota Fiscal, cujo ateste será realizado pela FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS do CONTRATANTE.
- 19.12.** Se a medição não for apresentada no prazo estabelecido, a CONTRATADA incorre automaticamente em mora.
- 19.13.** Do Instrumento de Medição de Resultado – IMR.
- 19.13.1.** As medições poderão sofrer glosas em virtude de desconformidades constatadas pela fiscalização do CONTRATANTE, após apurações das ocorrências junto à CONTRATADA, em conformidade com a tabela modelo abaixo denominada “INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR)”:

INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR)	
Item	Descrição
Ocorrência	
Finalidade	
Meta	
Instrumento de medição	
Forma de Acompanhamento	
Periodicidade	
Sanções	
Observações	

19.13.2. As ocorrências serão apuradas e a glosa aplicada de modo individualizado.

19.13.3. O instrumento de aplicação de glosas será baseado na Tabela de Graduação abaixo em que serão verificadas as eventuais ocorrências e atribuídos os respectivos percentuais incidentes às infrações, os quais incidirão sobre o valor da medição à saber:

TABELA DE GRADUAÇÃO

Soma Total de Ocorrências (Mensal)	1 ocorrência	2 ocorrências	3 ocorrências	Igual ou acima de 4 ocorrências
Glosa (%)**** (sugestão)	1,5%*	3%	4,5%	6%

19.13.4. A pontuação será aferida através de ocorrências apuradas mensalmente pela equipe de fiscalização do CONTRATANTE.

19.13.5. Apurada a desconformidade na prestação dos serviços será atribuída uma quantidade de ocorrências conforme “TABELA DE OCORRÊNCIAS” abaixo:

TABELA DE OCORRÊNCIAS	
Item	Ocorrências
1	Problemas na mobilização: <i>atrasos na apresentação do planejamento dos serviços que deve observar as premissas acordadas com a administração de prédio e fiscalização do CONTRATANTE; atrasos na implantação do canteiro ou não observância das normas e legislações afins; atraso ou falha na mobilização das equipes de trabalho, com prejuízo a etapas de serviços programadas ou ao cronograma, e sem apresentar justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>
2	Falhas no Planejamento dos Serviços: <i>Descumprimentos dos acordos previamente firmados com a administração do prédio ou fiscalização do CONTRATANTE, relativamente ao planejamento e programação da execução de serviços, e que venham a trazer prejuízos ao cronograma ou transtornos à organização e atividades do Fórum/Unidade etc., sem apresentação de justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>
3	Descumprimento do cronograma: <i>Descumprimento do cronograma sem apresentar justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>
4	Questões de segurança: <i>Falhas relacionadas à segurança das atividades de obra/serviços e não observância das disposições normativas pertinentes, assim como das disposições previstas nesta contratação, em que todas as situações que envolverem risco devem prever proteção a operários e usuários do prédio/imóvel, previsão e instalação de barreiras ou anteparos de proteção, delimitações de áreas, avisos de riscos, etc., de forma expressa e efetiva, de modo a prevenir e evitar acidentes ou danos físicos ou materiais.</i>
5	Falha na qualidade de materiais e na execução dos serviços: <i>Utilizar materiais de baixa qualidade ou sem observância das especificações técnicas indicadas no projeto ou, ainda, não utilizar técnica adequada na execução dos serviços, e que venham a exigir retrabalhos ou refazimentos com prejuízo às etapas de execução da obra/serviço ou ao cronograma, sem apresentar justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>

6	Atraso na entrega de medições: <i>Falhas ou atrasos na consolidação e apresentação da documentação de medição dos serviços, a qual deve seguir a periodicidade prevista no contrato (mensal) e observar o padrão de detalhamento exigido pelo CONTRATANTE, com prejuízo ao processamento do recebimento dos serviços ou retrabalhos persistentes na sua conferência, por parte da fiscalização, e sem apresentar justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>
7	Atraso na entrega de aditivos: <i>Atrasos ou falhas persistentes na consolidação e apresentação da documentação relativa a solicitações de aditivos e/ou ajustes contratuais, com prejuízo à programação das etapas de serviço ou ao cronograma, sem apresentação de justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>
8	Atraso na entrega de documentações: <i>Atraso na entrega de toda a documentação necessária à adequada execução do contrato, mediante prazos previamente pactuados entre as partes, especialmente aquela exigida para o cumprimento de obrigações contratuais e legais (por exemplo: atualização do seguro-garantia; atualização de ART/RRT; atualização da apólice de risco de engenharia; apresentação de certidões, licenças, documentos de segurança e saúde no trabalho e demais documentos indispensáveis ao período de execução do objeto contratado) e sem apresentação de justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>
9	Atraso na tramitação de documentação legal (fim de obra): <i>Atraso no processo de obtenção de documentações legais previstas nesta contratação ou falhas no acompanhamento e atendimento a demandas eventualmente geradas pelos órgãos públicos responsáveis ou concessionárias, assim constadas pela fiscalização e sem apresentar justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>
10	Notórios descumprimentos contratuais: <i>Descumprir quaisquer dos itens do contrato e seus anexos, não previstos nesta Tabela, e que impactem na qualidade e desempenho dos serviços ou ao cronograma de obra.</i>
11	Falta/Ausência de profissional residente: <i>Falta/Ausência de profissional residente ou falhas no atendimento por esse profissional, conforme previsto nesta contratação, assim constatada pela fiscalização e sem apresentar justificativa aceita pelo CONTRATANTE.</i>

19.13.6. O período de avaliação das desconformidades será o mesmo da parcela/medição dos serviços prestados a serem pagos à CONTRATADA, quando será apurada a soma total das ocorrências.

19.13.7. Apuradas as desconformidades será encaminhado à CONTRATADA relatório detalhado dos registros. A CONTRATADA terá o prazo de até 3 (três) dias úteis para apresentar justificativas para todas as desconformidades, as quais serão analisadas e respondidas pelo CONTRATANTE.

19.13.8. A aplicação das glosas mencionadas acima não prejudica a aplicação de outras penalidades a que a CONTRATADA esteja sujeita pelo não cumprimento das obrigações contratuais ou execução insatisfatória dos serviços, nos termos previstos em lei.

20. REAJUSTE

20.1. O valor contratado poderá ser reajustado, a cada período de 1 (um) ano, tendo como

fundamento a data-base vinculada à data do orçamento estimado e como referência a variação mensal acumulada do IPOP/FIPE-IGE (Índice de Preços de Obras Públicas, da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Índice Geral de Edificações), ocorrida no período de 12 (doze) meses anteriores ao mês de sua incidência.

- 20.2.** O(s) valor(es) contratado(s) referente aos serviços de manutenção do(s) sistema(s) poderá(ão) ser reajustado(s) a cada período de 1 (um) ano, tendo como fundamento a data-base vinculada à data do orçamento estimado e como referência a variação mensal acumulada do IPC/FIPE (Índice de Preços ao Consumidor da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), ocorrida no período de 12 (doze) meses anteriores ao de sua incidência.

21. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- 21.1.** No julgamento das propostas levar-se-á em conta o critério de “Menor Preço Global”.
- 21.2.** A proposta será apresentada conforme estabelecido no Edital, cujos preços deverão incluir todos os custos operacionais incidentes nos serviços, tais como: impostos, taxas, emolumentos, ensaios, testes, equipamentos, ferramentas, materiais, instrumentos, vistorias, medições, prospecções, avaliações, transportes, seguros, mão de obra com todos os seus insumos, inclusive adicional noturno, projetos, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 21.3.** A Planilha de Composição de Preços completa e integralmente preenchida contendo o custo unitário e total dos serviços acrescidos do BDI (Benefícios ou Bonificações de Despesas Indiretas) bem como os subtotais e valor total dos serviços, deverá ser apresentada conforme **ANEXO 2**.
- 21.3.1.** O preço total dos serviços deverá ser obtido por meio da soma dos itens, resultado da multiplicação das quantidades fornecidas pelos preços unitários propostos, arredondados em duas casas decimais.
- 21.3.2.** Os preços de custo unitário não poderão ser superiores ao previsto em Edital e estimado pela Administração, conforme ANEXO 7.
- 21.4.** A composição do BDI, detalhando todos os seus componentes e custos indiretos, conforme previsto na Resolução n.º 652/2025 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, em valores nominais como também sob a forma percentual, deverá ser apresentada conforme **ANEXO 3**.
- 21.4.1.** A composição e o valor total do BDI, detalhando todos os seus componentes, sob a forma percentual deverá seguir a fórmula padrão constante do **ANEXO 3**.
- 21.4.2.** Os custos relativos à administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na Planilha de Composição de Preços.

- 21.4.3.** As alíquotas de tributos cotadas pelo licitante não podem ser superiores aos limites estabelecidos na legislação tributária.
- 21.4.4.** No cálculo do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS cotado no BDI, que deverá representar a alíquota devida ao fisco, não poderão ser incluídos o fornecimento de materiais para execução do serviço, conforme art. 7º, § 2º, inc. I (códigos 7.02 e 7.05), da Lei Complementar nº 116/2003.
- 21.4.5.** A licitante deverá indicar a alíquota do ISS do local onde o serviço será executado, observada a legislação do município e percentual dos materiais no custo do serviço.
- 21.4.6.** Na ausência de legislação municipal que arbitre o percentual dos materiais no custo do serviço, caberá à licitante indicar o percentual dos materiais utilizados para cálculo do ISS, observada a Planilha de Composição de Preços.
- 21.4.6.1.** A utilização de percentual dos materiais superior ao custo efetivo não será objeto de revisão durante a execução do contrato.
- 21.4.7.** Os tributos considerados de natureza direta e personalística, como o Imposto de Renda de Pessoa Jurídica – IRPJ e a Contribuição Sobre o Lucro Líquido – CSLL, não deverão ser incluídos no BDI.
- 21.4.8.** Licitante sujeita ao regime de tributação de incidência não cumulativa de PIS e COFINS deve apresentar demonstrativo de apuração de contribuições sociais comprovando que os percentuais dos referidos tributos adotados na taxa de BDI correspondem à média dos percentuais efetivos recolhidos nos últimos 12 (doze) meses em virtude do direito de compensação dos créditos previstos no art. 3º das Leis 10.637/2002 e 10.833/2003, de forma a garantir que os preços contratados pela Administração Pública reflitam os benefícios tributários concedidos pela legislação tributária.
- 21.4.9.** Licitante optante pelo Simples Nacional deve apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis às alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar nº 123/2006.
- 21.4.10.** A licitante/CONTRATADA é a única responsável pela cotação correta dos encargos tributários. Em caso de erro ou cotação incompatível com o regime tributário a que se submete, serão adotadas as orientações a seguir:
- a) Cotação de percentual menor que o adequado: o percentual será mantido durante toda a execução contratual;
 - b) Cotação de percentual maior que o adequado: o excesso será suprimido unilateralmente da planilha e haverá glosa, quando do pagamento.
- 21.4.11.** Se o regime tributário da licitante implicar o recolhimento de tributos em

percentuais variáveis de PIS e COFINS, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da licitante nos últimos 12 (doze) meses, devendo o licitante ou CONTRATADA apresentar à Comissão/Pregoeiro ou à FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS, a qualquer tempo, comprovação da adequação dos recolhimentos, para os fins do previsto no subitem anterior.

21.5. A Composição dos Encargos Sociais, detalhando todos os seus componentes sob a forma percentual, deverá ser apresentada conforme **ANEXO 4**.

21.5.1. A composição de encargos sociais das licitantes optantes pelo Simples Nacional não poderá incluir os gastos relativos às contribuições que estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae, etc.), conforme dispõe o art. 13, §3º, da lei Complementar n.º 123/2006.

21.6. O Cronograma Físico-Financeiro em Gráfico de Gantt, em conformidade com as etapas, prazos e valores apresentados na Planilha de Composição de Preços e de acordo com o prazo estabelecido, deverá ser apresentado conforme **ANEXO 5**.

22. DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS PARA CONSULTA

22.1. Todos os detalhes relativos à execução dos serviços de que trata esta demanda estão contidos no **ANEXO 1** – Quadro de Documentos deste Termo de Referência e nos seus anexos.

22.2. Esses documentos, devidamente listados no Quadro de Documentos – **ANEXO 1**, serão disponibilizados eletronicamente até 1 (um) dia útil antes da data de abertura da licitação, mediante solicitação a ser encaminhada ao e-mail licitacoes@tjsp.jus.br juntamente com o Termo de Recebimento e Confidencialidade – **ANEXO 10**, devidamente preenchido e assinado pelo representante legal da licitante.

22.3. Os Projetos executivos e a Documentação Técnica não serão transmitidos por correio eletrônico.

23. NORMAS TÉCNICAS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

23.1. Todos os serviços a serem realizados e os materiais e equipamentos a serem fornecidos deverão obedecer às normas e legislações vigentes, em suas últimas revisões, tais como:

- a) Normas e legislações do CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e do CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo;
- b) Normas e Regulamentações de Saúde e Meio Ambiente;
- c) Normas Reguladoras do Ministério do Trabalho e Emprego – MTE;
- d) Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;
- e) Normas internacionais aplicáveis, em sua última edição, para os casos em que a ABNT for omissa;

- f) Normas ABNT NBR 16401 – Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários e ABNT NBR 17.037 – Qualidade do ar interior em ambientes não residenciais climatizados artificialmente – Padrões referenciais;
- g) Normas e Instruções das concessionárias de serviços públicos – Sabesp, Enel, Comgás, etc.;
- h) Instruções Normativas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo;
- i) Portarias, Recomendações e Resoluções do Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial – INMETRO;
- j) Código de Obras e Edificações do Município de Santo André;
- k) Normas e legislações sobre uso e acessibilidade do prédio por pessoas com deficiência;
- l) Especificações dos fabricantes, posturas técnicas, certificações e recomendações quanto à utilização dos materiais empregados, instalações e dos equipamentos e sistemas prediais;
- m) Leis, Decretos, Regulamentos e Dispositivos Legais emitidos pelas autoridades governamentais, em âmbito Municipal, Estadual e Federal, pertinentes à execução dos serviços ora contratados.

24. ANEXOS

24.1. Fazem parte integrante e indissociável deste Termo de Referência, como se nele estivessem transcritos, os seguintes anexos:

- 24.1.1.** ANEXO 1 – Quadro de Documentos.
- 24.1.2.** ANEXO 2 – Planilha de Composição de Preços.
- 24.1.3.** ANEXO 3 – Composição do BDI.
- 24.1.4.** ANEXO 4 – Composição dos Encargos Sociais.
- 24.1.5.** ANEXO 5 – Modelo de Cronograma Físico-financeiro.
- 24.1.6.** ANEXO 6 – Modelo de Carta para Comunicação de Encerramento dos Serviços e outras Providências.
- 24.1.7.** ANEXO 7 – Planilha Orçamentária Sintética.
- 24.1.8.** ANEXO 8 – Planilha Orçamentária Analítica.
- 24.1.9.** ANEXO 9 – Cronograma Físico-financeiro.
- 24.1.10.** ANEXO 10 – Modelo de Termo de Recebimento e Confidencialidade.
- 24.1.11.** ANEXO 11 – Modelo de Declaração de Vistoria.
- 24.1.12.** ANEXO 12 – Modelo de Declaração de Ciência.
- 24.1.13.** ANEXO 13 – Modelos de Manutenção, Operação e Controle – PMOC.
- 24.1.14.** ANEXO 14 – Estratégia de Obra.
- 24.1.15.** ANEXO 15 – Critérios de medição e remuneração.
- 24.1.16.** ANEXO 16 – Declaração de garantia estendida.
- 24.1.17.** ANEXO 17 – Relação de Equipe Técnica.
- 24.1.18.** ANEXO 18 – Declaração de compromisso.

ANEXO 1

QUADRO DE DOCUMENTOS

ARQUIVO	DOCUMENTO	REFERÊNCIA
ARQUITETURA		
01-024-01-049-MR_PE-ARQ_DES-001-A	PAVIMENTO SUBSOLO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PE-ARQ_DES-002-A	PAVIMENTO TÉRREO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PE-ARQ_DES-003-A	PRIMEIRO PAVIMENTO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PE-ARQ_DES-004-A	SEGUNDO PAVIMENTO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PE-ARQ_DES-005-A	COBERTURA	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PE-ARQ_DES-006-A	CORTES E DETALHES	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR-PE-ARQ-MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO	ARQUITETURA
CLIMATIZAÇÃO		
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-001-A	PLANTA DO SUBSOLO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-002-A	PLANTA DO TÉRREO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-003-A	PLANTA DO 1º PAVIMENTO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-004-A	PLANTA DO 2º PAVIMENTO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-005-A	PLANTA DO 3º PAVIMENTO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-006-A	CORTES	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-007-A	FLUXOGRAMA FRIGORÍGENO SUBSOLO	CLIMATIZAÇÃO

01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-008-A	FLUXOGRAMA FRIGORÍGENO TÉRREO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-009-A	FLUXOGRAMA FRIGORÍGENO 1º PAVIMENTO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-010-A	FLUXOGRAMA FRIGORÍGENO 2º PAVIMENTO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-011-A	DIAGRAMA DE COMANDO 1	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-012-A	DIAGRAMA DE COMANDO 2	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_DES-013-A	DETALHE	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-049-MR_PE-CLI_MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO	CLIMATIZAÇÃO
ELÉTRICA		
01-024-01-049-MR_PE-ELE_DES-001-A	ALIMENTADORES E PONTO DE FORÇA DE AR CONDICIONADO - SUBSOLO	ELÉTRICA
01-024-01-049-MR_PE-ELE_DES-002-A	ALIMENTADORES E PONTO DE FORÇA DE AR CONDICIONADO - TÉRREO	ELÉTRICA
01-024-01-049-MR_PE-ELE_DES-003-A	ALIMENTADORES E PONTO DE FORÇA DE AR CONDICIONADO - 1º PAVIMENTO	ELÉTRICA
01-024-01-049-MR_PE-ELE_DES-004-A	ALIMENTADORES E PONTO DE FORÇA DE AR CONDICIONADO - 2º PAVIMENTO	ELÉTRICA
01-024-01-049-MR_PE-ELE_DES-005-A	ALIMENTADORES E PONTO DE FORÇA DE AR CONDICIONADO - 3º PAVIMENTO	ELÉTRICA
01-024-01-049-MR_PE-ELE_DES-006-A	DIAGRAMA TRIFILAR	ELÉTRICA
01-024-01-049-MR_PE-ELE_DES-007-A	DIAGRAMA UNIFILAR	ELÉTRICA
01-024-01-049-MR_PE-ELE_DES-008-A	DETALHES	ELÉTRICA
01-024-01-049-MR_PE-ELE_MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO	ELÉTRICA
ESTRUTURA		
01-024-01-049-MR_PE-EST_DES-001-A	PLANTA DO TERCEIRO PAV. - BASE DAS CONDENSADORAS	ESTRUTURA
01-024-01-049-MR_PE-EST_DES-002-A	DETALHE DAS BASES DAS CONDENSADORAS	ESTRUTURA

01-024-01-049-MR_PE-EST_MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO	ESTRUTURA
HIDRÁULICA		
01-024-01-049-MR_PE-HID_DES-001-A	PLANTA DO SUBSOLO	HIDRÁULICA
01-024-01-049-MR_PE-HID_DES-002-A	PLANTA DO TÉRREO	HIDRÁULICA
01-024-01-049-MR_PE-HID_DES-003-A	PLANTA DO 1º PAVIMENTO	HIDRÁULICA
01-024-01-049-MR_PE-HID_DES-004-A	PLANTA DO 2º PAVIMENTO	HIDRÁULICA
01-024-01-049-MR_PE-HID_DES-005-A	PLANTA DO 3º PAVIMENTO	HIDRÁULICA
01-024-01-049-MR_PE-HID_MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO	HIDRÁULICA
SALÃO DO JÚRI - CLIMATIZAÇÃO		
01-024-01-002-MR_PE-CLI_DES-001-A	PLANTA DO SUBSOLO E TÉRREO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-002-MR_PE-CLI_DES-002-A	PLANTA DO 1º E 2º PAVIMENTO	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-002-MR_PE-CLI_DES-003-A	COBERTURA	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-002-MR_PE-CLI_DES-004-A	CORTE AA	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-002-MR_PE-CLI_DES-005-A	DETALHE	CLIMATIZAÇÃO
01-024-01-002-MR_PE-CLI_MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIMATIZAÇÃO	CLIMATIZAÇÃO
SALÃO DO JÚRI - DRENAGEM		
01-024-01-002-MR_PE-DRE_DES-001-A	PLANTA DO TÉRREO	DRENAGEM
01-024-01-002-MR_PE-DRE_MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PARA CLIMATIZAÇÃO	DRENAGEM
SALÃO DO JÚRI - ESTRUTURA		
01-024-01-002-MR_PE-EST_DES-001-A	FUROS EM LAJES E BASES DE CONDENSADORA	ESTRUTURA
01-024-01-002-MR_PE-EST_MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO	ESTRUTURA

PROJETO LEGAL		
01-024-01-049-MR_PL-ARQ_DES-001-A	SUBSOLO - CONSTRUÇÃO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PL-ARQ_DES-002-A	TÉRREO - CONSTRUÇÃO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PL-ARQ_DES-003-A	1º PAVIMENTO CONSTRUÇÃO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PL-ARQ_DES-004-A	2º PAVIMENTO CONSTRUÇÃO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PL-ARQ_DES-005-A	3º PAVIMENTO CONSTRUÇÃO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PL-ARQ_DES-006-A	CORTE E DETALHES - CONSTRUÇÃO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PL-ARQ_MDE-001-A	MEMORIAL DESCRITIVO	ARQUITETURA
01-024-01-049-MR_PL-ARQ_REL-001-A	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	ARQUITETURA

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
1.1	Administração local (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*	1,00			
2	CANTEIRO DE OBRA					
2.1	Placa de identificação para obra	m²	2,30			
2.2	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	unmês	36,00			
2.3	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	unmês	36,00			
2.4	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unmês	36,00			
2.5	Tapume com telha metálica. AF_03/2024	m²	677,60			
2.6	Ferragem para portão de tapume	cj	3,00			
2.7	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	677,60			
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO					
3.1	Sinalização com fita zebrada fixada em cone plástico, incluindo cone	m	800,00			
3.2	Isolamento de área externa com tapume tipo cerquite	m	92,40			
3.3	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmes	96,00			
3.4	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	160,00			
3.5	Lona plástica - 150 micra	m²	3.387,00			
3.6	Içamento das unidades condensadoras	dia	5,00			
4	ELÉTRICA					
4.1	REMOÇÕES, RETIRADAS E RECOLOCAÇÕES					
4.1.1	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede sem reaproveitamento	un	21,00			
4.1.2	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	un	21,00			
4.2	PAINÉIS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS					
4.2.1	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima ip 54 - sem componentes	m²	3,00			
4.2.2	Barramento de cobre nu	kg	80,00			

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
4.2.3	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690v, de 10a a 60a	un	4,00			
4.2.4	Disjuntor Em Caixa Moldada Tripolar, Térmico E Magnético Fixos, Tensão De Isolamento 480/690V, De 160A	un	1,00			
4.2.5	Disjuntor em caixa moldada, térmico e magnético ajustáveis, tripolar 1600/690 V, faixa de ajuste de 1000 até 1600 A	un	1,00			
4.2.6	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 v, corrente De 40 A Até 50 A	un	3,00			
4.2.7	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 70A até 150A	un	12,00			
4.2.8	Protetor De Surto Com Cartucho 40Ka 275V DPS40275C In = 20 kA, Imáx = 40 kA e Up = 1,5 Kv	un	3,00			
4.2.9	Chapa de Policarbonato transparente De 6 Mm	m²	6,00			
4.2.10	Isolador de poliester tipo tonel	un	98,00			
4.3	CONDUTORES E ALIMENTADORES					
4.3.1	Cabo de Comando/Controle, blindado (3x1,00mm²)	m	3.065,00			
4.3.2	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C	m	468,00			
4.3.3	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação LSHF/A 70°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	24,00			
4.3.4	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 750 V - 70° C - baixa emissão de fumaça e gases	m	7.576,00			
4.3.5	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	56,00			
4.3.6	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	98,00			
4.3.7	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	518,00			
4.3.8	Cabo De Cobre Flexível De 35 Mm², Isolamento 0,6/1 Kv - Isolação Hepr 90°C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m	1.554,00			
4.3.9	Cabo De Cobre Flexível De 50 Mm², Isolamento 0,6/1 Kv - Isolação Hepr 90°C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m	45,00			
4.3.10	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1 kv - isolação hepr 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	140,00			
4.3.11	Cabo De Cobre Flexível De 150 Mm², Isolamento 0,6/1 Kv - Isolação Hepr 90°C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m	420,00			
4.3.12	Terminal de pressão/compressão para cabo de 4 mm²	un	46,00			
4.3.13	Terminal pré-isolado tipo ilhós para cabo de 4 mm²	un	420,00			
4.3.14	Terminal pré-isolado tipo garfo para cabo de 4 mm²	un	210,00			
4.3.15	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	un	28,00			

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
4.3.16	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²	un	26,00			
4.3.17	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²	un	78,00			
4.3.18	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm²	un	5,00			
4.3.19	Terminal de pressão/compressão para cabo de 150 mm²	un	15,00			
4.4	INFRAESTRUTURA					
4.4.1	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	m	528,00			
4.4.2	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	m	3.266,00			
4.4.3	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/4" com acessórios	m	111,00			
4.4.4	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2" com acessórios	m	27,00			
4.4.5	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 1" - com acessórios	m	20,00			
4.4.6	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 1 1/2" - com acessórios	m	35,00			
4.4.7	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 2" - com acessórios	m	18,00			
4.4.8	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 3" - com acessórios	m	34,00			
4.4.9	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 2"	m	415,00			
4.4.10	Vergalhão com rosca, porca e arruela de diâmetro 3/8" (tirante)	m	1.585,00			
4.4.11	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	m	342,00			
4.4.12	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 200 x 100 mm, com acessórios	m	63,00			
4.4.13	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 500 x 100 mm, com acessórios	m	24,00			
4.4.14	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 200mm	m	63,00			
4.4.15	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 500mm	m	24,00			
4.4.16	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 200x100 mm	un	42,00			
4.4.17	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 500x100 mm	un	16,00			
4.4.18	Condulete metálico de 3/4"	cj	111,00			
4.4.19	Condulete Metálico De 1"	cj	324,00			

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
4.4.20	Condutele Metálico De 1 1/4"	cj	56,00			
4.4.21	Condutele Metálico De 1 1/2"	cj	41,00			
4.5	TOMADAS					
4.5.1	Tomada 2P+T De 20 A - 250 V, completa	cj	212,00			
4.5.2	Plugue com 2P+T de 10A, 250V	cj	234,00			
5	SERVIÇOS CIVIS					
5.1	DEMOLIÇÕES					
5.1.1	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	0,34			
5.1.2	Demolição manual de concreto simples apicoando a superfície que receberá a nova concretagem	m³	3,36			
5.1.3	Remoção de vidro liso comum de esquadria com bague de alumínio ou pvc. Af_01/2021	m²	12,23			
5.1.4	Remoção de unidades individuais de climatização	un	47,00			
5.1.5	Retirada de entelamento metálico em geral	m²	2,00			
5.2	FURAÇÕES					
5.2.1	Furação de 1 1/4" em concreto armado	m	1,50			
5.2.2	Furação de 4" em concreto armado	m	1,00			
5.2.3	Furo com broca para fixação de chumbador - 5 cm e limpeza dos furos com equipamento apropriado	un	34,00			
5.2.4	Perfuração filme de polietileno	un	9,00			
5.3	PINTURA					
5.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	1.846,49			
5.3.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023	m²	1.846,49			
5.3.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	1.846,49			
5.3.4	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m²	308,00			
5.3.5	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	30,00			
5.4	ESTRUTURA					

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
5.4.1	Concreto usinado, fck = 30 mpa	m³	7,99			
5.4.2	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF_02/2022	m³	7,99			
5.4.3	Forma em madeira comum para estrutura	m²	23,28			
5.4.4	Montagem e desmontagem de fôrma de estruturas em madeira serrada, 1 utilização.	m²	16,56			
5.4.5	Armadura em tela soldada de aço	kg	402,34			
5.4.6	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg	129,95			
5.4.7	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	m²	48,00			
5.4.8	Filme de Polietileno 0,02mm	m²	48,00			
5.4.9	Espaçador treliça	un	80,00			
5.4.10	Aplicação de resina epoxídica ou cimentícia nos furos, barra vergalhão 16mm, instalação de chumbador CA-50 nos furos com resina epoxídica e impermeabilização de fixação dos vergalhões em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	un	34,00			
5.4.11	Aplicar resina epoxídica na superfície de contato entre impermeabilização e concreto novo	m²	3,36			
5.4.12	Limpeza de armadura com escova de aço a fim de estarem isentas de escamas de laminação, terra, argamassa, óleo, escamas de ferrugem ou outro material que possa prejudicar sua aderência ao concreto	m	286,00			
5.4.13	Limpeza da área de contato entre concreto novo e impermeabilização a ser tratada, livre de impurezas, pinturas, poeiras, óleo, graxa desmoldante, nata de cimento, ferrugem, etc.	m²	3,36			
5.4.14	Limpeza de superfície com hidrojateamento	m²	48,00			
5.4.15	Chumbador químico Compound	kg	12,00			
5.5	IMPERMEABILIZAÇÃO					
5.5.1	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo iii-b, espessura de 4 mm	m²	142,84			
5.5.2	Impermeabilização de superfície com membrana à base de poliuretano, 2 demãos. Af_06/2018	m²	142,84			
5.5.3	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	m²	142,84			
5.6	FECHAMENTOS E ACABAMENTOS					
5.6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	m²	6,46			
5.6.2	Chapisco	m²	28,09			
5.6.3	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	0,56			
5.6.4	Proteção mecânica com microfibras sintéticas	m³	2,86			

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
5.6.5	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST	m²	30,00			
5.7	FORRO					
5.7.1	Forro em placa de gesso liso fixo	m²	22,49			
5.7.2	Alçapão em alumínio branco para forro de gesso ou drywall 60x60cm	un	7,00			
5.7.3	Perfil tabica metálica	m	59,52			
5.8	FECHAMENTOS					
5.8.1	Fornecimento e instalação de Vidro laminado 4mm com película de polivinil Butiral (PVB) LEITOSO OPACO.	m²	182,46			
5.8.2	Adaptação do caixilho, fechamento com chapa de alumínio natural fixo	m²	7,91			
5.8.3	Adequação do caixilho onde será removido o ar condicionado existente	un	47,00			
5.9	TRANSPORTE					
5.9.1	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	1,50			
6	ADEQUAÇÃO DO SPDA					
6.1	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	m	21,00			
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO					
7.1	EQUIPAMENTOS					
7.1.1	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 8 TR a 10 TR	un	40,00			
7.1.2	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 4 TR	un	8,00			
7.1.3	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	un	86,00			
7.1.4	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 2 TR	un	88,00			
7.1.5	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 3 TR	un	51,00			
7.1.6	Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 48.000 BTU/h	un	1,00			
7.1.7	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 4.600 m³/h, pressão 30 mmCA - 220 / 380 V / 60Hz	un	1,00			
7.1.8	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 1.190 m³/h, pressão 37 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un	1,00			
7.1.9	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 8.800 m³/h, pressão 35 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un	2,00			

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
7.1.10	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 10.000 m³/h, pressão 30 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un	2,00			
7.1.11	Ventilador centrífugo de dupla aspiração "limite-load", vazão 20.000 m³/h, pressão 50 mmCA - 380/660 V / 60 Hz	un	1,00			
7.1.12	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	un	6,00			
7.2	ACESSÓRIOS DE UNIDADES EXTERNAS – CONDENSADORAS					
7.2.1	Amortecedor tipo mola para gabinetes de ar exterior	un	80,00			
7.3	REDE DE DUTOS					
7.3.1	Duto em chapa de aço galvanizado	kg	14.664,40			
7.3.2	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	2.367,00			
7.3.3	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura	kg	2.182,20			
7.4	BOCAS DE AR					
7.4.1	Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: acima de 0,10 m² até 0,50 m²	m²	41,20			
7.4.2	Chapa de aço fina a frio bitola msg 20, e = 0,90 mm (7,20 Kg/M2)	m²	4,00			
7.4.3	Veneziana com tela e filtro G4	m²	4,18			
7.5	QUADRO DE COMANDO ELÉTRICO DE VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO (05 UNIDADES)";					
7.5.1	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	un	5,00			
7.5.2	Barramento de cobre nu	kg	3,50			
7.5.3	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	un	7,00			
7.5.4	Contator de potência 22 A/25 A - 2na+2nf	un	7,00			
7.5.5	Relé de impulso bipolar, 16 A, 250 V CA	un	7,00			
7.5.6	Botoeira de comando liga-desliga, sem sinalização	un	14,00			
7.5.7	Sinalizador com lâmpada	un	14,00			
7.5.8	Transformador abaixador, entrada 110/220V, saída 24V+24V, corrente secundário 6A	un	5,00			
7.5.9	Canaleta aparente com tampa em PVC, autoextinguível, de 85 x 35 mm, com acessórios	m	42,00			
7.5.10	Bloco terminal conector até 65A / 600V, faixa de aplicação até 16 mm²	un	5,00			

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
7.5.11	Chave comutadora/seletora com 3 polos e 3 posições para 25 A	un	7,00			
7.5.12	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	un	1,00			
7.5.13	Programador horário	un	1,00			
7.6	REDE FRIGORÍGENA					
7.6.1	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 1/4"	un	86,00			
7.6.2	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 1/2"	un	86,00			
7.6.3	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader 3/4".	un	59,00			
7.6.4	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 3/8"	un	147,00			
7.6.5	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 5/8"	un	88,00			
7.6.6	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 1/4", inclusive conexões	m	390,00			
7.6.7	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	m	1.098,00			
7.6.8	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1/2", inclusive conexões	m	606,00			
7.6.9	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	m	852,00			
7.6.10	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	1.614,00			
7.6.11	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 7/8", inclusive conexões	m	156,00			
7.6.12	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1", inclusive conexões	m	24,00			
7.6.13	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/8", inclusive conexões	m	336,00			
7.6.14	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	18,00			
7.6.15	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	6,00			
7.6.16	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.5/8", inclusive conexões	m	1.056,00			
7.6.17	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/4" (cobre)	m	390,00			
7.6.18	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/8" (cobre) ou 1/8" (ferro)	m	1.098,00			

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
7.6.19	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/2" (cobre)	m	606,00			
7.6.20	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 5/8" (cobre) ou 1/4" (ferro)	m	852,00			
7.6.21	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/4" (cobre) ou 3/8" (ferro)	m	1.614,00			
7.6.22	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1" (cobre)	m	24,00			
7.6.23	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 7/8" (cobre) ou 1/2" (ferro)	m	156,00			
7.6.24	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 1/8" (cobre) ou 3/4" (ferro)	m	336,00			
7.6.25	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 3/8" (cobre) ou 1" (ferro)	m	18,00			
7.6.26	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 5/8" (cobre) ou 1 1/4" (ferro)	m	1.062,00			
7.6.27	Tampa em chapa de segurança tipo xadrez, aço galvanizado a fogo antiderrapante de 1/4"	m²	8,00			
7.6.28	Proteção para isolamento térmico em alumínio	m²	1.866,00			
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO					
8.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	920,00			
8.2	Isolamento térmico em tubo Isolante Polietileno Blindado Inverter Preto 1 25mm	m	920,00			
8.3	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 1/2" (ferro)	m	91,00			
8.4	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	91,00			
8.5	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	49,00			
9	SERVIÇOS FINAIS					
9.1	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	7,93			
9.2	Limpeza final da obra	m²	5.080,50			
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL					
10.1	As Built formato A0	un	9,00			
10.2	Laudos Dos Sistemas de Elétrica e SPDA.	un	1,00			

ANEXO 2						
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES – SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO					
11.1	Laudo de análise da qualidade do ar interior	un	20,00			
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA – SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO					
12.1	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Subsolo	mês	12,00			
12.2	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Térreo	mês	12,00			
12.3	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 1º Pavimento	mês	12,00			
12.4	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 2º e 3º Pavimento	mês	12,00			
12.5	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Subsolo	mês	26,00			
12.6	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Térreo	mês	20,00			
12.7	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 1º Pavimento	mês	10,00			
SUBTOTAL EXECUÇÃO DE OBRA SEM BDI						
TAXA DE BDI (%)						
TOTAL EXECUÇÃO DE OBRA COM BDI						

ANEXO 3 COMPOSIÇÃO DO BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO A	DESPESAS ADMINISTRATIVAS (AC)	
A-1	Administração Central	
	Total grupo A	0,00%
GRUPO B	TAXA DE RISCOS, SEGURO E GARANTIA	
B-1	Seguro (S) e Garantia (G)	
B-2	Riscos e imprevistos (R)	
B-3	Despesas financeiras (DF)	
	Total grupo B	0,00%
GRUPO C	TRIBUTOS (I)	
C-1	PIS	
C-2	COFINS	
C-3	ISS	
C-4	CPRB *	
	Total grupo C	0,00%
GRUPO D	LUCRO (L)	
D-1		
	Total grupo D	0,00%
TOTAL DO BDI		0,00%

* Lei nº 12.844/2013 que trata da desoneração da folha de pagamento, que instituiu a Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), com alíquota de 4,5% sobre o faturamento para determinados segmentos da construção civil (Lei nº 12.546/2011), e a supressão do percentual relativo ao INSS da Composição dos Encargos Sociais.

* No cálculo do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS cotado no BDI, que deverá representar a alíquota devida ao fisco, não poderão ser incluídos o fornecimento de materiais para execução do serviço, conforme art. 7º, § 2º, inc. I (códigos 7.02 e 7.05), da Lei Complementar nº 116/2003.

* O licitante deverá indicar a alíquota do ISS do local onde a obra será executada, observada a legislação do município e percentual dos materiais no custo da obra.

* Na ausência de legislação municipal que arbitre o percentual dos materiais no custo da obra, caberá à licitante indicar o percentual dos materiais utilizado para cálculo do ISS, observada a planilha de composição de custo

Memória - Alíquota média de ISS

Tipo de Insumo	Preços Parciais	(%)
Serviços		0,00%
Materiais		0,00%
Total geral		0,00%
Abatimento de Materiais		
Lei Ordinária Nº 7614, de 29-12-1997 - SANTO ANDRE	ISS	0,00%
Fórmula: ISS x (1-% Mat.)	ISS calculado	0,00%

Referência: Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de obras Públicas - Tribunal de Contas da União

Fórmula adotada:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

AC	Taxa de Administração Central
S	Taxa de Seguros
R	Taxa de Riscos
G	Taxa de Garantias
DF	Taxa de Despesas Financeiras
L	Taxa de Lucro/Remuneração
I	Taxa de incidência de Impostos (PIS, COFINS E ISS)

Referência: Acórdão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário - Critérios de aceitabilidade para lucros e despesas indiretas.

ANEXO 4

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO A		%
A1	INSS	
A2	SESI	
A3	SENAI	
A4	INCRA	
A5	SEBRAE	
A6	Salário Educação	
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	
A8	FGTS	
A9	Seconci	
SUBTOTAL		
GRUPO B		%
B1	Repouso semanal remunerado	
B2	Feriados	
B3	Auxílio - Enfermidade	
B4	13º Salário	
B5	Licença Paternidade	
B6	Faltas justificadas	
B7	Dias de chuva	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	
B9	Férias Gozadas	
B10	Salário Maternidade	
SUBTOTAL		
GRUPO C		%
C1	Aviso-prévio indenizado	
C2	Aviso-prévio trabalhado	
C3	Férias indenizadas	
C4	Depósito por despedida injusta	
C5	Indenização Adicional	
SUBTOTAL		
GRUPO D		%
D1	Reincidência de A sobre B	
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	
SUBTOTAL		
TOTAL DOS GRUPOS		

* Caso a empresa estiver enquadrada na Lei nº 12.844/2013, que trata da desoneração da folha de pagamento, que instituiu a Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), com alíquota de 4,5% sobre o faturamento para determinados segmentos da construção civil (Lei nº 12.546/2011), suprimir o percentual relativo ao INSS da Composição dos Encargos Sociais.

arquitetura

ANEXO 5 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO														
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)											
			30		60		90		120		150		180	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ													
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)													
2	CANTEIRO DE OBRA													
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO													
4	ELETRICA													
5	SERVIÇOS CIVIS													
6	ADEQUAÇÃO DO SPDA													
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO													
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO													
9	SERVIÇOS FINAIS													
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL													
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO													
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO													
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1º PAVIMENTO													
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2º E 3º PAVIMENTO													
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO													
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO													
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1º PAVIMENTO													
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2º E 3º PAVIMENTO													
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO													
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO													
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1º PAVIMENTO													
	PERCENTUAL PARCIAL													
	PERCENTUAL ACUMULADO													
	TOTAL PARCIAL													

NOTA: O cronograma físico-financeiro deverá ser apresentado conforme item 21.7 do Termo de Referência.

NOTA: O cronograma físico-financeiro deverá ser apresentado conforme item 2:

ANEXO 5 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

NOTA: O cronograma físico-financeiro deverá ser apresentado conforme item 2:

NOTA: O cronograma físico-financeiro deverá ser apresentado conforme item 2:

[illegible]

NOTA: O cronograma físico-financeiro deverá ser apresentado conforme item 2:

			ANEXO 5 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO											
			PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	930		960		990		1020		1050		1080	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ													
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)													
2	CANTEIRO DE OBRA													
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO													
4	ELETRICA													
5	SERVIÇOS CIVIS													
6	ADEQUAÇÃO DO SPDA													
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO													
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO													
9	SERVIÇOS FINAIS													
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL													
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO													
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO													
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1º PAVIMENTO													
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2º E 3º PAVIMENTO													
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRV, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO													
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRV, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO													
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRV, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1º PAVIMENTO													
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRV, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2º E 3º PAVIMENTO													
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRV, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO													
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRV, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO													
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRV, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1º PAVIMENTO													
	PERCENTUAL PARCIAL													
	PERCENTUAL ACUMULADO													
	TOTAL PARCIAL													

NOTA: O cronograma físico-financeiro deverá ser apresentado conforme item 2:

			ANEXO 5 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO											
			PERÍODO DE MANUTENÇÃO (MESES)											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	1		2		3		4		5		6	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ													
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)													
2	CANTEIRO DE OBRA													
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO													
4	ELETRICA													
5	SERVIÇOS CIVIS													
6	ADEQUAÇÃO DO SPDA													
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO													
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO													
9	SERVIÇOS FINAIS													
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL													
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO													
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO													
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1º PAVIMENTO													
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2º E 3º PAVIMENTO													
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO													
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO													
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1º PAVIMENTO													
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2º E 3º PAVIMENTO													
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO													
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO													
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1º PAVIMENTO													
	PERCENTUAL PARCIAL													
	PERCENTUAL ACUMULADO													
	TOTAL PARCIAL													

NOTA: O cronograma físico-financeiro deverá ser apresentado conforme item 2:

			ANEXO 5 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO											
			PERÍODO DE MANUTENÇÃO (MESES)											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	7		8		9		10		11		12	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ													
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)													
2	CANTEIRO DE OBRA													
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO													
4	ELÉTRICA													
5	SERVIÇOS CIVIS													
6	ADEQUAÇÃO DO SPDA													
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO													
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO													
9	SERVIÇOS FINAIS													
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL													
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO													
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO													
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1º PAVIMENTO													
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2º E 3º PAVIMENTO													
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO													
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO													
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1º PAVIMENTO													
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2º E 3º PAVIMENTO													
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO													
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO													
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1º PAVIMENTO													
	PERCENTUAL PARCIAL													
	PERCENTUAL ACUMULADO													
	TOTAL PARCIAL													

NOTA: O cronograma físico-financeiro deverá ser apresentado conforme item 2:

ANEXO 6

Ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
São Paulo - Capital

REFERÊNCIAS:

Contrato n.º:

COMUNICAÇÃO DE ENCERRAMENTO DOS SERVIÇOS E OUTRAS PROVIDÊNCIAS

(Em papel timbrado da licitante)

Pelo presente, comunicamos para os devidos fins que concluímos, nesta data, todos os serviços referentes ao fornecimento e instalação dos novos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão e compatibilização dos sistemas complementares no Fórum da Comarca de Santo André, situado na Praça IV Centenário, 03 – Centro – Santo André/SP, estando à disposição para vistoria por parte do CONTRATANTE.

Encaminhamos, em anexo, a documentação a seguir relacionada:

- A. Comunicação sobre conclusão de obra ao CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo e COMDEPHAAPASA - Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André por se tratar de prédio tombado (se necessário);
- B. Original(is) ou cópia(s) de eventual(is) autorização(ões) necessária(s) para realização do que foi contratado como alvará(s) por exemplo.
- C. Eventual(is) aprovação(ões), pela(s) Concessionária(s) (energia, água, gás);
- D. Declaração do Serviço de Administração do Prédio, atestando a realização de treinamentos elencados no item 8.9 do Termo de Referência;
- E. Projeto “As Built”, tendo como referência os Projetos executivos, em duas vias impressas e em mídia eletrônica em extensão DWG e PDF;
- F. Termos de garantia, laudos, manuais, memoriais, contratos de manutenção, especificações técnicas etc., fornecidos em papel (formato A4, na língua portuguesa, em duas vias impressas) e mídias eletrônicas;
- G. Documentação específica referente ao(s) equipamentos e sistema(s) relacionado(s) a seguir:

1. Sistemas de Climatização, ventilação e exaustão

- a) Garantia técnica dos equipamentos;
- b) Contrato de manutenção;
- c) Cópia da ART nos termos da Resolução n.º 1.137/2023 do CONFEA;
- d) Nome, formação, número do CREA e endereço/telefone/fax comercial do(a) engenheiro(a) que será o(a) seu(sua) representante imediato(a) e responsável direto(a) pelos serviços e assuntos de ordem operacional;
- e) Dossiê técnico ("As Built" dos desenhos de montagem e de infraestrutura, memoriais descritivos e especificações técnicas)
- f) Laudo(s) com resultados do(s) teste(s) de todo(s) o(s) sistema(s) comprovando o(s) seu(s) perfeito(s) funcionamento(s);
- g) Manuais de operação e manutenção;
- h) Manual Técnico dos equipamentos (evaporadoras, condensadoras e exaustores);
- i) Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica da implantação dos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão, escopo desta contratação;
- j) Declaração da Administração do prédio, atestando a realização de treinamentos constantes do Termo de Referência.

2. Instalações Elétricas.

- a) Garantia técnica dos equipamentos;
- b) Cópia da ART nos termos da Resolução n.º 1.137/2023 do CONFEA;
- c) Nome, formação, número do CREA e endereço/telefone/fax comercial do(a) engenheiro(a) que será o(a) seu(sua) representante imediato(a) e responsável direto(a) pelos serviços e assuntos de ordem operacional;
- d) Dossiê técnico (As Built dos desenhos de montagem e de infraestrutura, memoriais descritivos, especificações técnicas e diagramas elétricos totais e diagramas de aterramento)
- e) Laudo(s) com resultados do(s) teste(s) de todo(s) o(s) sistema(s) comprovando o(s) seu(s) perfeito(s) funcionamento(s);
- f) Manuais de operação e manutenção;
- g) Manual Técnico do gerador
- h) Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica da Reforma das instalações elétricas, escopo desta contratação;
- i) Declaração da Administração do prédio, atestando a realização de treinamentos constantes do Termo de Referência.

3. Sistema(s) de aterramento.

- a) Termo de Garantia;
- b) Laudo com resultados dos testes e medições demonstrando perfeito funcionamento do sistema;
- c) Manuais de manutenção;

- d) Dossiê técnico (“As Built” dos desenhos de montagem, memoriais descritivos, especificações técnicas, diagramas de aterramento).

Local e data

Assinatura

Representante Legal:



ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência:	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ					Número do contrato:		000.171/2019
Assunto:	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO					Número do Processo:		2023/43436
Unidade:	RAJ 1 - SÃO PAULO					Data de Emissão:		23/01/2026
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	janeiro-26
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 (nov/25)
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					279.096,04
1.1		CP-00.00.001	Administração local (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*	1,00	279.096,04	335.864,17	279.096,04
2			CANTEIRO DE OBRA					222.956,01
2.1	SINAPI	CP-02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	2,30	578,69	696,40	1.330,99
2.2	SINAPI/CDHU	CP-02.02.130	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	unmês	36,00	1.621,58	1.951,41	58.376,88
2.3	SINAPI/CDHU	CP-02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	unmês	36,00	1.561,47	1.879,07	56.212,92
2.4	SINAPI/CDHU	CP-02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unmês	36,00	1.018,18	1.225,28	36.654,48
2.5	SINAPI	98459	Tapume com telha metálica. AF_03/2024	m²	677,60	95,90	115,41	64.981,84
2.6	SINAPI/CDHU	CP-28.20.070	Ferragem para portão de tapume	cj	3,00	875,84	1.053,99	2.627,52
2.7	SINAPI	97637	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	677,60	4,09	4,92	2.771,38
3			MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO					54.161,05
3.1	SINAPI/SIURB	CP-00.00.002	Sinalização com fita zebra fixada em cone plástico, incluindo cone	m	800,00	11,07	13,32	8.856,00
3.2	SINAPI	CP-00.00.003	Isolamento de área externa com tapume tipo cerquite	m	92,40	10,74	12,92	992,38
3.3	SINAPI/CDHU	CP-02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmes	96,00	30,79	37,05	2.955,84
3.4	SINAPI	CP-02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	160,00	15,99	19,24	2.558,40
3.5	SINAPI	CP-11.18.060	Lona plástica - 150 micra	m²	3.387,00	2,89	3,48	9.788,43
3.6	SINAPI	CP-400.001	Íçamento das unidades condensadoras	dia	5,00	5.802,00	6.982,13	29.010,00
4			ELÉTRICA					860.350,30
4.1			REMOÇÕES, RETIRADAS E RECOLOCAÇÕES					1.023,54
4.1.1	SINAPI	CP-04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede sem reaproveitamento	un	21,00	9,43	11,35	198,03
4.1.2	SINAPI	CP-04.20.080	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	un	21,00	39,31	47,31	825,51
4.2			PAINÉIS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS					61.264,11
4.2.1	SINAPI/CDHU	CP-37.06.014	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima ip 54 - sem componentes	m²	3,00	3.109,10	3.741,49	9.327,30
4.2.2	SINAPI/CDHU	CP-37.10.010	Barramento de cobre nu	kg	80,00	136,31	164,04	10.904,80
4.2.3	SINAPI/CDHU	CP-37.25.090	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690v, de 10a a 60a	un	4,00	671,76	808,40	2.687,04
4.2.4	SINAPI/PDP	CP-37.13.700	Disjuntor Em Caixa Moldada Tripolar, Térmico E Magnético Fixos, Tensão De Isolamento 480/690V, De 160A	un	1,00	1.301,50	1.566,23	1.301,50
4.2.5	SINAPI/CDHU	CP-37.13.780	Disjuntor em caixa moldada, térmico e magnético ajustáveis, tripolar 1600/690 V, faixa de ajuste de 1000 até 1600 A	un	1,00	21.776,99	26.206,43	21.776,99
4.2.6	SINAPI/CDHU	CP-37.13.810	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 v, corrente De 40 A Até 50 A	un	3,00	29,07	34,98	87,21
4.2.7	SINAPI/CDHU	CP-37.25.100	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 70A até 150A	un	12,00	559,00	672,70	6.708,00
4.2.8	SINAPI/PDP	CP-37.24.044	Protetor De Surto Com Cartucho 40Ka 275V DPS40275C In = 20 kA, Imáx = 40 kA e Up = 1,5 Kv	un	3,00	122,49	147,40	367,47
4.2.9	SINAPI/CDHU	CP-27.02.011	Chapa de Policarbonato transparente De 6 Mm	m²	6,00	521,39	627,44	3.128,34

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						Número do contrato: 000.171/2019		
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO						Número do Processo: 2023/43436		
Unidade: RAU 1 - SÃO PAULO						Data de Emissão: 23/01/2026		
						SEM DESONERAÇÃO		
						Boletim SINAPI: janeiro-26		
						SEM DESONERAÇÃO		
						Boletim CDHU: 200 (nov/25)		
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
4.2.10	SINAPI/SIURB	CP-9006071	Isolador de poliéster tipo tonel	un	98,00	50,77	61,10	4.975,46
4.3			CONDUTORES E ALIMENTADORES					344.287,11
4.3.1	SINAPI/PDP	CP-39.24.152	Cabo de Comando/Controle, blindado (3x1,00mm²)	m	3.065,00	23,80	28,64	72.947,00
4.3.2	SINAPI/CDHU	CP-39.24.152	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C	m	468,00	21,34	25,68	9.987,12
4.3.3	SINAPI	CP-39.26.020.1	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação LSHF/A 70°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	24,00	6,51	7,83	156,24
4.3.4	SINAPI/PDP	CP-39.26.030.1	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 750 V - 70° C - baixa emissão de fumaça e gases	m	7.576,00	9,50	11,43	71.972,00
4.3.5	SINAPI/CDHU	CP-39.26.030	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	56,00	9,22	11,10	516,32
4.3.6	SINAPI/CDHU	CP-39.26.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	98,00	16,46	19,81	1.613,08
4.3.7	SINAPI/CDHU	CP-39.26.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	518,00	31,93	38,42	16.539,74
4.3.8	SINAPI/CDHU	CP-39.26.080	Cabo De Cobre Flexível De 35 Mm², Isolamento 0,6/1 Kv - Isolação Hepr 90°C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m	1.554,00	44,73	53,83	69.510,42
4.3.9	SINAPI/CDHU	CP-39.26.090	Cabo De Cobre Flexível De 50 Mm², Isolamento 0,6/1 Kv - Isolação Hepr 90°C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m	45,00	62,63	75,37	2.818,35
4.3.10	SINAPI/CDHU	CP-39.26.110	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1 kv - isolação hepr 90°c - baixa emissão de fumaça e gases	m	140,00	111,18	133,79	15.565,20
4.3.11	SINAPI/CDHU	CP-39.26.130	Cabo De Cobre Flexível De 150 Mm², Isolamento 0,6/1 Kv - Isolação Hepr 90°C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m	420,00	169,47	203,94	71.177,40
4.3.12	SINAPI/SBC	CP-39.10.060.1	Terminal de pressão/compressão para cabo de 4 mm²	un	46,00	12,87	15,49	592,02
4.3.13	SINAPI/SETOP	CP-39.10.060.2	Terminal pré-isolado tipo ilhós para cabo de 4 mm²	un	420,00	11,94	14,37	5.014,80
4.3.14	SINAPI/ORSE	CP-39.10.060.3	Terminal pré-isolado tipo garfo para cabo de 4 mm²	un	210,00	12,36	14,87	2.595,60
4.3.15	SINAPI	CP-39.10.080	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	un	28,00	17,50	21,06	490,00
4.3.16	SINAPI	CP-39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²	un	26,00	19,02	22,89	494,52
4.3.17	SINAPI	CP-39.10.130	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²	un	78,00	19,15	23,05	1.493,70
4.3.18	SINAPI	CP-39.10.240	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm²	un	5,00	30,16	36,29	150,80
4.3.19	SINAPI	CP-39.10.250	Terminal de pressão/compressão para cabo de 150 mm²	un	15,00	43,52	52,37	652,80
4.4			INFRAESTRUTURA					439.832,72
4.4.1	SINAPI/CDHU	CP-38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	m	528,00	61,20	73,65	32.313,60
4.4.2	SINAPI/CDHU	CP-38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	m	3.266,00	73,11	87,98	238.777,26
4.4.3	SINAPI/CDHU	CP-38.04.080	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/4" com acessórios	m	111,00	92,90	111,80	10.311,90
4.4.4	SINAPI/CDHU	CP-38.04.100	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2" com acessórios	m	27,00	105,06	126,43	2.836,62
4.4.5	SINAPI/CDHU	CP-38.05.060	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 1" - com acessórios	m	20,00	79,16	95,26	1.583,20
4.4.6	SINAPI/CDHU	CP-38.05.100	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 1 1/2" - com acessórios	m	35,00	116,10	139,71	4.063,50
4.4.7	SINAPI/CDHU	CP-38.05.120	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 2" - com acessórios	m	18,00	136,14	163,83	2.450,52
4.4.8	SINAPI/CDHU	CP-38.05.160	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 3" - com acessórios	m	34,00	211,10	254,04	7.177,40
4.4.9	SINAPI/CDHU	CP-38.15.040	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 2"	m	415,00	58,24	70,09	24.169,60

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						Número do contrato: 000.171/2019		
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO						Número do Processo: 2023/43436		
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO						Data de Emissão: 23/01/2026		
						SEM DESONERAÇÃO		
						Boletim SINAPI: janeiro-26		
						SEM DESONERAÇÃO		
						Boletim CDHU: 200 (nov/25)		
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
4.4.10	SINAPI/CDHU	CP-38.07.200	Vergalhão com rosca, porca e arruela de diâmetro 3/8" (tirante)	m	1.585,00	20,25	24,37	32.096,25
4.4.11	SINAPI/CDHU	CP-38.07.300	Perfido perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	m	342,00	52,12	62,72	17.825,04
4.4.12	SINAPI/CDHU	CP-38.21.330	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 200 x 100 mm, com acessórios	m	63,00	197,95	238,21	12.470,85
4.4.13	SINAPI/PDP	CP-38.21.360	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 500 x 100 mm, com acessórios	m	24,00	323,37	389,14	7.760,88
4.4.14	SINAPI/CDHU	CP-38.22.640	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 200mm	m	63,00	88,30	106,26	5.562,90
4.4.15	SINAPI/PDP	CP-38.22.670	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 500mm	m	24,00	132,40	159,33	3.177,60
4.4.16	SINAPI/CDHU	CP-38.23.130	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 200x100 mm	un	42,00	40,75	49,04	1.711,50
4.4.17	SINAPI/PDP	CP-38.23.160	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 500x100 mm	un	16,00	57,54	69,24	920,64
4.4.18	SINAPI/CDHU	CP-40.06.040	Condutete metálico de 3/4"	cj	111,00	53,80	64,74	5.971,80
4.4.19	SINAPI/CDHU	CP-40.06.060	Condutete Metálico De 1"	cj	324,00	62,35	75,03	20.201,40
4.4.20	SINAPI/CDHU	CP-40.06.080	Condutete Metálico De 1 1/4"	cj	56,00	82,53	99,32	4.621,68
4.4.21	SINAPI/CDHU	CP-40.06.100	Condutete Metálico De 1 1/2"	cj	41,00	93,38	112,37	3.828,58
4.5			TOMADAS					13.942,82
4.5.1	SINAPI	CP-40.04.460	Tomada 2P+T De 20 A - 250 V, completa	cj	212,00	40,90	49,22	8.670,80
4.5.2	SINAPI/CDHU	CP-40.20.240	Plugue com 2P+T de 10A, 250V	cj	234,00	22,53	27,11	5.272,02
5			SERVIÇOS CIVIS					296.258,64
5.1			DEMOLIÇÕES					3.169,02
5.1.1	SINAPI	CP-03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	0,34	123,36	148,45	41,94
5.1.2	SINAPI	CP-03.01.020	Demolição manual de concreto simples apicoando a superfície que receberá a nova concretagem	m³	3,36	339,24	408,24	1.139,85
5.1.3	SINAPI	102191	Remoção de vidro liso comum de esquadria com baguete de alumínio ou pvc. Af_01/2021	m²	12,23	29,55	35,56	361,41
5.1.4	SINAPI	CP-04.35.050	Remoção de unidades individuais de climatização	un	47,00	34,32	41,30	1.613,04
5.1.5	SINAPI	CP-04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral	m²	2,00	6,39	7,69	12,78
5.2			FURAÇÕES					1.145,21
5.2.1	CDHU	01.23.140	Furação de 1 1/4" em concreto armado	m	1,50	270,07	325,00	405,11
5.2.2	CDHU	01.23.270	Furação de 4" em concreto armado	m	1,00	440,28	529,83	440,28
5.2.3	SINAPI	CP-104773.1	Furo com broca para fixação de chumbador - 5 cm e limpeza dos furos com equipamento apropriado	un	34,00	8,13	9,78	276,42
5.2.4	SINAPI	CP-104773	Perfuração filme de polietileno	un	9,00	2,60	3,13	23,40
5.3			PINTURA					136.155,65
5.3.1	SINAPI	88484	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	1.846,49	6,48	7,80	11.965,26
5.3.2	SINAPI	88496	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023	m²	1.846,49	40,68	48,95	75.115,21
5.3.3	SINAPI	88488	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	1.846,49	18,53	22,30	34.215,46

ANEXO 7									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA							01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ							Número do contrato: 000.171/2019		
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO							Número do Processo: 2023/43436		
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO							Data de Emissão: 23/01/2026		
							SEM DESONERAÇÃO		
							Boletim SINAPI: janeiro-26		
							Boletim CDHU: 200 (nov/25)		
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)	
5.3.4	SINAPI/CDHU	CP-33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m²	308,00	44,04	53,00	13.564,32	
5.3.5	SINAPI/CDHU	CP-33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	30,00	43,18	51,96	1.295,40	
5.4			ESTRUTURA					33.604,89	
5.4.1	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 mpa	m³	7,99	544,09	654,76	4.347,28	
5.4.2	SINAPI	103673	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF_02/2022	m³	7,99	57,48	69,17	459,27	
5.4.3	SINAPI/CDHU	CP-09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	23,28	279,57	336,43	6.508,39	
5.4.4	SINAPI	CP-92409	Montagem e desmontagem de fôrma de estruturas em madeira serrada, 1 utilização,	m²	16,56	265,27	319,23	4.392,87	
5.4.5	SINAPI/CDHU	CP-10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	402,34	10,40	12,52	4.184,34	
5.4.6	SINAPI/CDHU	CP-10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg	129,95	11,81	14,21	1.534,71	
5.4.7	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	m²	48,00	16,17	19,46	776,16	
5.4.8	SINAPI	CP-38365	Filme de Polietileno 0,02mm	m²	48,00	35,39	42,59	1.698,72	
5.4.9	SINAPI	CP-42407	Espaçador treliça	un	80,00	28,08	33,79	2.246,40	
5.4.10	SINAPI	CP-17.40.160.1	Aplicação de resina epoxídica ou cimentícia nos furos, barra vergalhão 16mm, instalação de chumbador CA-50 nos furos com resina epoxídica e impermeabilização de fixação dos vergalhões em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	un	34,00	78,32	94,25	2.662,88	
5.4.11	SINAPI	CP-17.40.160	Aplicar resina epoxídica na superfície de contato entre impermeabilização e concreto novo	m²	3,36	45,41	54,65	152,58	
5.4.12	SINAPI	CP-01.23.020	Limpeza de armadura com escova de aço a fim de estarem isentas de escamas de laminação, terra, argamassa, óleo, escamas de ferrugem ou outro material que possa prejudicar sua aderência ao concreto	m	286,00	10,67	12,84	3.051,62	
5.4.13	SINAPI	CP-55.01.020.1	Limpeza da área de contato entre concreto novo e impermeabilização a ser tratada, livre de impurezas, pinturas, poeiras, óleo, graxa desmoldante, nata de cimento, ferrugem, etc.	m²	3,36	21,58	25,97	72,51	
5.4.14	SINAPI/CDHU	55.01.140	Limpeza de superfície com hidrojateamento	m²	48,00	13,54	16,29	649,92	
5.4.15	SINAPI/SBC	CP-061100	Chumbador químico Compound	kg	12,00	72,27	86,97	867,24	
5.5			IMPERMEABILIZAÇÃO					48.864,14	
5.5.1	SINAPI/CDHU	CP-32.15.040	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo iii-b, espessura de 4 mm	m²	142,84	104,27	125,48	14.893,93	
5.5.2	SINAPI	98553	Impermeabilização de superfície com membrana à base de poliuretano, 2 demãos. AF_06/2018	m²	142,84	176,07	211,88	25.149,84	
5.5.3	SINAPI/CDHU	CP-32.16.030	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	m²	142,84	61,75	74,31	8.820,37	
5.6			FECHAMENTOS E ACABAMENTOS					9.160,61	
5.6.1	SINAPI	103326	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	m³	6,46	102,35	123,17	661,18	
5.6.2	SINAPI/CDHU	CP-17.02.020	Chapisco	m³	28,09	9,02	10,85	253,37	
5.6.3	SINAPI/CDHU	CP-17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	0,56	880,77	1.059,92	493,23	
5.6.4	SINAPI/CDHU PDP	CP-17.01.020.1	Proteção mecânica com microfibras sintéticas	m²	2,86	915,29	1.101,46	2.617,73	
5.6.5	CDHU	14.30.310	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm -15T / 15T	m²	30,00	171,17	205,99	5.135,10	
5.7			FORRO					7.624,94	
5.7.1	CDHU	22.02.010	Forro em placa de gesso liso fixo	m²	22,49	157,08	189,03	3.532,73	
5.7.2	SINAPI/PDP	CP-110033	Alçapão em alumínio branco para forro de gesso ou drywall 60x60cm	un	7,00	266,34	320,51	1.864,38	

ANEXO 7									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA					01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-007-A				
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ					Número do contrato: 000.171/2019				
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO					Número do Processo: 2023/43436				
Unidade: RAU 1 - SÃO PAULO					Data de Emissão: 23/01/2026				
					SEM DESONERAÇÃO		Boletim SINAPI: janeiro-26		
					SEM DESONERAÇÃO		Boletim CDHU: 200 (nov/25)		
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)	
5.7.3	SINAPI	CP-210506	Perfil tabica metálica	m	59,52	37,43	45,04	2.227,83	
5.8			FECHAMENTOS					56.529,39	
5.8.1	SINAPI/CDHU	CP-26.01.040	Fornecimento e instalação de Vidro laminado 4mm com película de polivinil Butiral (PVB) LEITOSO OPACO.	m²	182,46	269,86	324,75	49.238,66	
5.8.2	SINAPI/ORSE	CP-26.01.040.1	Adaptação do caixilho, fechamento com chapa de alumínio natural fixo	m²	7,91	120,09	144,52	949,96	
5.8.3	SINAPI/CDHU	CP-26.01.040.2	Adequação do caixilho onde será removido o ar condicionado existente	un	47,00	134,91	162,35	6.340,77	
5.9			TRANSPORTE					4,79	
5.9.1	SINAPI	97914	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	1,50	3,19	3,84	4,79	
6			ADEQUAÇÃO DO SPDA					406,14	
6.1	SINAPI/CDHU	CP-39.04.050	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 16 mm²	m	21,00	19,34	23,27	406,14	
7			CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO					6.336.531,85	
7.1			EQUIPAMENTOS					3.771.388,88	
7.1.1	SINAPI/CDHU	CP-43.08.002	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 8 TR a 10 TR	un	40,00	53.809,51	64.754,36	2.152.380,40	
7.1.2	SINAPI/CDHU	CP-43.08.033	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 4 TR	un	8,00	8.643,77	10.401,91	69.150,16	
7.1.3	SINAPI/CDHU	CP-43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	un	86,00	5.295,98	6.373,18	455.454,28	
7.1.4	SINAPI/CDHU	CP-43.08.021	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 2 TR	un	88,00	6.581,38	7.920,03	579.161,44	
7.1.5	SINAPI/CDHU	CP-43.08.022	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 3 TR	un	51,00	8.537,01	10.273,44	435.387,51	
7.1.6	SINAPI/CDHU	CP-43.07.070	Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 48.000 BTU/h	un	1,00	14.710,44	17.702,54	14.710,44	
7.1.7	SINAPI/CDHU	CP-61.14.005	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 4.600 m³/h, pressão 30 mmCA - 220 / 380 V / 60Hz	un	1,00	5.592,23	6.729,69	5.592,23	
7.1.8	SINAPI/CDHU	CP-61.14.080	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 1.190 m³/h, pressão 37 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un	1,00	4.434,63	5.336,63	4.434,63	
7.1.9	SINAPI/CDHU	CP-61.14.050	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 8.800 m³/h, pressão 35 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un	2,00	10.730,34	12.912,89	21.460,68	
7.1.10	SINAPI/CDHU	CP-61.14.051	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 10.000 m³/h, pressão 30 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un	2,00	7.400,20	8.905,40	14.800,40	
7.1.11	SINAPI/CDHU	CP-61.14.100	Ventilador centrífugo de dupla aspiração "limite-load", vazão 20.000 m³/h, pressão 50 mmCA - 380/660 V / 60 Hz	un	1,00	15.866,43	19.093,66	15.866,43	
7.1.12	SINAPI/CDHU	CP-43.05.030	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	un	6,00	498,38	599,75	2.990,28	
7.2			ACESSÓRIOS DE UNIDADES EXTERNAS - CONDENSADORAS					45.748,00	
7.2.1	SINAPI/CDHU PDP	CP-61.20.450	Amortecedor tipo mola para gabinetes de ar exterior	un	80,00	571,85	688,16	45.748,00	
7.3			REDE DE DUTOS					1.065.753,84	
7.3.1	SINAPI/CDHU	CP-61.20.450	Duto em chapa de aço galvanizado	kg	14.664,40	58,01	69,81	850.681,84	
7.3.2	SINAPI/CDHU	CP-33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	2.367,00	62,20	74,85	147.227,40	
7.3.3	CDHU	15.03.110	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura	kg	2.182,20	31,09	37,41	67.844,60	
7.4			BOCAS DE AR					107.846,60	
7.4.1	SINAPI/CDHU	CP-61.10.565	Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: acima de 0,10 m² até 0,50 m²	m²	41,20	2.449,85	2.948,15	100.933,82	

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019			janeiro-26		
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436			Boletim SINAPI:		
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026			Boletim CDHU: 200 (nov/25)		
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
7.4.2	SINAPI	CP-61.10.581.1	Chapa de aço fina a frio bitola msg 20, e = 0,90 mm (7,20 Kg/M2)	m²	4,00	139,42	167,78	557,68
7.4.3	SINAPI/CDHU	CP-61.10.581	Veneziana com tela e filtro G4	m²	4,18	1.520,36	1.829,60	6.355,10
7.5			QUADRO DE COMANDO ELÉTRICO DE VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO (05 UNIDADES)";					29.434,10
7.5.1	SINAPI/CDHU	CP-37.04.300	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	un	5,00	2.194,77	2.641,19	10.973,85
7.5.2	SINAPI/CDHU	CP-37.10.010	Barramento de cobre nu	kg	3,50	136,31	164,04	477,09
7.5.3	SINAPI/CDHU	CP-37.13.880	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	un	7,00	74,25	89,35	519,75
7.5.4	SINAPI/CDHU	CP-40.10.080	Contator de potência 22 A/25 A - 2na+2nf	un	7,00	386,28	464,85	2.703,96
7.5.5	SINAPI/CDHU	CP-40.11.250	Relé de impulso bipolar, 16 A, 250 V CA	un	7,00	318,12	382,83	2.226,84
7.5.6	SINAPI/CDHU	CP-40.20.100	Botoeira de comando liga-desliga, sem sinalização	un	14,00	144,93	174,41	2.029,02
7.5.7	SINAPI/CDHU	CP-40.20.050	Sinalizador com lâmpada	un	14,00	129,62	155,98	1.814,68
7.5.8	SINAPI/CDHU	CP-61.15.030	Transformador abaixador, entrada 110/220V, saída 24V+24V, corrente secundário 6A	un	5,00	222,06	267,23	1.110,30
7.5.9	SINAPI/CDHU	CP-38.07.700	Canaleta aparente com tampa em PVC, autoextingüível, de 85 x 35 mm, com acessórios	m	42,00	81,84	98,49	3.437,28
7.5.10	SINAPI/CDHU	CP-37.20.030	Bloco terminal conector até 65A / 600V, faixa de aplicação até 16 mm²	un	5,00	39,73	47,81	198,65
7.5.11	SINAPI/CDHU	CP-40.12.210	Chave comutadora/seletora com 3 polos e 3 posições para 25 A	un	7,00	490,54	590,32	3.433,78
7.5.12	SINAPI/CDHU	CP-37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	un	1,00	286,52	344,80	286,52
7.5.13	SINAPI/PDP	CP-200.001	Programador horário	un	1,00	222,38	267,61	222,38
7.6			REDE FRIGORÍGENA					1.316.360,43
7.6.1	SINAPI/PDP	CP-95248.1	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 1/4"	un	86,00	159,91	192,44	13.752,26
7.6.2	SINAPI/PDP	CP-95248.2	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 1/2"	un	86,00	172,32	207,37	14.819,52
7.6.3	SINAPI/PDP	CP-95248.3	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader 3/4".	un	59,00	290,15	349,17	17.118,85
7.6.4	SINAPI/PDP	CP-95248.4	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 3/8"	un	147,00	175,16	210,79	25.748,52
7.6.5	SINAPI/PDP	CP-95248.5	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 5/8"	un	88,00	145,95	175,64	12.843,60
7.6.6	SINAPI/CDHU	CP-46.27.060	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 1/4", inclusive conexões	m	390,00	25,63	30,84	9.995,70
7.6.7	SINAPI/CDHU	CP-46.32.001	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	m	1.098,00	79,61	95,80	87.411,78
7.6.8	SINAPI/CDHU	CP-46.32.002	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1/2", inclusive conexões	m	606,00	102,21	123,00	61.939,26
7.6.9	SINAPI/CDHU	CP-46.32.003	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	m	852,00	119,27	143,53	101.618,04
7.6.10	SINAPI/CDHU	CP-46.32.004	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	1.614,00	139,11	167,40	224.523,54
7.6.11	SINAPI/CDHU	CP-46.32.005	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 7/8", inclusive conexões	m	156,00	165,11	198,69	25.757,16
7.6.12	SINAPI/CDHU	CP-46.32.006	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1", inclusive conexões	m	24,00	180,54	217,26	4.332,96

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ						Número do contrato: 000.171/2019		
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO						Número do Processo: 2023/43436		
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO						Data de Emissão: 23/01/2026		
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	janeiro-26
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 (nov/25)
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
7.6.13	SINAPI/CDHU	CP-46.32.007	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/8", inclusive conexões	m	336,00	206,72	248,77	69.457,92
7.6.14	SINAPI/CDHU	CP-46.32.008	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	18,00	231,55	278,65	4.167,90
7.6.15	SINAPI/CDHU	CP-46.32.010	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	6,00	277,08	333,44	1.662,48
7.6.16	SINAPI/CDHU	CP-46.32.011	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.5/8", inclusive conexões	m	1.056,00	305,16	367,23	322.248,96
7.6.17	SINAPI/CDHU	CP-32.11.270	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/4" (cobre)	m	390,00	24,05	28,94	9.379,50
7.6.18	SINAPI/CDHU	CP-32.11.430	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/8" (cobre) ou 1/8" (ferro)	m	1.098,00	33,54	40,36	36.826,92
7.6.19	SINAPI/CDHU	CP-32.11.280	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/2" (cobre)	m	606,00	24,76	29,80	15.004,56
7.6.20	SINAPI/CDHU	CP-32.11.290	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 5/8" (cobre) ou 1/4" (ferro)	m	852,00	25,26	30,40	21.521,52
7.6.21	SINAPI/CDHU	CP-32.11.440	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/4" (cobre) ou 3/8" (ferro)	m	1.614,00	35,35	42,54	57.054,90
7.6.22	SINAPI/CDHU	CP-32.11.300	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1" (cobre)	m	24,00	26,57	31,97	637,68
7.6.23	SINAPI/CDHU	CP-32.11.310	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 7/8" (cobre) ou 1/2" (ferro)	m	156,00	36,94	44,45	5.762,64
7.6.24	SINAPI/CDHU	CP-32.11.320	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 1/8" (cobre) ou 3/4" (ferro)	m	336,00	40,89	49,21	13.739,04
7.6.25	SINAPI/CDHU	CP-32.11.330	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 3/8" (cobre) ou 1" (ferro)	m	18,00	42,41	51,04	763,38
7.6.26	SINAPI/CDHU	CP-32.11.340	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 5/8" (cobre) ou 1 1/4" (ferro)	m	1.062,00	49,46	59,52	52.526,52
7.6.27	SINAPI/CDHU	CP-24.03.340	Tampa em chapa de segurança tipo xadrez, aço galvanizado a fogo antiderrapante de 1/4"	m²	8,00	1.439,04	1.731,74	11.512,32
7.6.28	SINAPI/CDHU	CP-32.11.150	Proteção para isolamento térmico em alumínio	m²	1.866,00	50,50	60,77	94.233,00
8			DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO					75.380,05
8.1	SINAPI/CDHU	CP-46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	920,00	42,39	51,01	38.998,80
8.2	SINAPI/CDHU PDP	CP-32.11.300.1	Isolamento térmico em tubo Isolante Polietileno Blindado Inverter Preto 1 25mm	m	920,00	22,94	27,61	21.104,80
8.3	SINAPI/CDHU	CP-32.11.350	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 1/2" (ferro)	m	91,00	50,85	61,19	4.627,35
8.4	SINAPI/CDHU	CP-46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PnB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	91,00	60,21	72,46	5.479,11
8.5	SINAPI/CDHU	CP-46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PnB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	49,00	105,51	126,97	5.169,99
9			SERVIÇOS FINAIS					110.721,14
9.1	SINAPI/CDHU	CP-05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	7,93	136,69	164,49	1.083,95
9.2	SINAPI	CP-55.01.020	Limpeza final da obra	m²	5.080,50	21,58	25,97	109.637,19
10			DOCUMENTAÇÃO FINAL					28.962,36
10.1	CDHU	CP-100-009	As Built formato A0	un	9,00	1.605,52	1.932,08	14.449,68
10.2	SINAPI/CDHU	CP-100-010	Laudos Dos Sistemas de Elétrica e SPDA.	un	1,00	14.512,68	17.464,56	14.512,68
11			SERVIÇOS COMPLEMENTARES – SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO					56.468,80

ANEXO 7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência:	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ					Número do contrato: 000.171/2019		
Assunto:	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO					Número do Processo: 2023/43436		
Unidade:	RAJ 1 - SÃO PAULO					Data de Emissão: 23/01/2026		
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	janeiro-26
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 (nov/25)
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
11.1	PDP	CP-43-044	Laudo de análise da qualidade do ar interior	un	20,00	2.823,44	3.397,73	56.468,80
12			MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA – SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO					559.790,95
12.1	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-100-011	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Subsolo	mês	12,00	1.367,54	1.645,70	16.410,48
12.2	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-100-012	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Térreo	mês	12,00	2.279,23	2.742,83	27.350,76
12.3	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-100-013	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 1º Pavimento	mês	12,00	2.735,07	3.291,38	32.820,84
12.4	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-100-014	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 2º e 3º Pavimento	mês	12,00	2.735,07	3.291,38	32.820,84
12.5	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-100-011	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Subsolo	mês	26,00	1.823,38	2.194,26	47.407,88
12.6	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-100-012	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Térreo	mês	20,00	3.038,97	3.657,10	60.779,40
12.7	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-100-013	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 1º Pavimento	mês	10,00	3.646,76	4.388,51	36.467,60
						TOTAL SEM BDI		8.575.350,18
						BDI		20,34%
						TOTAL COM BDI		10.319.576,38

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 5070855920-SP
ART: 2620260132672

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
1.1		CP-00.00.001	Administração local (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*			279.096,04	1,00	279.096,04
			Porcentagem sobre o valor total da obra	%	3,49%	7.997.021,30	279.096,04		
2 CANTEIRO DE OBRA									
2.1	CDHU 02.08.020	CP-02.08.020	Placa de identificação para obra	m²			578,69	2,30	1.330,99
	SINAPI	88262	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	h	1,9100	35,11	67,06		
	SINAPI	88239	Ajudante De Carpinteiro Com Encargos Complementares	h	2,2700	33,05	75,02		
	SINAPI	4813	Placa De Obra (Para Construção Civil) Em Chapa Galvanizada *N. 22", Adesivada, De *2,4 X 1,2* M (Sem Postes Para Fixação)	m2	1,0000	400,00	400,00		
	SINAPI	370	Areia Média - Posto Jazida/Fornecedor (Retirado Na Jazida, Sem Transporte)	m3	0,0209	85,00	1,77		
	SINAPI	1379	Cimento Portland Composto Cp II-32	kg	9,0600	0,67	6,07		
	SINAPI	4491	Pontaletes *7,5 X 7,5* Cm Em Pinus, Mista Ou Equivalente Da Região - Bruta	m	3,2600	8,14	26,53		
	SINAPI	5061	Prego De Aço Polido Com Cabeça 18 X 27 (2 1/2 X 10)	kg	0,2000	11,23	2,24		
2.2	CDHU 02.02.130	CP-02.02.130	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	unmês			1.621,58	36,00	58.376,88
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	1,3200	30,84	40,70		
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9900	44,79	44,34		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,3200	33,84	44,66		
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,9900	40,15	39,74		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	1,3200	32,70	43,16		
	CDHU	A.12.000.021100	Container escritório com WC, em aço galvanizado, piso compensado naval (escritório), 1 vaso sanitário, 1 lavatório, 1 ponto para chuveiro, piso impermeável e antiderrapante (WC)	unmes	1,0000	1.408,98	1.408,98		
2.3	CDHU 02.02.140	CP-02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	unmês			1.561,47	36,00	56.212,92
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	1,3200	30,84	40,70		
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9900	44,79	44,34		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,3200	33,84	44,66		
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,9900	40,15	39,74		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	1,3200	32,70	43,16		
	CDHU	A.12.000.021098	Container sanitário, módulo aço galvanizado, 2 vasos sanitários, 2 lavatórios/calha e 2 mictórios/calha, 4 pontos para chuveiro, piso impermeável e antiderrapante	unmes	1,0000	1.348,87	1.348,87		
2.4	CDHU 02.02.150	CP-02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unmês			1.018,18	36,00	36.654,48
	SINAPI	88241	Ajudante De Operação Em Geral Com Encargos Complementares	h	1,3200	30,72	40,55		
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9900	44,79	44,34		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,3200	33,84	44,66		
	CDHU	A.12.000.021099	Container depósito, módulo metálico em aço galvanizado de 6,0x2,3x2,5m, vilo livre, piso de concreto, cimentado, madeira ou material equivalente	unmes	1,0000	888,63	888,63		
2.5	SINAPI	98459	Tapume com telha metálica. Af. 03/2024	m²			95,90	677,60	64.981,84
	SINAPI	4491	Pontaletes *7,5 X 7,5* Cm Em Pinus, Mista Ou Equivalente Da Região - Bruta	m	1,2273	8,14	9,99		
	SINAPI	5061	Prego De Aço Polido Com Cabeça 18 X 27 (2 1/2 X 10)	kg	0,0680	11,23	0,76		
	SINAPI	6194	Tabua *2,5 X 15 Cm Em Pinus, Mista Ou Equivalente Da Região - Bruta	m	2,0000	5,81	11,62		
	SINAPI	7243	Telha Trapezoidal Em Aço Zincado, Sem Pintura, Altura De Aproximadamente 40 Mm, Espessura De 0,50 Mm E Largura Útil De 980 Mm	m2	0,5853	46,81	27,39		
	SINAPI	88239	Ajudante De Carpinteiro Com Encargos Complementares	h	0,4900	33,05	16,26		
	SINAPI	88262	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	h	0,7350	35,11	25,80		
	SINAPI	91692	Serra Circular De Bancada Com Motor Elétrico Potência De 5Hp, Com Coifa Para Disco 10" - Chp Diurno. Af. 08/2015	chp	0,0066	40,18	0,26		
	SINAPI	91693	Serra Circular De Bancada Com Motor Elétrico Potência De 5Hp, Com Coifa Para Disco 10" - Chi Diurno. Af. 08/2015	chi	0,0264	38,94	1,02		
	SINAPI	94974	Concreto Magro Para Lastro, Trago 1:4:5:4,5 [Em Massa Seca De Cimento/ Areia Média/ Brita 1] - Preparo Manual. Af. 02/2021	m3	0,0061	459,54	2,80		
2.6	CDHU 28.20.070	CP-28.20.070	Ferragem para portão de tapume	cj			875,84	3,00	2.627,52
	SINAPI	88262	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	h	3,0000	35,11	105,33		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88239	Ajudante De Carpinteiro Com Encargos Complementares	h	3,0000	33,05	99,15		
	CDHU	H.08.000.031614	Porta cadeado zincado, ref. 81114 89mm Zi da Aliança ou equivalente	cj	1,0000	9,10	9,10		
	CDHU	H.08.000.031722	Cadeado com haste de aço, 60 mm, ref. CR60 da Papaiz, E60 da Pado ou equivalente	un	1,0000	73,90	73,90		
	CDHU	H.08.000.031734	Dobradilha em latão cromado reforçada com anéis de 3 1/2" x 3", ref. La Fonte Dob 85 3 1/2" x 3" LT 5/P CR, 3635 da União Mundial ou equivalente	un	6,0000	98,06	588,36		
2.7	SINAPI	97637	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²			4,08	677,60	2.771,38
	SINAPI	88278	Montador De Estrutura Metálica Com Encargos Complementares	h	0,0337	34,59	1,16		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,0952	30,84	2,93		
3 MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO									
3.1	COMPOSIÇÃO	CP-00.00.002	Sinalização com fita zebrada fixada em cone plástico, incluindo cone	m			11,07	800,00	8.856,00
	SINAPI	88239	Ajudante De Carpinteiro Com Encargos Complementares	h	0,1088	33,05	3,59		
	SINAPI	88262	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	h	0,1384	35,11	4,85		
	SINAPI	34498	Cone De Sinalizacao Em Pvc Flexivel, H = 70 / 76 Cm (Nbr 15071)	un	0,0219	117,35	2,56		
	SIURB	M0054	Fita zebrada de cor laranja e branca - L = 7 a 8 CM	m	1,1000	0,07	0,07		
3.2	COMPOSIÇÃO	CP-00.00.003	Isolamento de área externa com tapume tipo cerquite	m			10,74	92,40	992,38
	SINAPI	88239	Ajudante De Carpinteiro Com Encargos Complementares	h	0,1088	33,05	3,59		
	SINAPI	88262	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	h	0,1384	35,11	4,85		
	SINAPI	37524	Tela Plastica Laranja, Tipo Tapume Para Sinalizacao, Malha Retangular, Rolo 1.20 X 50 M (L X C)	m	1,2000	1,92	2,30		
3.3	CDHU 02.05.202	CP-02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmes			30,79	96,00	2.955,84
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,2400	30,84	7,40		
	CDHU	S.04.000.021093	Locação de andaime torre metálico (1,5x1,5m), com piso metálico	mxmes	1,0000	23,39	23,39		
3.4	CDHU 02.05.060	CP-02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m			15,98	160,00	2.558,40
	SINAPI	88278	Montador De Estrutura Metálica Com Encargos Complementares	h	0,3200	34,59	11,06		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,1600	30,84	4,93		
3.5	CDHU 11.18.060	CP-11.18.060	Lona plástica - 150 micra	m²			2,89	3.387,00	9.788,43
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,0300	30,84	0,92		
	SINAPI	3777	Lona Plastica Pesada Preta, E = 150 Micra	m2	1,0200	1,94	1,97		
3.6	COMPOSIÇÃO	CP-400.001	Itens das unidades condensadoras	dia			5.802,00	5,00	29.010,00
	SINAPI	93287	Guindaste Hidráulico Autopropelido, Com Lança Telescópica 40 M, Capacidade Máxima 60 T, Potência 260 Kw - Chp Diurno. AF_03/2016	chp	8,0000	356,07	2.848,56		
	SINAPI	93288	Guindaste Hidráulico Autopropelido, Com Lança Telescópica 40 M, Capacidade Máxima 60 T, Potência 260 Kw - Chi Diurno. AF_03/2016	chi	16,0000	184,59	2.953,44		
4 ELÉTRICA									
4.1 REMOÇÕES, RETIRADAS E RECOLOCAÇÕES									
4.1.1	CDHU 04.17.020	CP-04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede sem reaproveitamento	un			9,43	21,00	198,03
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1200	44,79	5,37		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1200	33,84	4,06		
4.1.2	CDHU 04.20.080	CP-04.20.080	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	un			39,31	21,00	825,51
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	44,79	22,39		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	33,84	16,92		
4.2 PAINÉIS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS									
4.2.1	CDHU 37.06.014	CP-37.06.014	Panel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima ip 54 - sem componentes	m²			3.109,10	3,00	9.327,30
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	2,0000	44,79	89,58		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	2,0000	33,84	67,68		
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	0,5000	50,85	25,42		
	CDHU	P.18.000.091179	Panel autoportante/modular em chapa de aço, com proteção mínima IP-54, sem componentes; referência comercial Taurus, Press Mat ou equivalente	m2	1,0000	2.926,42	2.926,42		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
4.2.2	CDHU 37.10.010	CP-37.10.010	Barramento de cobre nu	kg			136,31	80,00	10.904,80
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	44,79	13,43		
	CDHU	P.23.000.049627	Barramento de cobre nu (qualquer bitola)	kg	1,0000	122,88	122,88		
4.2.3	CDHU 37.25.090	CP-37.25.090	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 10a a 60a	un			671,76	4,00	2.687,04
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	44,79	44,79		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	33,84	33,84		
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	0,5000	50,85	25,42		
	CDHU	P.26.000.044055	Disjuntor em caixa moldada tripolar de 480 V, de 10A até 60 V, ref. Det 134010/134025/134030/134040/134050 e 134060 da GE, DS da Soprano, SD da Steck ou equivalente	un	1,0000	567,71	567,71		
4.2.4	CDHU 37.13.700	CP-37.13.700	Disjuntor Em Caixa Moldada Tripolar, Térmico E Magnético Fixos, Tensão De Isolamento 480/690V, De 160A	un			1.301,50	1,00	1.301,50
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	44,79	44,79		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	33,84	33,84		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP01	Disjuntor Em Caixa Moldada Tripolar, Térmico E Magnético Fixos, Tensão De Isolamento 480/690V, De 160A	un	1,0000	1.222,87	1.222,87		
4.2.5	CDHU 37.13.780	CP-37.13.780	Disjuntor em caixa moldada, térmico e magnético ajustáveis, tripolar 1600/690 V, faixa de ajuste de 1000 até 1600 A	un			21.776,99	1,00	21.776,99
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	2,0000	44,79	89,58		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	2,0000	33,84	67,68		
	CDHU	P.26.000.044008	Disjuntor em caixa moldada, termomagnético tripolar. 1600A, Vn=690V, 50/60Hz, Faixa de ajuste de 1000 até 1600A; ref. DWA1600S-1600-3 da Weg ou equivalente	un	1,0000	21.619,73	21.619,73		
4.2.6	CDHU 37.13.810	CP-37.13.810	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 v, corrente De 40 A Até 50 A	un			29,07	3,00	87,21
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	44,79	8,95		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	33,84	6,76		
	CDHU	P.26.000.044640	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220V, 40 até 50A	un	1,0000	13,36	13,36		
4.2.7	CDHU 37.25.100	CP-37.25.100	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 70A até 150A	un			559,00	12,00	6.708,00
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	44,79	44,79		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	33,84	33,84		
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	0,5000	50,85	25,42		
	CDHU	P.26.000.044056	Disjuntor em caixa moldada tripolar de 480 V, de 70A até 150 V, ref. Det 134070/134080/134090/1340100/134125 e 134150 da GE ou equivalente	un	1,0000	454,95	454,95		
4.2.8	CDHU 37.24.044	CP-37.24.044	Protetor De Surto Com Cartucho 40Ka 275V DPS40275C In = 20 kA, Imáx = 40 kA e Up = 1,5 Kv	un			122,49	3,00	367,47
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3333	44,79	14,92		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3333	33,84	11,27		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP03	Protetor De Surto Com Cartucho 40Ka 275V DPS40275C In = 20 kA, Imáx = 40 kA e Up = 1,5 Kv	un	1,0000	96,30	96,30		
4.2.9	CDHU 27.02.011	CP-27.02.011	Chapa de Policarbonato transparente De 6 Mm	m²			521,39	6,00	3.128,34
	SINAPI	88315	Serralheiro Com Encargos Complementares	h	1,9700	36,02	70,95		
	SINAPI	88251	Auxiliar De Serralheiro Com Encargos Complementares	h	1,9700	33,19	65,38		
	CDHU	F.04.000.025601	Chapa em policarbonato compacto, cor cristal, espessura de 6mm	m2	1,1000	350,06	385,06		
4.2.10	SIURB 9006071	CP-9006071	Isolador de poliéster tipo tonel	un			50,77	98,00	4.975,46
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	44,79	11,19		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	33,84	8,46		
	SIURB	53685	Isolador de poliéster interno baixa tensão - (60X60)MM	un	1,0000	31,12	31,12		
4.3 CONDUTORES E ALIMENTADORES									
4.3.1	CDHU 39.24.152	CP-39.24.152	Cabo de Comando/Controle, blindado (3x1,00mm²)	m			23,80	3.065,00	72.947,00
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP06	Cabo de Comando/Controle, blindado (3x1,00mm²)	m	1,0200	11,79	12,02		
4.3.2	CDHU 39.24.152	CP-39.24.152	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 500 V - Isolação PP 70°C	m			21,34	468,00	9.987,12

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	CDHU	P.08.000.043224	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 500V - Isolação PP 70° C, baixa emissão de fumaça, gases tóxicos e corrosivos; ref. Siflex PP 500V da Sil, Flexicom da Cobrecom ou equivalente	m	1,0200	9,38	9,56		
4.3.3	CDHU 39.26.020	CP-39.26.020.1	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - Isolação LSHF/A 70° C - baixa emissão de fumaça e gases	m			6,51	24,00	156,24
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	44,79	2,23		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	33,84	1,69		
	SINAPI	44388	Cabo de cobre flexível não halogenado, sem emissão de fumaça, 750v, secção nominal 2,5 mm	m	1,0200	2,54	2,59		
4.3.4	CDHU 39.26.030	CP-39.26.030.1	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 750 V - 70° C - baixa emissão de fumaça e gases	m			9,50	7.576,00	71.972,00
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0600	44,79	2,68		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0600	33,84	2,03		
	PESQUISA DE PREÇO	PDPO2	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 750 V - 70° C - baixa emissão de fumaça e gases	m	1,0200	4,70	4,79		
4.3.5	CDHU 39.26.030	CP-39.26.030	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C - baixa emissão de fumaça e gases	m			9,22	56,00	516,32
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0600	44,79	2,68		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0600	33,84	2,03		
	CDHU	P.08.000.043052	Cabo cobre flexível 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C, temperatura mole, classe 5, baixa emissão fumaça, ref. Cabos Afumex Prysmian; Atexsil Sil; ToxFree Conduspar ou equivalente	m	1,0200	4,43	4,51		
4.3.6	CDHU 39.26.050	CP-39.26.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C - baixa emissão de fumaça e gases	m			16,46	98,00	1.613,08
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0800	44,79	3,58		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0800	33,84	2,70		
	CDHU	P.08.000.043054	Cabo cobre flexível 10 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C, temperatura mole, classe 5, baixa emissão fumaça, ref. Cabos Afumex Prysmian; Atexsil Sil; ToxFree Conduspar ou equivalente	m	1,0200	9,99	10,18		
4.3.7	CDHU 39.26.070	CP-39.26.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C - baixa emissão de fumaça e gases	m			31,93	518,00	16.539,74
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1000	44,79	4,47		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1000	33,84	3,38		
	CDHU	P.08.000.043056	Cabo cobre flexível 25 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C, temperatura mole, classe 5, baixa emissão fumaça, ref. Cabos Afumex Prysmian; Atexsil Sil; ToxFree Conduspar ou equivalente	m	1,0200	23,61	24,08		
4.3.8	CDHU 39.26.080	CP-39.26.080	Cabo De Cobre Flexível De 35 Mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação Hepr 90° C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m			44,73	1.554,00	69.510,42
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	CDHU	P.08.000.043057	Cabo cobre flexível 35 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C, temperatura mole, classe 5, baixa emissão fumaça, ref. Cabos Afumex Prysmian; Atexsil Sil; ToxFree Conduspar ou equivalente	m	1,0200	32,31	32,95		
4.3.9	CDHU 39.26.090	CP-39.26.090	Cabo De Cobre Flexível De 50 Mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação Hepr 90° C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m			62,63	45,00	2.818,35
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	44,79	8,95		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	33,84	6,76		
	CDHU	P.08.000.043058	Cabo cobre flexível 50 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C, temperatura mole, classe 5, baixa emissão fumaça, ref. Cabos Afumex Prysmian; Atexsil Sil; ToxFree Conduspar ou equivalente	m	1,0200	46,00	46,92		
4.3.10	CDHU 39.26.110	CP-39.26.110	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação hepr 90° C - baixa emissão de fumaça e gases	m			111,18	140,00	15.565,20
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	44,79	13,43		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	33,84	10,15		
	CDHU	P.08.000.043060	Cabo cobre flexível 95 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C, temperatura mole, classe 5, baixa emissão fumaça, ref. Cabos Afumex Prysmian; Atexsil Sil; ToxFree Conduspar ou equivalente	m	1,0200	85,89	87,60		
4.3.11	CDHU 39.26.130	CP-39.26.130	Cabo De Cobre Flexível De 150 Mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação Hepr 90° C - Baixa Emissão De Fumaça E Gases	m			169,47	420,00	71.177,40
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,4000	44,79	17,91		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,4000	33,84	13,53		
	CDHU	P.08.000.043062	Cabo cobre flexível 150 mm², isolamento 0,6/1 kV - Isolação HEPR 90° C, temperatura mole, classe 5, baixa emissão fumaça, ref. Cabos Afumex Prysmian; Atexsil Sil; ToxFree Conduspar ou equivalente	m	1,0200	135,33	138,03		
4.3.12	CDHU 39.10.060	CP-39.10.060.1	Terminal de pressão/compressão para cabo de 4 mm²	un			12,87	46,00	592,02
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	SBC	S-53540	Terminal de compressão para cabo 4 mm²	un	1,0000	1,09	1,09		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
4.3.13	CDHU 39.10.060	CP-39.10.060.2	Terminal pré-isolado tipo ilhds para cabo de 4 mm²	un			11,94	420,00	5.014,80
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	SETOP	MATED-34411	Terminal elétrico (tipo ilhds/material cobre, estanhado) - bitola 4mm²	un	1,0000	0,16	0,16		
4.3.14	CDHU 39.10.060	CP-39.10.060.3	Terminal pré-isolado tipo garfo para cabo de 4 mm²	un			12,36	210,00	2.595,60
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	ORSE	O-2675	Terminal de compressão pré isolado tipo garfo para cabo 4mm²	un	1,0000	0,58	0,58		
4.3.15	CDHU 39.10.080	CP-39.10.080	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	un			17,50	28,00	490,00
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	SINAPI	1585	Terminal Metalico A Pressao Para 1 Cabo De 16 Mm2, Com 1 Furo De Fixacao	un	1,0000	5,72	5,72		
4.3.16	CDHU 39.10.120	CP-39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²	un			19,02	26,00	494,52
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	SINAPI	1586	Terminal Metalico A Pressao Para 1 Cabo De 25 Mm2, Com 1 Furo De Fixacao	un	1,0000	7,24	7,24		
4.3.17	CDHU 39.10.130	CP-39.10.130	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²	un			19,15	78,00	1.493,70
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	SINAPI	1587	Terminal Metalico A Pressao Para 1 Cabo De 35 Mm2, Com 1 Furo De Fixacao	un	1,0000	7,37	7,37		
4.3.18	CDHU 39.10.240	CP-39.10.240	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm²	un			30,16	5,00	150,80
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	44,79	6,71		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1500	33,84	5,07		
	SINAPI	1590	Terminal Metalico A Pressao Para 1 Cabo De 95 Mm2, Com 1 Furo De Fixacao	un	1,0000	18,38	18,38		
4.3.19	CDHU 39.10.250	CP-39.10.250	Terminal de pressão/compressão para cabo de 150 mm²	un			43,52	15,00	652,80
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	44,79	8,95		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	33,84	6,76		
	SINAPI	38196	Terminal Metalico A Pressao Para 1 Cabo De 150 Mm2, Com 1 Furo De Fixacao	un	1,0000	27,81	27,81		
4.4 INFRAESTRUTURA									
4.4.1	CDHU 38.04.040	CP-38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	m			61,20	528,00	32.313,60
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,6000	44,79	26,87		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,6000	33,84	20,30		
	CDHU	P.04.000.042171	Eletroduto com costura galvanizado eletroliticamente, DN = 3/4" - NBR13057	m	1,0500	13,37	14,03		
4.4.2	CDHU 38.04.060	CP-38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	m			73,11	3.266,00	238.777,26
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,7000	44,79	31,35		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,7000	33,84	23,68		
	CDHU	P.04.000.042172	Eletroduto com costura galvanizado eletroliticamente, DN = 1" - NBR13057	m	1,0500	17,22	18,08		
4.4.3	CDHU 38.04.080	CP-38.04.080	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/4" com acessórios	m			92,90	111,00	10.311,90
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,8000	44,79	35,83		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,8000	33,84	27,07		
	CDHU	P.04.000.042173	Eletroduto com costura galvanizado eletroliticamente, DN = 1 1/4" - NBR13057	m	1,0500	28,58	30,00		
4.4.4	CDHU 38.04.100	CP-38.04.100	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2" com acessórios	m			105,06	27,00	2.836,62
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9000	44,79	40,31		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9000	33,84	30,45		
	CDHU	P.04.000.042105	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2" com acessórios	m	1,0500	32,67	34,30		
4.4.5	CDHU 38.05.060	CP-38.05.060	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 1" - com acessórios	m			79,16	20,00	1.583,20
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,7000	44,79	31,35		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,7000	33,84	23,68		
	CDHU	P.04.000.042115	Eletroduto com costura galvanizado por imersão a quente, DN = 1" - NBR6323	m	1,0500	22,99	24,13		
4.4.6	CDHU 38.05.100	CP-38.05.100	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 1 1/2" - com acessórios	m			116,10	35,00	4.063,50
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9000	44,79	40,31		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9000	33,84	30,45		
	CDHU	P.04.000.042117	Eletroduto com costura galvanizado por imersão a quente, DN = 1 1/2" - NBR6323	m	1,0500	43,19	45,34		
4.4.7	CDHU 38.05.120	CP-38.05.120	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 2" - com acessórios	m			136,14	18,00	2.450,52
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	44,79	44,79		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	33,84	33,84		
	CDHU	P.04.000.042118	Eletroduto com costura galvanizado por imersão a quente, DN = 2" - NBR6323	m	1,0500	54,78	57,51		
4.4.8	CDHU 38.05.160	CP-38.05.160	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 3" - com acessórios	m			211,10	34,00	7.177,40
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,5000	44,79	67,18		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,5000	33,84	50,76		
	CDHU	P.04.000.042120	Eletroduto com costura galvanizado por imersão a quente, DN = 3" - NBR6323	m	1,0500	88,73	93,16		
4.4.9	CDHU 38.15.040	CP-38.15.040	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 2"	m			58,24	415,00	24.169,60
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	44,79	11,19		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	33,84	16,92		
	CDHU	P.04.000.092160	Eletroduto metálico flexível de 2", ref. Sealtubo da SPTF	m	1,0000	30,13	30,13		
4.4.10	CDHU 38.07.200	CP-38.07.200	Vergalhão com rosca, porca e anel de diâmetro 3/8" (tirante)	m			20,25	1.585,00	32.096,25
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,1000	44,79	4,47		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	33,84	6,76		
	CDHU	P.04.000.042301	Tirante/vergalhão aço rosca total de 3/8"	m	1,1000	8,20	9,02		
4.4.11	CDHU 38.07.300	CP-38.07.300	Perfildado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	m			52,12	342,00	17.825,04
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	44,79	11,19		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	33,84	8,46		
	CDHU	P.04.000.042290	Perfildado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada	m	1,2500	25,98	32,47		
4.4.12	CDHU 38.21.330	CP-38.21.330	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 200 x 100 mm, com acessórios	m			197,95	63,00	12.470,85
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,7500	44,79	33,59		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,7500	33,84	25,38		
	CDHU	P.04.000.062057	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 200x100mm	m	1,3000	106,91	138,98		
4.4.13	CDHU 38.21.360	CP-38.21.360	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 500 x 100 mm, com acessórios	m			323,37	24,00	7.760,88
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	44,79	44,79		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	33,84	33,84		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP10	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 500 x 100 mm, com acessórios	m	1,3000	188,27	244,74		
4.4.14	CDHU 38.22.640	CP-38.22.640	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 200mm	m			88,30	63,00	5.562,90
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	44,79	2,23		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	33,84	1,69		
	CDHU	P.04.000.062173	Tampa encaixe para eletrocalha galvanizada a fogo, L= 200mm	m	1,3000	64,91	84,38		
4.4.15	CDHU 38.22.670	CP-38.22.670	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 500mm	m			132,40	24,00	3.177,60

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	44,79	2,23		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	33,84	1,69		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP11	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L=500mm	m	1,3000	98,83	128,48		
4.4.16	CDHU 38.23.130	CP-38.23.130	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 200x100 mm	un			40,75	42,00	1.711,50
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	44,79	11,19		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	33,84	8,46		
	CDHU	P.04.000.062198	Suporte para eletrocalha galvanizada a fogo, 200x100mm	un	1,0000	21,10	21,10		
4.4.17	CDHU 38.23.160	CP-38.23.160	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 500x100 mm	un			57,54	16,00	920,64
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	44,79	11,19		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	33,84	8,46		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP12	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 500x100 mm	un	1,0000	37,89	37,89		
4.4.18	CDHU 40.06.040	CP-40.06.040	Condutete metálico de 3/4"	cj			53,80	111,00	5.971,80
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	44,79	22,39		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	33,84	16,92		
	CDHU	P.07.000.045151	Condutete de 3/4", corpo e tampa em alumínio injetado ou fundido, vários modelos; ref. 56200/082 / 56104/042 / 56114/006 Tramontina, UK / LB 3/4" / LLSR-15 Wetzel ou equivalente	un	1,0000	14,49	14,49		
4.4.19	CDHU 40.06.060	CP-40.06.060	Condutete Metálico De 1"	cj			62,35	324,00	20.201,40
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	44,79	22,39		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	33,84	16,92		
	CDHU	P.07.000.045057	Condutete de 1", corpo e tampa em alumínio injetado ou fundido, com saídas laterais em vários modelos, com ou sem rosca; ref. Daisa, Conduletzel da Wetzel ou equivalente	un	1,0000	23,04	23,04		
4.4.20	CDHU 40.06.080	CP-40.06.080	Condutete Metálico De 1 1/4"	cj			82,53	56,00	4.621,68
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	44,79	22,39		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	33,84	16,92		
	CDHU	P.07.000.045154	Condutete de 1 1/4", corpo e tampa em alumínio injetado ou fundido, com saídas laterais em vários modelos, com ou sem rosca; ref. Daisa, Conduletzel da Wetzel ou equivalente	un	1,0000	43,22	43,22		
4.4.21	CDHU 40.06.100	CP-40.06.100	Condutete Metálico De 1 1/2"	cj			99,38	41,00	3.828,58
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	44,79	22,39		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	33,84	16,92		
	CDHU	P.07.000.045059	Condutete de 1 1/2", corpo e tampa em alumínio injetado ou fundido, com saídas laterais em vários modelos, com ou sem rosca; ref. Daisa, Conduletzel da Wetzel ou equivalente	un	1,0000	54,07	54,07		
4.5	TOMADAS								
4.5.1	CDHU 40.04.460	CP-40.04.460	Tomada 2P+T De 20 A - 250 V, completa	cj			40,90	212,00	8.670,80
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	44,79	13,43		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	33,84	10,15		
	SINAPI	38075	Tomada 2P+T 20A 250V, Conjunto Montado Para Embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulo)	un	1,0000	17,32	17,32		
4.5.2	CDHU 40.20.240	CP-40.20.240	Plugue com 2P+T de 10A, 250V	cj			22,53	234,00	5.272,02
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,2000	35,58	7,11		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,2000	30,84	6,16		
	CDHU	P.13.000.067507	Plugue 2P+T de 10A 250V, ref. 615801 / 615811 / 615821 da Pial ou equivalente	un	1,0000	9,26	9,26		
5	SERVIÇOS CIVIS								
5.1	DEMOLIÇÕES								
5.1.1	CDHU 03.02.040	CP-03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazio, incluindo revestimento	m²			123,36	0,34	41,94
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	4,0000	30,84	123,36		
5.1.2	CDHU 03.01.020	CP-03.01.020	Demolição manual de concreto simples apicando a superfície que receberá a nova concretagem	m³			339,24	3,36	1.139,85
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	11,0000	30,84	339,24		
5.1.3	SINAPI	102191	Remoção de vidro liso comum de esquadria com bazuete de alumínio ou pvc. AF_01/2021	m²			29,55	12,23	361,41

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,4740	30,84	14,61		
	SINAPI	88325	Vidraceiro Com Encargos Complementares	h	0,4870	30,69	14,94		
S.1.4	CDHU 04.35.050	CP-04.35.050	Remoção de unidades individuais de climatização	un			34,32	47,00	1.613,04
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,7500	30,84	23,13		
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2500	44,79	11,19		
S.1.5	CDHU 04.09.160	CP-04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral	m²			6,39	2,00	12,78
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,0500	35,58	1,77		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,1500	30,84	4,62		
5.2 FURAÇÕES									
S.2.1	CDHU 01.23.140	01.23.140	Furação de 1 1/4" em concreto armado	m			270,07	1,50	405,11
	CDHU	C.01.000.020235	Furo em concreto armado com diâmetro de 1 1/4"	m	1,0000	270,07	270,07		
S.2.2	CDHU 01.23.270	01.23.270	Furação de 4" em concreto armado	m			440,28	1,00	440,28
	CDHU	C.01.000.090648	Furo em concreto armado de 4"	m	1,0000	440,28	440,28		
S.2.3	SINAPI 104773	CP-104773.1	Furo com broca para fixação de chumbador - 5 cm e limpeza dos furos com equipamento apropriado	un			8,13	34,00	276,42
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,0324	35,58	1,15		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,1150	30,84	3,54		
	SINAPI	90625	Perfuratriz Manual, Torque Máximo 83 N.M, Potência 5 Cv, Com Diâmetro Máximo 4" - Chp Diurno. Af_06/2015	chp	0,0167	8,88	0,14		
	SINAPI	90626	Perfuratriz Manual, Torque Máximo 83 N.M, Potência 5 Cv, Com Diâmetro Máximo 4" - Chi Diurno. Af_06/2015	chi	0,0408	3,05	0,12		
	SINAPI	93408	Máquina Jato De Pressão Portátil, Câmara De 1 Saída, Capacidade 280 L, Diâmetro 670 Mm, Bico De Jato Curto Venturi De 5/16", Mangueira De 1" Com Compressor De Ar Reboçável 189 Pcm E Motor Diesel 63 Cv - Chp Diurno. Af_03/2016	chp	0,0167	95,71	1,59		
	SINAPI	93409	Máquina Jato De Pressão Portátil, Câmara De 1 Saída, Capacidade 280 L, Diâmetro 670 Mm, Bico De Jato Curto Venturi De 5/16", Mangueira De 1" Com Compressor De Ar Reboçável 189 Pcm E Motor Diesel 63 Cv - Chi Diurno. Af_03/2016	chi	0,0408	38,98	1,59		
S.2.4	SINAPI 104773	CP-104773	Perfuração filme de polietileno	un			2,60	9,00	23,40
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,0162	35,58	0,57		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,0575	30,84	1,77		
	SINAPI	90625	Perfuratriz Manual, Torque Máximo 83 N.M, Potência 5 Cv, Com Diâmetro Máximo 4" - Chp Diurno. Af_06/2015	chp	0,0167	8,88	0,14		
	SINAPI	90626	Perfuratriz Manual, Torque Máximo 83 N.M, Potência 5 Cv, Com Diâmetro Máximo 4" - Chi Diurno. Af_06/2015	chi	0,0408	3,05	0,12		
5.3 PINTURA									
S.3.1	SINAPI	88484	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²			6,48	1.846,49	11.965,26
	SINAPI	6085	Selador Acrílico Opaco Premium Interior/Exterior	l	0,1666	12,51	2,08		
	SINAPI	88310	Pinor Com Encargos Complementares	h	0,0927	37,22	3,45		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,0309	30,84	0,95		
S.3.2	SINAPI	88496	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023	m²			40,68	1.846,49	75.115,21
	SINAPI	3767	Lixa Em Folha Para Parede Ou Madeira, Numero 120, Cor Vermelha	un	0,0802	1,35	0,10		
	SINAPI	43626	Massa Corrida Para Superfícies De Ambientes Internos	kg	1,3389	4,00	5,35		
	SINAPI	88310	Pinor Com Encargos Complementares	h	0,7419	37,22	27,61		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,2473	30,84	7,62		
S.3.3	SINAPI	88488	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²			18,53	1.846,49	34.215,46
	SINAPI	7356	Tinta Latex Acrilica Premium, Cor Branco Fosco	l	0,2285	33,99	7,76		
	SINAPI	88310	Pinor Com Encargos Complementares	h	0,2270	37,22	8,44		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,0757	30,84	2,33		
S.3.4	CDHU 33.10.010	CP-33.10.010	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	m²			44,04	308,00	13.564,32
	SINAPI	88310	Pinor Com Encargos Complementares	h	0,4500	37,22	16,74		
	SINAPI	100301	Ajudante De Pinor Com Encargos Complementares	h	0,4500	35,08	15,78		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	CDHU	J.02.000.037518	Selador para tinta acrílica Coral, Suviniil ou equivalente	l	0,2400	14,15	3,39		
	CDHU	J.02.000.038008	Tinta latex acrílica antimofa; ref. Metalatex antimofa (Sherwin Williams) ou equivalente	l	0,1500	49,61	7,44		
	SINAPI	38383	Lixa D'Água Em Folha, Grao 100	un	0,3000	2,30	0,69		
5.3.5	CDHU 33.10.050	CP-33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²			43,18	30,00	1.295,40
	SINAPI	88310	Pintor Com Encargos Complementares	h	0,4500	37,22	16,74		
	SINAPI	100301	Ajudante De Pintor Com Encargos Complementares	h	0,4000	35,08	14,03		
	CDHU	J.02.000.037518	Selador para tinta acrílica Coral, Suviniil ou equivalente	l	0,2400	14,15	3,39		
	CDHU	J.02.000.037542	Tinta 100% acrílica acabamento fosco acetinado, Coral, Suviniil 100% Acrílico (Glasurit), Sherwin Willian, Metalatex (Fuscolor) ou equivalente	l	0,2500	33,35	8,33		
	SINAPI	38383	Lixa D'Água Em Folha, Grao 100	un	0,3000	2,30	0,69		
5.4 ESTRUTURA									
5.4.1	CDHU 11.01.160	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 mpa	m³			544,09	7,99	4.347,28
	CDHU	C.04.000.020544	Concreto usinado fck= 30 MPa, slump 5 ± 1cm, brita 1 e 2	m3	1,0500	518,19	544,09		
5.4.2	SINAPI	103673	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF_02/2022	m³			57,48	7,99	459,27
	SINAPI	88262	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	h	0,2240	35,11	7,86		
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,2240	35,58	7,96		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	1,3450	30,84	41,47		
	SINAPI	90586	Vibrador De Imersão, Diâmetro De Ponta 45Mm, Motor Elétrico Trifásico Potência De 2 Cv - Chp Diurno. Af_06/2015	chp	0,0940	1,35	0,12		
	SINAPI	90587	Vibrador De Imersão, Diâmetro De Ponta 45Mm, Motor Elétrico Trifásico Potência De 2 Cv - Chi Diurno. Af_06/2015	chi	0,1300	0,55	0,07		
5.4.3	CDHU 09.01.030	CP-09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²			279,57	23,28	6.508,39
	SINAPI	88262	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	h	1,5000	35,11	52,66		
	SINAPI	88239	Ajudante De Carpinteiro Com Encargos Complementares	h	1,5000	33,05	49,57		
	CDHU	D.02.000.021009	Pontaletes de cedrinho de 75 mm x 75 mm - 3º construção	m	3,0000	22,14	66,42		
	CDHU	D.02.000.021017	Sarrafo de cedrinho 2,5 x 10 cm	m	1,5300	7,74	11,84		
	CDHU	D.02.000.021021	Tábua cedrinho 25 mm x 300 mm de 3º	m2	0,8520	110,92	94,50		
	CDHU	E.02.000.026760	Prego diversas bitolas (referência 18 x 27)	kg	0,2000	10,42	2,08		
	CDHU	F.12.000.028008	Desmoldante para formas	l	0,1700	14,74	2,50		
5.4.4	SINAPI 92409	CP-92409	Montagem e desmontagem de fôrma de estruturas em madeira serrada, 1 utilização.	m²			265,27	16,56	4.392,87
	SINAPI	2692	Desmoldante Protetor Para Formas De Madeira, De Base Oleosa Emulsionada Em Água	l	0,0170	6,46	0,10		
	SINAPI	40304	Prego De Aço Polido Com Cabeça Dupla 17 X 27 (2 1/2 X 11)	kg	0,0270	14,10	0,38		
	SINAPI	88239	Ajudante De Carpinteiro Com Encargos Complementares	h	0,5540	33,05	18,30		
	SINAPI	88262	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	h	3,0230	35,11	106,13		
	SINAPI	92269	Fabricação De Fôrma Para Pilares E Estruturas Similares, Em Madeira Serrada, E=25 Mm. Af_09/2020	m2	1,0200	137,61	140,36		
5.4.5	CDHU 10.02.020	CP-10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg			10,40	402,34	4.184,34
	SINAPI	88245	Armador Com Encargos Complementares	h	0,0200	35,33	0,70		
	SINAPI	88238	Ajudante De Armador Com Encargos Complementares	h	0,0400	33,19	1,32		
	CDHU	B.06.000.021560	Tela soldada, diversas bitolas	kg	1,1000	7,55	8,30		
	CDHU	E.02.000.027010	Arame recozido nº 18 BWG	kg	0,0065	12,68	0,08		
5.4.6	CDHU 10.01.040	CP-10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg			11,81	125,95	1.534,71
	SINAPI	88245	Armador Com Encargos Complementares	h	0,0400	35,33	1,41		
	SINAPI	88238	Ajudante De Armador Com Encargos Complementares	h	0,0800	33,19	2,65		
	CDHU	B.06.000.021525	Aço CA-50-A SMD bitolas	kg	1,1000	6,21	6,83		
	SINAPI	345	Arame Galvanizado 18 Bwg, D = 1,244mm (0,009 Kg/m)	kg	0,0300	30,89	0,92		
5.4.7	CDHU 11.16.220	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	m²			16,17	48,00	776,16

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	CDHU	C.01.000.098199	Mão de obra especializada, equipamento e ferramentas apropriadas para nivelamento de piso em concreto com desempenho de magnésio e acabadora de superfície	m2	1,0000	16,17	16,17		
5.4.8	COMPOSIÇÃO	CP-38365	Filme de Polietileno 0,02mm	m²			35,39	48,00	1.698,72
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,5000	35,58	17,79		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,5000	30,84	15,42		
	SINAPI	38365	Camada Separadora De Filme De Polietileno 20 A 25 Micra	m2	1,0000	2,18	2,18		
5.4.9	COMPOSIÇÃO	CP-42407	Espaçador treliça	un			28,08	80,00	2.246,40
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,2500	35,58	8,89		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,2500	30,84	7,71		
	SINAPI	88245	Armador Com Encargos Complementares	h	0,2500	35,33	8,83		
	SINAPI	33	Aço Ca-50, 8,0 Mm, Vergalhão	kg	0,3950	6,73	2,65		
5.4.10	COMPOSIÇÃO	CP-17.40.160.1	Aplicação de resina epoxídica ou cimentícia nos furos, barra vergalhão 16mm, instalação de chumbador CA-50 nos furos com resina epoxídica e impermeabilização de fixação dos vergalhões em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	un			78,32	34,00	2.662,88
	SINAPI	88310	Pintor Com Encargos Complementares	h	0,5000	37,22	18,61		
	SINAPI	100301	Ajudante De Pintor Com Encargos Complementares	h	0,4000	35,08	14,03		
	SINAPI	131	Adesivo Estrutural A Base De Resina Epoxi, Bicomponente, Pastoso (Tixotropico)	kg	0,3000	42,59	12,77		
	SINAPI	43055	Aço Ca-50, 12,5 Mm Ou 16,0 Mm, Vergalhão	kg	1,0000	5,50	5,50		
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,2500	35,58	8,89		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,2500	30,84	7,71		
	SINAPI	13279	Chumbador De Aço Tipo Parabolit, " 5/8" X 200" Mm, Com Porca E Arruela	kg	0,5000	20,08	10,04		
	SINAPI	135	Argamassa Polimerica Impermeabilizante Semiflexivel, Bicomponente (Membrana Impermeabilizante Acrilica)	kg	0,2500	3,08	0,77		
5.4.11	CDHU 17.40.160	CP-17.40.160	Aplicar resina epoxídica na superfície de contato entre impermeabilização e concreto novo	m²			45,41	3,36	152,58
	SINAPI	88310	Pintor Com Encargos Complementares	h	0,5000	37,22	18,61		
	SINAPI	100301	Ajudante De Pintor Com Encargos Complementares	h	0,4000	35,08	14,03		
	SINAPI	131	Adesivo Estrutural A Base De Resina Epoxi, Bicomponente, Pastoso (Tixotropico)	kg	0,3000	42,59	12,77		
5.4.12	CDHU 01.23.020	CP-01.23.020	Limpeza de armadura com escova de aço a fim de estarem isentas de escamas de laminação, terra, argamassa, óleo, escamas de ferrugem ou outro material que possa prejudicar sua aderência ao concreto	m			10,67	286,00	3.051,62
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,3000	30,84	9,25		
	SINAPI	12	Escova De Aço, Com Cabo, "4 X 15" Fíleiras De Cerdas	un	0,1800	7,90	1,42		
5.4.13	CDHU 55.01.020	CP-55.01.020.1	Limpeza da área de contato entre concreto novo e impermeabilização a ser tratada, livre de impurezas, pinturas, poeiras, óleo, graxa desmoldante, nata de cimento, ferrugem, etc.	m²			21,58	3,36	72,51
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,7000	30,84	21,58		
5.4.14	CDHU 55.01.140	55.01.140	Limpeza de superfície com hidrojateamento	m²			13,54	48,00	649,92
	CDHU	8.01.000.010143 EC	Operador	h	0,2200	42,91	9,43		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,1100	30,84	3,39		
	CDHU	S.04.000.080237	Máquina de lavagem a pressão tipo Vap (água fria, pressão 1700PSI)	h	0,2200	3,31	0,72		
5.4.15	SBC 061100	CP-061100	Chumbador químico Compound	kg			72,27	12,00	867,24
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,6380	35,58	22,70		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,6380	30,84	19,67		
	SBC	2307	Chumbador químico p/concreto ampola WQA M08 5/16"	un	1,0000	29,90	29,90		
5.5 IMPERMEABILIZAÇÃO									
5.5.1	CDHU 32.15.040	CP-32.15.040	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 4 mm	m²			104,27	142,84	14.893,93
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,3000	35,58	10,67		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,6000	30,84	18,50		
	CDHU	F.03.000.024110	Manta asfáltica com armadura filme de poliéster, tipo III-B, espessura de 4 mm, ref. Denvermanta III-B Denver Global, Torodin III-B Viapol, Premium Poliéster III-B Viapol ou equivalente	m2	1,1500	58,06	66,76		
	CDHU	F.03.000.039005	Pintura impermeabilizante com asfalto oxidado e solventes orgânicos, ref. Viabit/Viapol, Neutrol/Otto Baumgart/IGOL55 Sika, ou equivalente	l	0,4000	20,85	8,34		
5.5.2	SINAPI	98553	Impermeabilização de superfície com membrana à base de poliuretano, 2 demãos. Af_06/2018	m²			176,07	142,84	25.149,84

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	43148	Membrana Impermeabilizante A Base De Poliuretano	kg	2,0000	55,89	111,78		
	SINAPI	44072	Primer Epoxi / Epoxidico	l	0,3000	143,20	42,96		
	SINAPI	88243	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	h	0,1124	32,16	3,61		
	SINAPI	88270	Impermeabilizador Com Encargos Complementares	h	0,4983	35,58	17,72		
5.5.3	CDHU 32.16.030	CP-32.16.030	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	m²			61,75	142,84	8.820,37
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,4000	30,84	12,33		
	CDHU	F.03.000.024081	Membrana de asfalto modificado com elastômeros cor preta, ref. Vedapren / Otto Baumgart, Denverpren SBS / Denver, Icolflex Preto / Sika ou equivalente	kg	2,5000	19,77	49,42		
5.6 FECHAMENTOS E ACABAMENTOS									
5.6.1	SINAPI	103326	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	m²			102,35	6,46	661,18
	SINAPI	34548	Tela De Aço Soldada Galvanizada/Zincada Para Alvenaria, Fio D= "1,20 A 1,70" Mm, Malha 15 X 15 Mm, (C X L) "50 X 17,5" Cm	m	0,4200	5,06	2,12		
	SINAPI	37395	Pino De Aço Com Furo, Haste = 27 Mm (Acao Direta)	cento	0,0100	45,17	0,45		
	SINAPI	37594	Bloco Ceramico / Tijolo Vazado Para Alvenaria De Vedação, Furos Na Vertical, 19 X 19 X 39 Cm (Nbr 15270)	un	13,6000	3,04	41,34		
	SINAPI	87292	Argamassa Trapo 1:2:8 (Em Volume De Cimento, Cal E Areia Média Úmida) Para Embopo/Massa Única/Assentamento De Alvenaria De Vedação, Preparo Mecânico Com Betoneira 400 L Af_08/2019	m3	0,0138	577,37	7,96		
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,9900	35,58	35,22		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,4950	30,84	15,26		
5.6.2	CDHU 17.02.020	CP-17.02.020	Chapisco	m²			9,02	28,09	253,37
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,1000	35,58	3,55		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,1125	30,84	3,46		
	SINAPI	370	Areia Média - Posto Jazida/Fornecedor (Retirado Na Jazida, Sem Transporte)	m3	0,0052	85,00	0,44		
	SINAPI	1379	Cimento Portland Composto Cp II-32	kg	2,2650	0,67	1,51		
	CDHU	S.01.000.080125	Betoneira reversível com carregador, capacidade de 320 litros, acionamento do motor combustão interna (diesel e gasolina) ou motor elétrico Alfa 320	h	0,0022	29,83	0,06		
5.6.3	CDHU 17.01.020	CP-17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	m²			880,77	0,56	493,23
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	6,0000	35,58	213,48		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	8,5000	30,84	262,14		
	SINAPI	370	Areia Média - Posto Jazida/Fornecedor (Retirado Na Jazida, Sem Transporte)	m3	1,0450	85,00	88,82		
	SINAPI	1379	Cimento Portland Composto Cp II-32	kg	453,0000	0,67	303,51		
	CDHU	S.01.000.080125	Betoneira reversível com carregador, capacidade de 320 litros, acionamento do motor combustão interna (diesel e gasolina) ou motor elétrico Alfa 320	h	0,4300	29,83	12,82		
5.6.4	CDHU 17.01.020	CP-17.01.020.1	Proteção mecânica com microfibras sintéticas	m²			915,29	2,86	2.617,73
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	6,0000	35,58	213,48		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	8,5000	30,84	262,14		
	SINAPI	370	Areia Média - Posto Jazida/Fornecedor (Retirado Na Jazida, Sem Transporte)	m3	1,0450	85,00	88,82		
	SINAPI	1379	Cimento Portland Composto Cp II-32	kg	453,0000	0,67	303,51		
	CDHU	S.01.000.080125	Betoneira reversível com carregador, capacidade de 320 litros, acionamento do motor combustão interna (diesel e gasolina) ou motor elétrico Alfa 320	h	0,4300	29,83	12,82		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP21	Microfibras sintéticas de polipropileno reforço concreto	kg	0,5000	69,05	34,52		
5.6.5	CDHU 14.30.310	14.30.310	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST	m²			171,17	30,00	5.135,10
	CDHU	L.01.000.023535	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST 15 + 1ST 15	m2	1,0000	171,17	171,17		
5.7 FORRO									
5.7.1	CDHU 22.02.010	22.02.010	Forro em placa de gesso liso fixo	m²			157,08	22,49	3.532,73
	CDHU	L.01.000.034024	Forro em placa de gesso liso, fixado e estruturado	m2	1,0000	157,08	157,08		
5.7.2	SBC 110033	CP-110033	Alçapão em alumínio branco para forro de gesso ou drywall 60x60cm	un			266,34	7,00	1.864,38
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	2,1650	35,58	77,03		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	2,1650	30,84	66,76		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP04	Alçapão em alumínio branco para forro de gesso ou drywall 60x60cm	un	1,0000	122,55	122,55		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ							01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-008-A		
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO							Número do contrato: 000.171/2019		
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO							Número do Processo: 2023/43436		
							Data de Emissão: 23/01/2026		
							SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26		
							SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)		
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
5.7.3	COMPOSIÇÃO	CP-210506	Perfil tabica metálica	m			37,43	59,52	2.227,83
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	0,5000	35,58	17,79		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,5000	30,84	15,42		
	SINAPI	39428	Perfil Tabica Fechada, Lisa, Formato Z, Em Aço Galvanizado Natural, Largura Total Na Horizontal *40" Min, Para Estrutura Forro Drywall	m	1,0000	4,22	4,22		
5.8 FECHAMENTOS									
5.8.1	CDHU 26.01.040	CP-26.01.040	Fornecimento e instalação de Vidro laminado 4mm com película de polivinil Butiral (PVB) LEITOSO OPACO.	m²			269,86	182,46	49.238,66
	SINAPI	88325	Vidraceiro Com Encargos Complementares	h	0,3330	30,69	10,21		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,5000	30,84	15,42		
	SINAPI	10492	Vidro Liso Incolor 4mm - Sem Colocacao	m2	1,0000	180,00	180,00		
	CDHU	F.08.000.024104	Película adesiva jateada liso fosco ou lustra branca para vidros - uso interno	m²	1,0000	17,95	17,95		
	CDHU	S.03.000.028010	Silicone para envidraçamento estrutural, 280g	un	0,3570	21,89	7,81		
	CDHU	S.03.000.028011	Perfil de borracha EPDM macio de 12x15mm, para esquadrias	m	2,7854	13,70	37,88		
	CDHU	S.04.000.034030	Fita crepe 25mm x 50m	un	0,0807	7,39	0,59		
5.8.2	CDHU 26.01.040	CP-26.01.040.1	Adaptação do caixilho, fechamento com chapa de alumínio natural fixo	m²			120,09	7,91	949,96
	SINAPI	88315	Serralheiro Com Encargos Complementares	h	0,3330	36,02	11,99		
	SINAPI	88251	Auxiliar De Serralheiro Com Encargos Complementares	h	0,5000	33,19	16,59		
	ORSE	O-7409	Chapa de alumínio lisa 22, dimensões 2,0x1,0mx0,71mm - 4,07kg	kg	2,0350	44,97	91,51		
5.8.3	CDHU 26.01.040	CP-26.01.040.2	Adequação do caixilho onde será removido o ar condicionado existente	un			134,91	47,00	6.340,77
	SINAPI	88325	Vidraceiro Com Encargos Complementares	h	0,1665	30,69	5,10		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,2500	30,84	7,71		
	SINAPI	10492	Vidro Liso Incolor 4mm - Sem Colocacao	m2	0,5000	180,00	90,00		
	CDHU	F.08.000.024104	Película adesiva jateada liso fosco ou lustra branca para vidros - uso interno	m²	0,5000	17,95	8,97		
	CDHU	S.03.000.028010	Silicone para envidraçamento estrutural, 280g	un	0,1785	21,89	3,90		
	CDHU	S.03.000.028011	Perfil de borracha EPDM macio de 12x15mm, para esquadrias	m	1,3827	13,70	18,94		
	CDHU	S.04.000.034030	Fita crepe 25mm x 50m	un	0,0404	7,39	0,29		
5.9 TRANSPORTE									
5.9.1	SINAPI	97914	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	m³xkm			3,19	1,50	4,79
	SINAPI	67826	Caminhão Basculante 6 MB Toco, Peso Bruto Total 16.000 Kg, Carga Útil Máxima 11.130 Kg, Distância Entre Eixos 5,36 M, Potência 185 Cv, Inclusive Caçamba Metálica Chp Diurno. Af_06/2014	chp	0,0139	198,02	2,75		
	SINAPI	67827	Caminhão Basculante 6 MB Toco, Peso Bruto Total 16.000 Kg, Carga Útil Máxima 11.130 Kg, Distância Entre Eixos 5,36 M, Potência 185 Cv, Inclusive Caçamba Metálica Chp Diurno. Af_06/2014	chi	0,0060	74,18	0,44		
6 ADEQUAÇÃO DO SPDA									
6.1	CDHU 39.04.050	CP-39.04.050	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 16 mm²	m			19,34	21,00	406,14
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	44,79	2,23		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	33,84	1,69		
	CDHU	P.08.000.043038	Cabo cobre nu tempera mole classe 2, de 16mm²	m	1,0200	15,12	15,42		
7 CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO									
7.1.1	CDHU 43.08.002	CP-43.08.002	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 8 TR a 10 TR	un			53.809,51	40,00	2.152.380,40
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	8,0000	44,79	358,32		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	8,0000	33,84	270,72		
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	8,0000	50,85	406,80		
	CDHU	Q.04.000.031002	Unidade Condensadora VRF para sistema de ar condicionado, capacidade de 8 TR a 10 TR	un	1,0000	52.773,67	52.773,67		
7.1.2	CDHU 43.08.033	CP-43.08.033	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 4 TR	un			8.643,77	8,00	69.150,16
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	7,0000	44,79	313,53		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	7,0000	33,84	236,88		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	7,0000	50,85	355,95		
	CDHU	Q.04.000.031033	Unidade Evaporadora VRF para sistema de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 4 TR	un	1,0000	7.737,41	7.737,41		
7.1.3	CDHU 43.08.020	CP-43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	un			5.295,98	86,00	455.454,28
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	7,0000	44,79	313,53		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	7,0000	33,84	236,88		
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	7,0000	50,85	355,95		
	CDHU	Q.04.000.031020	Unidade Evaporadora VRF para sistema de ar condicionado, tipo hiwall, capacidade de 1 TR	un	1,0000	4.389,62	4.389,62		
7.1.4	CDHU 43.08.021	CP-43.08.021	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 2 TR	un			6.581,38	88,00	579.161,44
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	7,0000	44,79	313,53		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	7,0000	33,84	236,88		
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	7,0000	50,85	355,95		
	CDHU	Q.04.000.031021	Unidade Evaporadora VRF para sistema de ar condicionado, tipo hiwall, capacidade de 2 TR	un	1,0000	5.675,02	5.675,02		
7.1.5	CDHU 43.08.022	CP-43.08.022	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 3 TR	un			8.537,01	51,00	435.387,51
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	7,0000	44,79	313,53		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	7,0000	33,84	236,88		
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	7,0000	50,85	355,95		
	CDHU	Q.04.000.031022	Unidade Evaporadora VRF para sistema de ar condicionado, tipo hiwall, capacidade de 3 TR	un	1,0000	7.630,65	7.630,65		
7.1.6	CDHU 43.07.070	CP-43.07.070	Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 48.000 BTU/h	un			14.710,44	1,00	14.710,44
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	2,0000	44,79	89,58		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	2,0000	33,84	67,68		
	SINAPI	88266	Eletrotécnico Com Encargos Complementares	h	2,5000	50,85	127,12		
	CDHU	Q.01.000.098098	Ar condicionado a frio, tipo split piso teto, capacidade de 48.000 BTU/h, com controle remoto; ref. Hitachi, Elgin, Carrier ou equivalente	cj	1,2000	12.021,72	14.426,06		
7.1.7	CDHU 61.14.005	CP-61.14.005	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 4.600 m³/h, pressão 30 mmCA - 220 / 380 V / 60Hz	un			5.592,23	1,00	5.592,23
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	8,8450	44,79	396,16		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	4,4225	33,84	149,65		
	CDHU	Q.04.000.032307	Caixa ventiladora tipo compacta em estrutura e painéis em aço galvanizado, contendo ventilador centrífugo de dupla aspiração e motor elétrico para acionamento, vazão de 4.600 m³/hora e pressão estática de 30 mmca	un	1,0000	5.046,42	5.046,42		
7.1.8	CDHU 61.14.080	CP-61.14.080	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 1.190 m³/h, pressão 37 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un			4.434,63	1,00	4.434,63
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	6,0000	44,79	268,74		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	6,0000	33,84	203,04		
	CDHU	Q.04.000.032317	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo 1.190 m³/h e tensão 220/380V/60Hz, pressão 37 mmCA; ref. GV-SVDL 155 da Motovent ou equivalente	un	1,0000	3.962,85	3.962,85		
7.1.9	CDHU 61.14.050	CP-61.14.050	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 8.800 m³/h, pressão 35 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un			10.730,34	2,00	21.460,68
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	6,0000	44,79	268,74		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	6,0000	33,84	203,04		
	CDHU	Q.04.000.032314	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo 8.800 m³/h e motor 2,2 kW - tensão 220/380V/60Hz, pressão 35 mmCA	un	1,0000	10.258,56	10.258,56		
7.1.10	CDHU 61.14.051	CP-61.14.051	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 10.000 m³/h, pressão 30 mmCA - 220/380 V / 60Hz	un			7.400,20	2,00	14.800,40
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	6,0000	44,79	268,74		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	6,0000	33,84	203,04		
	CDHU	Q.04.000.031301	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo 10.000 m³/h, pressão 30mmca - 220 / 380 V / 60Hz; ref. Sirocco ou equivalente	un	1,0000	6.928,42	6.928,42		
7.1.11	CDHU 61.14.100	CP-61.14.100	Ventilador centrífugo de dupla aspiração "limite-load", vazão 20.000 m³/h, pressão 50 mmCA - 380/660 V / 60 Hz	un			15.866,43	1,00	15.866,43
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	10,0000	44,79	447,90		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	20,0000	33,84	676,80		
	CDHU	Q.01.000.032322	Ventilador centrífugo de dupla aspiração "limite-load" vazão 20.000 m³/h, pressão 50 mmCA - 380/660 V / 60 Hz, ref. CLD 560 da Projelmecc ou equivalente	un	1,0000	14.491,97	14.491,97		
	CDHU	S.01.000.080351	Guindauto MUNCK M-640/18 com lança telescópica capacidade 3750 kg	h	1,0000	249,76	249,76		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
7.1.12	CDHU 43.05.030	CP-43.05.030	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	un			498,38	6,00	2.990,28
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	44,79	44,79		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	33,84	33,84		
	CDHU	Q.01.000.047538	Exaustor elétrico doméstico para banheiro, estrutura em plástico, potência 13 a 20W, vazão nominal livre 150 a 190m³/h, ref. B12 Plus da Cata, Silent 200c da Soler & Palau, Ventokit 150 da Westalfex, Inline-190 da Sicflux ou equivalente	un	1,0000	419,75	419,75		
7.2	ACESSÓRIOS DE UNIDADES EXTERNAS – CONDENSADORAS								
7.2.1	COMPOSIÇÃO	CP-61.20.450	Amortecedor tipo mola para gabinetes de ar exterior	un			571,85	80,00	45.748,00
	SINAPI	88315	Serralheiro Com Encargos Complementares	h	0,2500	36,02	9,00		
	SINAPI	88251	Auxiliar De Serralheiro Com Encargos Complementares	h	0,2500	33,19	8,29		
	CDHU	E.04.000.037532	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço ASTM-A 36, sem pintura	kg	5,6700	28,72	162,84		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP20	Amortecedor De Mola Simples 300 Kg C/ Chapa	un	1,0000	391,73	391,72		
7.3	REDE DE DUTOS								
7.3.1	CDHU 61.20.450	CP-61.20.450	Duto em chapa de aço galvanizado	kg			58,01	14.664,40	850.681,84
	SINAPI	88315	Serralheiro Com Encargos Complementares	h	0,5500	36,02	19,81		
	SINAPI	88251	Auxiliar De Serralheiro Com Encargos Complementares	h	0,5500	33,19	18,25		
	CDHU	S.03.000.026664	Chapa de aço galvanizado nas bitolas: nº 22, nº 24 e nº 26	kg	1,1500	10,92	12,55		
	CDHU	P.04.000.042290	Perfido perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada	m	0,0727	25,98	1,88		
	CDHU	P.04.000.042301	Tirante/vergalhão aço rosca total de 3/8"	m	0,6741	8,20	5,52		
7.3.2	CDHU 33.11.050	CP-33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²			62,20	2.367,00	147.227,40
	SINAPI	88310	Pintor Com Encargos Complementares	h	0,6000	37,32	22,33		
	SINAPI	100301	Ajudante De Pintor Com Encargos Complementares	h	0,6000	35,08	21,04		
	CDHU	J.02.000.028058	Tinta esmalte Premium, base água, brilhante/acetinado, várias cores, pintura interna/externa, ref. Coralit Zero da Coral, Futura Premium, Suvini Premium, Metalatex Eco, Sherwin Williams, ou equivalente	l	0,2500	39,44	9,86		
	CDHU	J.02.000.038000	Fundo preparador base água, para madeira e metais; ref. Fundo preparador Coralit Balance da Coral, Metalatex Eco fundo antiferrugem da Sherwin Williams, Fundo preparador da Suvini ou equivalente	l	0,2000	41,61	8,32		
	CDHU	J.01.000.038040	Lixa d'água, ref. Norton nº 80, Aquaflex ou equivalente	un	0,3000	2,17	0,65		
7.3.3	CDHU 15.03.110	15.03.110	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura	kg			31,09	2.182,20	67.844,60
	CDHU	E.04.000.025014	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço USISAC41E / COSARCORCODE / CSNCOR420	kg	1,0000	31,09	31,09		
7.4	BOCAS DE AR								
7.4.1	CDHU 61.10.565	CP-61.10.565	Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: acima de 0,10 m² até 0,50 m²	m²			2.449,85	41,20	100.933,82
	SINAPI	88241	Ajudante De Operação Em Geral Com Encargos Complementares	h	2,0000	30,72	61,44		
	SINAPI	88278	Montador De Estrutura Metálica Com Encargos Complementares	h	2,0000	34,59	69,18		
	CDHU	Q.04.000.031441	Grelha de insuflação ou retorno, dupla deflexão e registro, lâminas convergentes, aletas verticais ajustáveis individualmente, em alumínio anodizado, tamanho: acima de 0,1 até 0,5 m²; ref. mod. VAT-05 da Trox ou equivalente	m2	1,0000	2.319,23	2.319,23		
7.4.2	CDHU 61.10.581	CP-61.10.581.1	Chapa de aço fina a frio bitola msg 30, e = 0,90 mm (7,20 Kg/M2)	m²			139,42	4,00	557,68
	SINAPI	88241	Ajudante De Operação Em Geral Com Encargos Complementares	h	2,0000	30,72	61,44		
	SINAPI	88278	Montador De Estrutura Metálica Com Encargos Complementares	h	2,0000	34,59	69,18		
	SINAPI	1325	Chapa De Aço Fina A Frio Bitola Mlg 20, E = 0,90 Mm (7,20 Kg/M2)	kg	1,0000	8,80	8,80		
7.4.3	CDHU 61.10.581	CP-61.10.581	Veneziana com tela e filtro G4	m²			1.520,36	4,18	6.355,10
	SINAPI	88241	Ajudante De Operação Em Geral Com Encargos Complementares	h	2,0000	30,72	61,44		
	SINAPI	88278	Montador De Estrutura Metálica Com Encargos Complementares	h	2,0000	34,59	69,18		
	CDHU	Q.04.000.032357	Veneziana com tela, anodizado natural, com filtro G4 e furos; referência comercial modelo AWG fabricantes Trox, Difus-ar ou equivalente	m2	1,0000	1.389,74	1.389,74		
7.5	QUADRO DE COMANDO ELÉTRICO DE VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO (05 UNIDADES)*;								
7.5.1	CDHU 33.04.300	CP-37.04.300	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	un			2.194,77	5,00	10.973,85
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	2,5000	44,79	111,97		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	2,5000	33,84	84,60		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	2,5000	35,58	88,95		
	CDHU	P.18.000.050282	Quadro de sobrepor em chapa de aço, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on de 225 A, Q05TG-U II, ref. 904512 da Cemar ou equivalente	un	1,0000	1.909,25	1.909,25		
7.5.2	CDHU	CP-37.10.010	Barramento de cobre nu	kg			136,31	3,50	477,09
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	44,79	13,43		
	CDHU	P.23.000.049627	Barramento de cobre nu (qualquer bitola)	kg	1,0000	122,88	122,88		
7.5.3	CDHU	CP-37.13.880	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	un			74,25	7,00	519,75
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	44,79	8,95		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,2000	33,84	6,76		
	CDHU	P.26.000.044635	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380V, corrente de 10 até 32A	un	1,0000	58,54	58,54		
7.5.4	CDHU	CP-40.10.080	Contator de potência 22 A/25 A - 2na+2nf	un			386,28	7,00	2.703,96
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	44,79	22,39		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,5000	33,84	16,92		
	CDHU	P.29.000.042280	Contator de potência 22 A / 25 A - 2NF; ref. Siemens ou equivalente	un	1,0000	346,97	346,97		
7.5.5	CDHU	CP-40.11.250	Relé de impulso bipolar, 16 A, 250 V CA	un			318,12	7,00	2.226,84
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,6000	44,79	26,87		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,6000	33,84	20,30		
	CDHU	P.29.000.042480	Relé de impulso bipolar, 16 A, 250 V CA, ref. Finder ou equivalente	un	1,0000	270,95	270,95		
7.5.6	CDHU	CP-40.20.100	Botoeira de comando liga-desliga, sem sinalização	un			144,93	14,00	2.029,02
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	44,79	13,43		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	33,84	10,15		
	CDHU	P.13.000.042289	Botoeira comando liga-desliga sem sinalizador, ref. 35806 01-7BG Siemens ou equivalente	un	1,0000	121,35	121,35		
7.5.7	CDHU	CP-40.20.050	Sinalizador com lâmpada	un			129,62	14,00	1.814,68
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,8000	44,79	35,83		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,8000	33,84	27,07		
	CDHU	P.13.000.090396	Botão sinalizador frontal, ref. 35830 da Siemens ou equivalente	un	1,0000	66,72	66,72		
7.5.8	CDHU	CP-61.15.030	Transformador abaixador, entrada 110/220V, saída 24V+24V, corrente secundário 6A	un			222,06	5,00	1.110,30
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	44,79	2,23		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	33,84	1,69		
	CDHU	P.12.000.034083	Transformador abaixador, entrada 110/220 V, saída 24 V + 24 V, corrente secundário 6A; ref. TF 24/6 da Hayama, 24-24 6A da Lider, 00891 da Unitel, Trafo EL-6 da Fácil transformadores ou equivalente	un	1,0000	218,14	218,14		
7.5.9	CDHU	CP-38.07.700	Canaleta aparente com tampa em PVC, autoextinguível, de 85 x 35 mm, com acessórios	m			81,84	42,00	3.437,28
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	44,79	13,43		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,3000	33,84	10,15		
	CDHU	P.02.000.045668	Base com tampa em PVC para canaleta aparente de 4 vias, auto extingüível, na cor branca, 85 x 35 mm; ref. 1122-05/06-BR da Parcus ou equivalente	m	1,3000	44,82	58,26		
7.5.10	CDHU	CP-37.20.030	Bloco terminal conector até 65A / 600V, faixa de aplicação até 16 mm²	un			39,73	5,00	198,65
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	44,79	2,23		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,0500	33,84	1,69		
	CDHU	P.26.000.042408	Régua de bornes para 9 polos, 600V/50A	un	1,0000	35,81	35,81		
7.5.11	CDHU	CP-40.12.210	Chave comutadora/seletores com 3 polos e 3 posições para 25 A	un			490,54	7,00	3.433,78
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,4000	44,79	17,91		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,4000	33,84	13,53		
	CDHU	P.27.000.043536	Chave comutadora seletora com 3 polos e 3 posições para 25 A, ref. CA20-A270-600-BR ou equivalente	un	1,0000	459,10	459,10		
7.5.12	CDHU	CP-37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	un			286,52	1,00	286,52
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9000	44,79	40,31		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	0,9000	33,84	30,45		
	CDHU	P.26.000.044619	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380V, corrente de 60 até 100A, conforme seja de conformidade do INMETRO para os modelos de 60 A da Piel Lagrand, Eletromar / Cuttler Hammer, Soprano, Lorentzetti, ABB ou equivalente	un	1,0000	215,76	215,76		
7.5.13	COMPOSIÇÃO	CP-200.001	Programador horário	un			222,38	1,00	222,38
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	44,79	44,79		
	SINAPI	88247	Auxiliar De Eletricista Com Encargos Complementares	h	1,0000	33,84	33,84		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP13	Programador horário	un	1,0000	143,76	143,75		
7.6	REDE FRIGORÍGENA								
7.6.1	COMPOSIÇÃO	CP-95248.1	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 1/4"	un			159,91	86,00	13.752,26
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	32,70	2,35		
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	40,15	2,88		
	SINAPI	13388	Solda Em Barra De Estante-Chumbo 50/50	kg	0,0004	252,27	0,10		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexões De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0313	56,57	1,76		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP14	Válvula de bloqueio esférica, tipo GBC, fluxo bidirecional, tampa de manopla rosca, porta de acesso Schrader, pressão máxima de trabalho 45 bar, com conexões tipo solda ODF ou ODM de diâmetro 1/4".	un	1,0000	152,83	152,82		
7.6.2	COMPOSIÇÃO	CP-95248.2	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 1/2"	un			172,32	86,00	14.819,52
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	32,70	2,35		
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	40,15	2,88		
	SINAPI	13388	Solda Em Barra De Estante-Chumbo 50/50	kg	0,0004	252,27	0,10		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexões De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0313	56,57	1,76		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP15	Válvula de bloqueio esférica, tipo GBC, fluxo bidirecional, tampa de manopla rosca, porta de acesso Schrader, pressão máxima de trabalho 45 bar, com conexões tipo solda ODF ou ODM de diâmetro 1/2".	un	1,0000	165,24	165,23		
7.6.3	COMPOSIÇÃO	CP-95248.3	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 3/4"	un			290,15	50,00	17.118,85
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	32,70	2,35		
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	40,15	2,88		
	SINAPI	13388	Solda Em Barra De Estante-Chumbo 50/50	kg	0,0004	252,27	0,10		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexões De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0313	56,57	1,76		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP16	Válvula de bloqueio esférica, tipo GBC, fluxo bidirecional, tampa de manopla rosca, porta de acesso Schrader, pressão máxima de trabalho 45 bar, com conexões tipo solda ODF ou ODM de diâmetro 3/4".	un	1,0000	283,07	283,06		
7.6.4	COMPOSIÇÃO	CP-95248.4	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 3/8"	un			175,16	147,00	25.748,52
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	32,70	2,35		
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	40,15	2,88		
	SINAPI	13388	Solda Em Barra De Estante-Chumbo 50/50	kg	0,0004	252,27	0,10		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexões De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0313	56,57	1,76		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP17	Válvula de bloqueio esférica, tipo GBC, fluxo bidirecional, tampa de manopla rosca, porta de acesso Schrader, pressão máxima de trabalho 45 bar, com conexões tipo solda ODF ou ODM de diâmetro 3/8".	un	1,0000	168,08	168,07		
7.6.5	COMPOSIÇÃO	CP-95248.5	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 5/8"	un			145,95	88,00	12.843,60
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	32,70	2,35		
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,0719	40,15	2,88		
	SINAPI	13388	Solda Em Barra De Estante-Chumbo 50/50	kg	0,0004	252,27	0,10		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexões De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0313	56,57	1,76		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP18	Válvula de bloqueio esférica, tipo GBC, fluxo bidirecional, tampa de manopla rosca, porta de acesso Schrader, pressão máxima de trabalho 45 bar, com conexões tipo solda ODF ou ODM de diâmetro 5/8".	un	1,0000	138,87	138,86		
7.6.6	CDHU	46.27.060	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 1/4", inclusive conexões	m			25,63	390,00	9.995,70
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,1650	40,15	6,62		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,1650	32,70	5,39		
	CDHU	O.08.000.063002	Tubo de cobre flexível para sistema de ar condicionado, espessura 1/32" - diâmetro 1/4" (0,133 kg/m)	m	1,1000	12,36	13,59		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0001	229,75	0,02		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexões De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0002	56,57	0,01		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
7.6.7	CDHU 40.32.001	CP-46.32.001	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	m			79,61	1.098,00	87.411,78
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063010	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 3/8" (0,353 kg/m)	m	1,4000	38,06	53,28		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.8	CDHU 40.32.002	CP-46.32.002	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1/2", inclusive conexões	m			102,21	606,00	61.939,26
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063011	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 1/2" (0,494 kg/m)	m	1,4000	54,20	75,88		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.9	CDHU 40.32.003	CP-46.32.003	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	m			119,27	852,00	101.618,04
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063012	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 5/8" (0,635 kg/m)	m	1,4000	66,39	92,94		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.10	CDHU 40.32.004	CP-46.32.004	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/4", inclusive conexões	m			139,11	1.614,00	224.523,54
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063013	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 3/4" (0,776 kg/m)	m	1,4000	80,56	112,78		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.11	CDHU 40.32.005	CP-46.32.005	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 7/8", inclusive conexões	m			165,11	156,00	25.757,16
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063014	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 7/8" (0,918 kg/m)	m	1,4000	99,13	138,78		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.12	CDHU 40.32.006	CP-46.32.006	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1", inclusive conexões	m			180,54	24,00	4.332,96
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063015	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 1" (1,060 kg/m)	m	1,4000	110,15	154,21		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.13	CDHU 40.32.007	CP-46.32.007	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/8", inclusive conexões	m			206,72	336,00	69.457,92
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063016	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 1.1/8" (1,200 kg/m)	m	1,4000	128,85	180,39		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.14	CDHU 40.32.008	CP-46.32.008	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m			231,55	18,00	4.167,90

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063017	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 1 1/4" (1,340 kg/m)	m	1,4000	146,59	205,22		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.15	CDHU 40.32.010	CP-46.32.010	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1 1/2", inclusive conexões	m			277,08	6,00	1.662,48
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063019	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 1 1/2" (1,620 kg/m)	m	1,4000	179,11	250,75		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.16	CDHU 46.32.011	CP-46.32.011	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1 5/8", inclusive conexões	m			305,16	1.056,00	322.248,96
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	40,15	14,45		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,3600	32,70	11,77		
	CDHU	O.08.000.063020	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16", diâmetro 1 5/8" (1,760 kg/m)	m	1,4000	199,17	278,83		
	CDHU	H.13.000.069501	Solda 50/50	kg	0,0004	229,75	0,09		
	SINAPI	39897	Pasta Para Solda De Tubos E Conexoes De Cobre (Embalagem Com 250 G)	un	0,0005	56,57	0,02		
7.6.17	CDHU 32.11.270	CP-32.11.270	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/4" (cobre)	m			24,05	390,00	9.379,50
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.03.000.024534	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 1/4" (cobre)	m	1,0200	4,06	4,14		
	SINAPI	39719	Adesivo / Cola De Contato Líquido, A Base De Resinas, Para Colagem De Espuma Para Isolamento Termico Flexível	l	0,0200	158,12	3,16		
7.6.18	CDHU 32.11.430	CP-32.11.430	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/8" (cobre) ou 1/8" (ferro)	m			33,54	1.098,00	36.826,92
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.03.000.024550	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de água quente e refrigeração, diâmetro de 3/8" (cobre) e 1/8" (ferro)	m	1,0000	13,81	13,81		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.19	CDHU 32.11.280	CP-32.11.280	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/2" (cobre)	m			24,76	606,00	15.004,56
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.07.000.024536	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 1/2" (cobre)	m	1,0000	5,03	5,03		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.20	CDHU 32.11.290	CP-32.11.290	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 5/8" (cobre) ou 1/4" (ferro)	m			25,26	852,00	21.521,52
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.03.000.024535	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 5/8" (cobre) ou 1/4" (ferro)	m	1,0000	5,53	5,53		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.21	CDHU 32.11.440	CP-32.11.440	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/4" (cobre) ou 3/8" (ferro)	m			35,35	1.614,00	57.054,90
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.03.000.024551	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de água quente e refrigeração, diâmetro de 3/4" (cobre) e 3/8" (ferro)	m	1,0000	15,62	15,62		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.22	CDHU 32.11.300	CP-32.11.300	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1" (cobre)	m			26,57	24,00	637,68

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.07.000.024537	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 1" (cobre)	m	1,0000	6,84	6,84		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.23	CDHU 32.11.310	CP-32.11.310	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 7/8" (cobre) ou 1/2" (ferro)	m			36,94	156,00	5.762,64
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.07.000.024538	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 7/8" (cobre) / 1/2" (ferro)	m	1,0000	17,21	17,21		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.24	CDHU 32.11.320	CP-32.11.320	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 1/8" (cobre) ou 3/4" (ferro)	m			40,89	396,00	13.799,04
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.07.000.024539	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 1 1/8" (cobre) / 3/4" (ferro)	m	1,0000	21,16	21,16		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.25	CDHU 32.11.330	CP-32.11.330	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 3/8" (cobre) ou 1" (ferro)	m			42,41	18,00	763,38
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.07.000.024540	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 1 3/8" (cobre) ou 1" (ferro)	m	1,0000	22,68	22,68		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.26	CDHU 32.11.340	CP-32.11.340	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 5/8" (cobre) ou 1 1/4" (ferro)	m			49,46	1.062,00	52.526,52
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.07.000.024541	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 1 5/8" (cobre) ou 1 1/4" (ferro)	m	1,0000	29,73	29,73		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
7.6.27	CDHU 24.03.340	CP-24.03.340	Tampa em chapa de segurança tipo xadrez, aço galvanizado a fogo antiderrapante de 1/4"	m²			1.439,04	8,00	11.512,32
	SINAPI	88309	Pedreiro Com Encargos Complementares	h	1,0000	35,58	35,58		
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	2,0000	30,84	61,68		
	CDHU	H.04.000.026666	Tampa em chapa xadrez galvanizada a fogo antiderrapante, espessura 1/4" 50kg/m² com cantoneira 1" x 1" x 1/8"	m2	1,0000	1.341,78	1.341,78		
7.6.28	CDHU 32.11.150	CP-32.11.150	Proteção para isolamento térmico em alumínio	m²			50,50	1.866,00	94.233,00
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	E.08.000.090569	Folha em alumínio corrugado 015 revestido em papel kraft	m	1,2000	27,13	32,55		
	CDHU	E.07.000.090592	Cinta de alumínio, diâmetro de 1/2"	m	1,2000	1,00	1,20		
8 DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO									
8.1	CDHU 40.01.020	CP-46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m			42,39	920,00	38.998,80
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,5000	40,15	20,07		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,5000	32,70	16,35		
	CDHU	J.01.000.038040	Lixa d'água, ref. Norton n° 80, Aquaflex ou equivalente	un	0,0500	2,17	0,10		
	CDHU	O.02.000.062502	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25mm (3/4")	m	1,5000	3,64	5,46		
	CDHU	B.09.000.069513	Adesivo para tubos PVC	kg	0,0030	72,86	0,21		
	CDHU	O.02.000.069514	Solução limpadora para PVC	l	0,0040	50,22	0,20		
8.2	CDHU 32.11.300	CP-32.11.300.1	Isolamento térmico em tubo isolante Polietileno Blindado Inverter Preto 1 25mm	m			22,94	920,00	21.104,80
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.171/2019						
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/43436						
Unidade: RAI 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2026						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26						
			SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)						
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	PESQUISA DE PREÇO	PDP19	Tubo Isolante Polietileno Blindado Inverter Preto 1 25mm	m	1,0200	3,15	3,21		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
8.3	CDHU 32.11.350	CP-32.11.350	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 1/2" (ferro)	m			50,85	91,00	4.627,35
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	40,15	9,23		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,2300	32,70	7,52		
	CDHU	F.07.000.024542	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 1 1/2" (ferro)	m	1,0200	30,51	31,12		
	CDHU	F.12.000.028075	Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente	l	0,0200	149,40	2,98		
8.4	CDHU 46.02.050	CP-46.02.050	Tubo de PVC rígido branco Pn8 com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=50 mm, inclusive conexões	m			60,21	91,00	5.479,11
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,6000	40,15	24,09		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	0,6000	32,70	19,62		
	CDHU	O.02.000.062531	Tubo de PVC rígido branco Pn8 com virola, linha esgoto série normal, DN= 50mm	m	1,4000	9,95	13,93		
	SINAPI	296	Anel Borracha Para Tubo Esgoto Predial, Dn 50 Mm (Nbr 5688)	un	1,0000	1,57	1,57		
	SINAPI	20083	Solucao Preparadora / Limpadora Para Pvc, Frasco Com 1000 Cm3	un	0,0110	68,86	0,75		
	SINAPI	20078	Pasta Lubrificante Para Tubos E Conexoes Com Junta Elastica, Embalagem De *400* Gr (Uso Em Pvc, Aco, Polietileno E Outros)	un	0,0100	25,08	0,25		
8.5	CDHU 46.02.070	CP-46.02.070	Tubo de PVC rígido branco Pn8 com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m			105,51	49,00	5.169,99
	SINAPI	88267	Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	1,1000	40,15	44,16		
	SINAPI	88248	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico Com Encargos Complementares	h	1,1000	32,70	35,97		
	CDHU	O.02.000.062533	Tubo de PVC rígido branco Pn8 com virola, linha esgoto série normal, DN= 100mm	m	1,3000	14,51	18,86		
	SINAPI	301	Anel Borracha Para Tubo Esgoto Predial, Dn 100 Mm (Nbr 5688)	un	1,0000	2,79	2,79		
	SINAPI	20083	Solucao Preparadora / Limpadora Para Pvc, Frasco Com 1000 Cm3	un	0,0460	68,86	3,16		
	SINAPI	20078	Pasta Lubrificante Para Tubos E Conexoes Com Junta Elastica, Embalagem De *400* Gr (Uso Em Pvc, Aco, Polietileno E Outros)	un	0,0230	25,08	0,57		
9 SERVIÇOS FINAIS									
9.1	CDHU 05.07.050	CP-05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³			136,69	7,93	1.083,95
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,6000	30,84	18,50		
	CDHU	A.05.000.020359	Remoção de entulho de obra, material volumoso (mistura de alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal), capacidade 4 m³	m3	1,0000	118,19	118,19		
9.2	CDHU 55.01.020	CP-55.01.020	Limpeza final da obra	m²			21,58	5.080,50	109.637,19
	SINAPI	88316	Servente Com Encargos Complementares	h	0,7000	30,84	21,58		
10 DOCUMENTAÇÃO FINAL									
10.1	COMPOSIÇÃO	CP-100-009	As Built formato A0	un			1.605,52	9,00	14.449,88
	CDHU	B.01.000.020119.EC	Engenheiro senior de elétrica	h	4,0000	223,96	895,84		
	CDHU	B.01.000.020116.EC	Engenheiro junior de elétrica	h	5,0000	141,94	709,68		
10.2	COMPOSIÇÃO	CP-100-010	Laudos Dos Sistemas de Elétrica e SPDA.	un			14.512,68	1,00	14.512,68
	CDHU	B.01.000.020119.EC	Engenheiro senior de elétrica	h	60,0000	223,96	13.437,72		
	SINAPI	88264	Eletricista Com Encargos Complementares	h	24,0000	44,79	1.074,96		
11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES – SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO									
11.1	COMPOSIÇÃO	CP-43-044	Laudo de análise da qualidade do ar interior	un			2.823,44	20,00	56.468,80
	PESQUISA DE PREÇO	PDP05	Laudo de análises da qualidade do ar interior	un	1,0000	2.823,44	2.823,44		
12 MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA – SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO									
12.1	COMPOSIÇÃO	CP-100-011	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Subsolo	mês			1.367,54	12,00	16.410,48
	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	PDP22	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Subsolo	mês	1,0000	1.367,54	1.367,54		

ANEXO 8									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA									
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ					Número do contrato: 000.171/2019				
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO					Número do Processo: 2023/43436				
Unidade: RAJ 1 - SÃO PAULO					Data de Emissão: 23/01/2026				
					SEM DESONERAÇÃO Boletim SINAPI: janeiro-26				
					SEM DESONERAÇÃO Boletim CDHU: 200 (nov/25)				
Item	Referência Composição	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	Custo Unitário (R\$)	Coef x Custo unitário (R\$)	Quantidade	Custo Total sem BDI (R\$)
12.2	COMPOSIÇÃO	CP-100-012	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Térreo	mês			2.279,23	12,00	27.350,76
	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	PDP23	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Térreo	mês	1,0000	2.279,23	2.279,23		
12.3	COMPOSIÇÃO	CP-100-013	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 1º Pavimento	mês			2.735,07	12,00	32.820,84
	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	PDP24	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 1º Pavimento	mês	1,0000	2.735,07	2.735,07		
12.4	COMPOSIÇÃO	CP-100-014	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 2º e 3º Pavimento	mês			2.735,07	12,00	32.820,84
	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	PDP25	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 2º/3º Pavimentos	mês	1,0000	2.735,07	2.735,07		
12.5	COMPOSIÇÃO	CP-100-011	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Subsolo	mês			1.823,38	26,00	47.407,88
	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	PDP26	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Subsolo	mês	1,0000	1.823,38	1.823,38		
12.6	COMPOSIÇÃO	CP-100-012	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Térreo	mês			3.038,97	20,00	60.779,40
	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	PDP27	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - Térreo	mês	1,0000	3.038,97	3.038,97		
12.7	COMPOSIÇÃO	CP-100-013	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 1º Pavimento	mês			3.646,76	10,00	36.467,60
	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	PDP28	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização - Ar Condicionado tipo VRF, Ventilação e Exaustão - 1º Pavimento	mês	1,0000	3.646,76	3.646,76		
TOTAL SEM BDI									8.575.350,18
BDI									20,34%
TOTAL COM BDI									10.319.576,38

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 5070855920-SP
ART: 2620260132672

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO															01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-009-A		
Referência:		FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ												Número do contrato:		000.171/2019	
Assunto:		CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO												Número do Processo:		2023/4936	
Unidade:		RAU 1 - SÃO PAULO												Data de Emissão:		23/01/2026	
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)														
			30		60		90		120		150		180				
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR			
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ	10.319.576,38	1,31%	135.141,55	3,55%	366.531,18	5,85%	603.276,43	3,57%	368.914,56	1,82%	187.391,10	1,82%	187.391,10			
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições separadas proporcionalmente à execução financeira mensal)	335.864,17	1,36%	4.557,39	3,68%	12.360,55	6,06%	20.344,33	3,70%	12.440,93	1,88%	6.319,40	1,88%	6.319,40			
2	CANTEIRO DE OBRA	268.305,27	3,30%	8.854,08	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24			
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO	65.177,41	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38			
4	ELETRICA	1.035.345,54	5,00%	51.767,28	5,00%	51.767,28	5,00%	51.767,28	5,00%	51.767,28	1,50%	15.530,18	1,50%	15.530,18			
5	SERVIÇOS CIVIS	356.517,82	18,00%	64.173,17	17,00%	60.608,00	17,00%	60.608,00	17,00%	60.608,00	-	-	-	-			
6	ADEQUAÇÃO DO SPDA	488,75	-	-	-	-	-	-	100,00%	488,75	-	-	-	-			
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO	7.625.382,44	-	-	3,00%	228.761,48	6,00%	457.522,95	3,00%	228.761,48	2,00%	152.507,65	2,00%	152.507,65			
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO	90.712,36	-	-	-	-	-	-	2,00%	1.814,25	-	-	-	-			
9	SERVIÇOS FINAIS	131.241,82	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25			
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL	34.853,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO	23.784,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO	20.386,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1ª PAVIMENTO	13.590,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2ª E 3ª PAVIMENTO	10.193,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	19.748,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	32.913,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2ª E 3ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	57.050,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	73.141,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	43.885,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
PERCENTUAL PARCIAL			1,31%		3,55%		5,85%		3,57%		1,82%		1,82%				
PERCENTUAL ACUMULADO			5,33%		4,86%		10,71%		14,28%		16,10%		17,92%				
TOTAL PARCIAL			10.319.576,38	135.141,55	366.531,18	603.276,43	368.914,56	187.391,10	187.391,10	1.848.645,92							
			135.141,55	501.672,73	1.104.949,16	1.473.863,72	1.661.254,82										

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 507855920-SP
ART: 3620260132672

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO			01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-009-A											
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.1712019											
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/04936											
Unidade: RAU 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2020											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com IBS	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)											
			210		240		270		300		330		360	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ	10.319.576,38	1,43%	147.933,56	1,43%	147.933,57	1,43%	147.933,56	1,65%	169.897,87	1,47%	151.722,21	1,47%	151.722,21
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições separadas proporcionalmente à execução financeira mensal)	335.864,17	1,49%	4.988,77	1,49%	4.988,77	1,49%	4.988,77	1,71%	5.729,48	1,51%	5.061,04	1,51%	5.061,04
2	CANTEIRO DE OBRA	268.305,27	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO	65.177,41	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38
4	ELETRICA	1.035.345,54	1,50%	15.530,18	1,50%	15.530,19	1,50%	15.530,18	1,50%	15.530,18	1,70%	17.600,87	1,70%	17.600,87
5	SERVIÇOS CIVIS	356.517,80	-	-	-	-	-	-	5,00%	17.825,88	-	-	-	-
6	ADAPTAÇÃO DO SPDA	488,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO	7.625.382,44	1,50%	114.380,74	1,50%	114.380,74	1,50%	114.380,74	1,50%	114.380,74	1,50%	114.380,74	1,50%	114.380,74
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO	90.712,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	SERVIÇOS FINAIS	131.241,82	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL	34.853,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO	23.784,09	-	-	-	-	-	14,29%	3.397,72	-	-	-	-	-
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO	20.386,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1ª PAVIMENTO	13.590,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2ª E 3ª PAVIMENTO	10.193,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	19.748,37	-	-	-	-	-	-	-	8,33%	1.645,69	8,33%	1.645,69	-
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	32.913,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2ª E 3ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	57.050,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	73.141,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	43.885,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERCENTUAL PARCIAL			1,43%	15,35%	1,43%	20,76%	1,43%	22,21%	1,65%	23,86%	1,47%	25,35%	1,47%	26,80%
TOTAL PARCIAL			10.319.576,38	147.933,56	147.933,57	2.144.513,95	147.933,56	2.292.446,61	169.897,87	2.462.344,48	151.722,21	2.614.066,69	151.722,21	2.765.788,90

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 507855920-SP
ART: 3620260132672

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO			01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-009-A													
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.1712019													
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/4936													
Unidade: RAU 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2020													
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com IBS	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)													
			390		420		450		480		510		540			
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ	10.319.576,38	1,47%	151.722,21	1,47%	151.722,22	1,47%	151.722,22	1,66%	171.779,20	2,94%	303.547,09	2,78%	286.766,89		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medidas apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	335.864,17	1,51%	5.061,04	1,51%	5.061,04	1,51%	5.061,04	1,67%	5.622,84	3,00%	10.088,54	2,84%	9.522,06		
2	CANTEIRO DE OBRA	268.305,27	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24		
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO	65.177,41	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38		
4	ELETRICA	1.035.345,54	1,70%	17.600,87	1,70%	17.600,87	1,70%	17.600,87	1,70%	17.600,87	2,50%	25.883,64	3,00%	31.080,37		
5	SERVIÇOS CIVIS	356.517,80	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00%	21.391,08	-	-		
6	ADQUAÇÃO DO SPDA	488,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO	7.425.382,44	1,50%	114.380,74	1,50%	114.380,74	1,50%	114.380,74	1,50%	114.380,74	3,00%	228.761,47	3,00%	228.761,47		
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO	90.712,36	-	-	-	-	-	-	14,00%	12.699,73	-	-	-	-		
9	SERVIÇOS FINAIS	131.241,82	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25	3,00%	3.997,25		
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL	34.853,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO	23.784,09	-	-	-	-	-	-	14,29%	3.397,73	-	-	-	-		
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO	20.386,97	-	-	-	-	-	-	16,67%	3.397,72	-	-	-	-		
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1ª PAVIMENTO	13.590,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2ª E 3ª PAVIMENTO	10.193,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	19.748,37	8,33%	1.645,69	8,33%	1.645,70	8,33%	1.645,70	8,33%	1.645,70	8,33%	1.645,70	8,33%	1.645,70		
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	32.913,90	-	-	-	-	-	-	-	-	8,33%	2.742,82	8,33%	2.742,82		
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2ª E 3ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	57.050,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	73.141,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	43.885,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
PERCENTUAL PARCIAL			1,47%		1,47%		1,47%		1,66%		2,94%		2,78%			
PERCENTUAL ACUMULADO			36,37%		29,74%		31,21%		32,87%		35,81%		38,59%			
TOTAL PARCIAL			10.319.576,38		151.722,21		151.722,22		151.722,22		171.779,20		303.547,09		286.766,89	
				2.917.511,11		3.069.233,31		3.220.955,55		3.392.734,75		3.696.281,84		3.989.048,71		

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 5078855920-SP
ART: 3620260132672

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO			01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-009-A											
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.1712019											
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/4936											
Unidade: RAJ1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2020											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com IBS	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)											
			570		600		630		660		690		720	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ	10.319.576,38	2,78%	286.766,90	2,78%	286.766,90	2,78%	286.766,90	2,98%	307.644,10	2,78%	287.315,46	2,78%	287.315,47
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	335.864,17	2,84%	9.522,66	2,84%	9.522,66	2,84%	9.522,66	2,98%	9.997,54	2,84%	9.522,66	2,84%	9.522,67
2	CANTEIRO DE OBRA	268.305,27	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO	65.177,41	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,38
4	ELETRICA	1.035.345,54	3,00%	31.060,37	3,00%	31.060,37	3,00%	31.060,37	3,00%	31.060,37	3,00%	31.060,37	3,00%	31.060,37
5	SERVIÇOS CIVIS	356.517,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ADAPTAÇÃO DO SPDA	488,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO	7.625.382,44	3,00%	228.761,47	3,00%	228.761,47	3,00%	228.761,47	3,00%	228.761,47	3,00%	228.761,47	3,00%	228.761,47
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO	90.712,36	-	-	-	-	-	-	15,00%	13.606,85	-	-	-	-
9	SERVIÇOS FINAIS	131.241,82	3,00%	3.997,26	3,00%	3.997,26	3,00%	3.997,26	3,00%	3.997,26	3,00%	3.997,26	3,00%	3.997,26
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL	34.853,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO	23.784,09	-	-	-	-	-	-	14,29%	3.397,73	-	-	-	-
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO	20.386,97	-	-	-	-	-	-	16,67%	3.397,73	-	-	-	-
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1ª PAVIMENTO	13.590,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2ª E 3ª PAVIMENTO	10.193,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	19.748,37	8,33%	1.645,70	8,33%	1.645,70	8,33%	1.645,70	8,33%	1.645,70	-	-	-	-
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	32.913,90	8,33%	2.742,82	8,33%	2.742,82	8,33%	2.742,82	8,33%	2.742,82	8,33%	2.742,82	8,33%	2.742,82
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2ª E 3ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	57.050,64	-	-	-	-	-	-	-	-	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	73.141,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	43.885,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERCENTUAL PARCIAL			2,78%		2,78%		2,78%		2,98%		2,78%		2,78%	
PERCENTUAL ACUMULADO			41,37%		44,15%		46,93%		49,91%		52,69%		55,47%	
TOTAL PARCIAL														
			10.319.576,38	286.766,90	286.766,90	286.766,90	286.766,90	286.766,90	307.644,10	307.644,10	287.315,46	287.315,46	287.315,47	287.315,47
				4.269.815,63	4.556.582,53	4.843.349,43	5.130.093,53	5.416.808,59	5.703.524,46	5.990.249,56	6.276.974,62	6.563.700,68	6.850.426,74	7.137.152,80

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 507855920-SP
ART: 3620260132672

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO			01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-009-A											
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.1712019											
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/4936											
Unidade: RAU 1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2020											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com IBS	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)											
			750		760		810		840		870		900	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ	10.319.576,38	3,55%	366.230,56	3,94%	406.642,85	3,60%	371.986,32	3,98%	410.700,37	3,60%	371.521,67	3,60%	371.521,66
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medidas apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	335.864,17	3,63%	12.183,93	4,03%	13.546,75	3,65%	12.267,03	3,97%	13.343,43	3,63%	12.220,53	3,63%	12.220,53
2	CANTEIRO DE OBRA	268.305,27	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,24	2,70%	7.244,25	2,70%	7.244,25
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO	65.177,41	2,75%	1.792,38	2,75%	1.792,37	2,75%	1.792,37	2,75%	1.792,37	2,75%	1.792,37	2,75%	1.792,37
4	ELETRICA	1.035.345,54	3,00%	31.060,37	3,00%	31.060,37	3,23%	33.441,66	3,23%	33.441,66	3,23%	33.441,66	3,23%	33.441,66
5	SERVIÇOS CIVIS	356.517,80	-	-	10,00%	35.653,76	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ADAPTAÇÃO DO SPDA	488,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO	7.425.382,44	4,00%	305.015,30	4,00%	305.015,30	4,00%	305.015,30	4,00%	305.015,30	4,00%	305.015,30	4,00%	305.015,29
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO	90.712,36	-	-	-	-	-	34,00%	30.842,20	-	-	-	-	-
9	SERVIÇOS FINAIS	133.241,82	3,00%	3.997,26	3,00%	3.997,26	3,00%	3.997,26	3,00%	3.997,26	2,00%	2.664,84	2,00%	2.664,84
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL	34.853,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO	23.784,09	-	-	-	-	-	14,29%	3.397,73	-	-	-	-	-
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO	20.386,37	-	-	-	-	-	16,67%	3.397,73	-	-	-	-	-
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1ª PAVIMENTO	13.590,91	-	25,00%	3.397,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2ª E 3ª PAVIMENTO	10.193,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	19.748,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	32.913,90	8,33%	2.742,83	8,33%	2.742,83	8,33%	2.742,83	8,33%	2.742,83	-	-	-	-
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	8,33%	3.291,18	8,33%	3.291,18	8,33%	3.291,18	8,33%	3.291,18	3.291,18
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2ª E 3ª PAVIMENTO	39.496,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	57.050,64	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	73.141,93	-	-	-	-	-	-	-	5,00%	3.657,09	5,00%	3.657,09	3.657,09
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	43.885,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERCENTUAL PARCIAL			8,55%	59,02%	3,94%	62,96%	3,66%	65,56%	3,98%	70,54%	3,60%	74,14%	3,60%	77,74%
TOTAL PARCIAL			10.319.576,38	366.230,56	406.642,85	406.642,85	371.986,32	6.870.484,15	410.700,37	7.281.184,56	371.521,67	7.652.706,23	371.521,66	8.024.227,89
				6.091.855,02	6.498.497,87	6.498.497,87	6.070.484,15							

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 507855920-SP
ART: 3620260132672

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO			01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-009-A											
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.1712019											
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/4936											
Unidade: RAJ1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2020											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)											
			930		960		990		1020		1050		1080	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ	10.319.576,38	3,60%	371.521,66	3,61%	374.919,39	3,60%	371.690,31	2,90%	299.570,70	2,98%	307.095,97	3,71%	383.187,83
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medidas apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	335.864,17	3,61%	12.220,53	3,61%	12.220,53	3,64%	12.226,22	2,84%	9.564,96	2,99%	10.047,90	3,75%	12.613,95
2	CANTEIRO DE OBRA	268.305,27	2,70%	7.244,25	2,70%	7.244,25	2,70%	7.244,25	2,70%	7.244,25	2,70%	7.244,25	4,80%	13.146,96
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO	65.177,41	2,75%	1.792,37	2,75%	1.792,37	3,00%	1.955,33	3,00%	1.955,33	3,00%	1.955,33	3,00%	1.955,33
4	ELETRICA	1.035.345,54	3,23%	33.441,66	3,23%	33.441,66	3,23%	33.441,66	3,23%	33.441,66	3,22%	33.338,12	2,24%	23.191,74
5	SERVIÇOS CIVIS	356.517,82		-		-		-		-		-	10,00%	35.651,76
6	ADAPTAÇÃO DO SPDA	488,70		-		-		-		-		-		-
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO	7.625.382,44	4,00%	305.015,29	4,00%	305.015,29	4,00%	305.015,29	3,00%	228.761,47	3,00%	228.761,47	3,00%	228.761,47
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO	90.712,36		-		-		-		-		-	35,00%	31.749,33
9	SERVIÇOS FINAIS	133.241,82	2,00%	2.664,84	2,00%	2.664,84	2,00%	2.664,84	2,00%	2.664,84	2,00%	2.664,84	2,00%	2.664,84
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL	34.853,30		-		-		-		-	40,00%	13.941,32	60,00%	20.911,98
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO	23.784,09		-		-		14,29%	3.397,73					-
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO	20.386,37		-		-		16,67%	3.397,73					-
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1ª PAVIMENTO	13.590,91		25,00%	3.397,73			-						-
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2ª E 3ª PAVIMENTO	10.193,18		-		-		-					33,33%	3.397,72
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	19.748,37		-		-		-						-
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	32.913,90		-		-		-						-
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	39.496,60	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2ª E 3ª PAVIMENTO	39.496,60		-		-		-						-
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	57.050,64	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25	3,85%	2.194,25
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	73.141,33	5,00%	3.657,09	5,00%	3.657,09	5,00%	3.657,09	5,00%	3.657,09	5,00%	3.657,09	5,00%	3.657,10
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	43.885,21		-		-		-		-				-
PERCENTUAL PARCIAL			3,60%		3,61%		3,60%		2,90%		2,98%		3,71%	
PERCENTUAL ACUMULADO			81,34%		84,97%		88,57%		91,47%		94,45%		98,16%	
TOTAL PARCIAL				371.521,66		374.919,39		371.690,31		299.570,70		307.095,97		383.187,83
				8.395.749,55		8.770.668,94		9.142.359,25		9.441.929,95		9.740.025,92		10.132.213,75

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 507855920-SP
ART: 3620260132672

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO			01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-009-A											
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.1712019											
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/4936											
Unidade: RAJ1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2020											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	PERÍODO DE MANUTENÇÃO (MESES)											
			1		2		3		4		5		6	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ	10.319.576,38	0,12%	12.434,12	0,15%	15.831,86	0,15%	13.531,25	0,20%	20.326,71	0,13%	13.531,25	0,16%	16.928,98
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições separadas proporcionalmente à execução financeira mensal)	335.864,17												
2	CANTEIRO DE OBRA	268.305,27												
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO	65.177,41												
4	ELETRICA	1.035.345,54												
5	SERVIÇOS CIVIS	356.517,80												
6	ADQUISIÇÃO DO SPDA	488,70												
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO	7.625.382,44												
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO	90.712,36												
9	SERVIÇOS FINAIS	133.241,82												
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL	34.853,30												
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO	23.784,09							14,29%	3.397,73				
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO	20.386,97							16,67%	3.397,73				
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1ª PAVIMENTO	13.590,91			25,00%	3.397,73								
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2ª E 3ª PAVIMENTO	10.193,18											33,33%	3.397,73
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	19.748,37												
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	32.913,90												
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	39.496,60	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38								
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2ª E 3ª PAVIMENTO	39.496,60	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,38
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	57.050,64	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	73.141,93	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	43.885,11					10,00%	4.388,51	10,00%	4.388,51	10,00%	4.388,51	10,00%	4.388,51
PERCENTUAL PARCIAL			6,12%		6,55%		6,18%		6,20%		6,13%		6,16%	
PERCENTUAL ACUMULADO			96,38%		96,43%		96,56%		96,76%		96,89%		96,89%	
TOTAL PARCIAL														
		10.319.576,38		12.434,12		15.831,86		13.531,25		20.326,71		13.531,25		16.928,98
				10.144.647,87		10.160.479,73		10.174.010,98		10.194.337,69		10.207.868,94		10.224.797,92

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 507855920-SP
ART: 3620260132672

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO			01-024-01-049-MR-PO-IPC-ANX-009-A											
Referência: FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ			Número do contrato: 000.1712019											
Assunto: CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO			Número do Processo: 2023/4936											
Unidade: RAJ1 - SÃO PAULO			Data de Emissão: 23/01/2025											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	PERÍODO DE MANUTENÇÃO (MESES)											
			7		8		9		10		11		12	
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	FÓRUM DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ	10.319.576,38	0,13%	13.531,25	0,17%	16.928,99	0,14%	13.531,26	0,20%	20.326,71	0,14%	13.531,26	0,17%	16.928,99
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* medições separadas proporcionalmente à execução financeira mensal)	335.864,17												
2	CANTEIRO DE OBRA	268.305,27												
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO	65.177,41												
4	ELETRICA	1.035.345,94												
5	SERVIÇOS CIVIS	356.517,80												
6	ADQUISIÇÃO DO SPDA	488,70												
7	CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO	7.625.382,44												
8	DRENAGEM PARA CLIMATIZAÇÃO	90.712,36												
9	SERVIÇOS FINAIS	133.241,82												
10	DOCUMENTAÇÃO FINAL	34.853,30												
11.1.1	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - SUBSOLO	23.784,09							14,29%	3.397,73				
11.1.2	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - TÉRREO	20.386,37							16,67%	3.397,73				
11.1.3	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 1ª PAVIMENTO	13.590,91			25,00%	3.397,73								
11.1.4	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR - 2ª E 3ª PAVIMENTO	10.193,18											33,33%	3.397,73
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	19.748,37												
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	32.913,90												
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	39.496,60												
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 2ª E 3ª PAVIMENTO	39.496,60	8,33%	3.291,38	8,33%	3.291,39	8,33%	3.291,39	8,33%	3.291,39	8,33%	3.291,39	8,33%	3.291,38
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - SUBSOLO	57.050,64	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26	3,85%	2.194,26
12.6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - TÉRREO	73.141,93	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10	5,00%	3.657,10
12.7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO TIPO VRF, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - 1ª PAVIMENTO	43.885,11	10,00%	4.388,51	10,00%	4.388,51	10,00%	4.388,51	10,00%	4.388,51	10,00%	4.388,51	10,00%	4.388,51
	PERCENTUAL PARCIAL		6,13%		6,17%		6,14%		6,20%		6,14%		6,17%	
	PERCENTUAL ACUMULADO		95,18%		95,35%		95,49%		95,69%		95,83%		95,98%	
	TOTAL PARCIAL	10.319.576,38		13.531,25		16.928,99		13.531,26		20.326,71		13.531,26		16.928,99
				10.238.329,17		10.255.258,16		10.268.789,42		10.289.116,13		10.302.647,39		10.319.576,38

MARGARETH PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 507855920-SP
ART: 3620260132672

ANEXO 10**TERMO DE RECEBIMENTO E CONFIDENCIALIDADE***(Em papel timbrado da licitante)***REFERÊNCIA:**

Processo nº 2025/085107

Pregão Eletrônico nº 90039/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação dos novos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão e compatibilização dos sistemas complementares no Fórum da Comarca de Santo André, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo o serviço associado de manutenção dos sistemas de climatização, ventilação e exaustão, conforme projetos e documentação constantes nos Anexos e demais condições estabelecidas no Termo de Referência.

Pelo presente instrumento, eu, _____,
RG: _____, CPF: _____, representante da empresa
_____, CNPJ _____, telefone
_____, e-mail _____, declaro ter ciência que receberei da
SAAB 5.1 – Coordenadoria de Licitações e Compras o link de acesso aos arquivos digitais
dos projetos e demais documentos técnicos relativos à licitação supramencionada
quando do recebimento do presente e comprometo-me a:

1. Tomar todas as precauções para assegurar a Confidencialidade, Integridade e Não Disponibilidade dos referidos documentos;
2. Não utilizar, revelar, reproduzir, repassar, expor ou divulgar, sob qualquer meio, pretexto, fundamento ou justificativa, as informações sigilosas a que tive acesso;
3. Cumprir e respeitar a legislação sobre o assunto e as condições relativas à confidencialidade.

Declaro ter conhecimento da legislação sobre o assunto, especialmente as contidas na Lei de Acesso à Informação nº 12527/2011 e, em caso de violação do sigilo a que ora me obrigo a manter, que estarei sujeito aos efeitos de ordem penal, civil e administrativa contra seus transgressores, assumindo todas as responsabilidades legais.

Local e data

Assinatura

ANEXO 11

REFERÊNCIAS:

Modalidade: Pregão Eletrônico
Processo: 2025/085107
Pregão Eletrônico nº: 90039/2026
Tipo: Menor Preço
Data da Abertura da Sessão Pública: Dia 06/05/2026
Horário: 11:00 horas

DECLARAÇÃO DE VISTORIA

(Em papel timbrado do CONTRATANTE)

CASO SEJA REALIZADA VISTORIA NA EDIFICAÇÃO

Declaramos para fins da licitação acima referenciada que o(a) Sr(a). _____, R.G. nº _____, representante da empresa _____ (preencher com nome da empresa que realizou a vistoria), esteve nesta data, no Prédio do Fórum da Comarca de Santo André, vistoriando a edificação/dependências para fins de elaboração de proposta visando a execução de serviços referentes ao fornecimento e instalação dos novos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão e compatibilização dos sistemas complementares.

Sem mais,

Local e data

Assinatura

Nome:
Cargo:
Matrícula:

ANEXO 12

Ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Rua Direita n.º 250
São Paulo - Capital

REFERÊNCIAS:

Modalidade: Pregão Eletrônico
Processo: 2025/085107
Pregão Eletrônico nº: 90039/2026
Tipo: Menor Preço
Data da Abertura da Sessão Pública: Dia 06/05/2026
Horário: 11:00 horas

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

(Em papel timbrado da licitante)

CASO SEJA REALIZADA A VISTORIA DA EDIFICAÇÃO

Declaro, para os devidos fins, concordar com todos os termos do Edital e seus Anexos, ter pleno conhecimento do local, da natureza e do escopo dos serviços, bem como de todas as condições e eventuais dificuldades para sua execução, não invocando nenhum desconhecimento, como elemento impeditivo do perfeito atendimento das obrigações contratuais.

Sem mais,

Local e data

Representante Legal:

ANEXO 13

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – PMOC – CLIMATIZAÇÃO – VENTILAÇÃO - EXAUSTÃO

(em papel timbrado da Contratada)

1 – Identificação do Contratante				
Local				
Endereço				
Fone/fax – Serviço de Administração				
Contato – Serviço de Administração				
2 – Identificação do Mantenedor				
Razão Social				
Endereço				
Fone/fax				
Contato				
Técnico Responsável				
N.º do Registro no Conselho de Classe				
3 – Identificação dos Equipamentos				
Número	Andar	Sala	Marca / Tipo	Capacidade (BTU/h)
01				
02				
....				
4 – Serviços (ABNT NBR 13971/97 e ABNT NBR 17.037:2023)				
Serviços (Periodicidade: MENSAL)				Resultados
a) ÁREA DAS CONDENSADORAS E CAIXAS DE VENTILAÇÃO				
Verificar e eliminar sujeira				
Verificar e eliminar corpos e objetos estranhos				
Verificar e eliminar corrosão nos suportes de dutos e ventiladores				
b) CONDENSADORAS, EVAPORADORAS E COMPONENTES				
Efetuar reaperto geral				
Verificar e corrigir suporte de fixação				
Verificar e corrigir pontos de corrosão				
Efetuar limpeza geral (ventilador, gabinete, evaporador, controles, painel frontal, moldura, bandeja de coleta, serpentina etc.)				
Verificar e corrigir conjunto compressor				
Verificar e corrigir conjunto evaporador				
Verificar e corrigir termostato				
Verificar e corrigir dreno				
Verificar e corrigir isolamento				
Verificar e corrigir fluido refrigerante e vazamentos				
Verificar e corrigir filtro de ar				
Verificar e corrigir solenóides, pressostatos, termostatos etc.				
Verificar e anotar amperagem e tensão de alimentação				
Verificar e corrigir cabo de alimentação e plugues				
Verificar e corrigir conjunto circuitos eletroeletrônicos				
Verificar e corrigir controles de operação				
Efetuar teste geral de funcionamento do conjunto				
c) EXAUSTORES / VENTILADORES				Periodicidade
Verificar e corrigir fixação de polias, rotor e pás				Mensal
Medir, anotar e corrigir tensão, corrente e isolamento do motor				Mensal
Verificar e corrigir ruídos e vibrações anormais				Mensal
Verificar tensão e alinhamento de correia				Mensal
Verificar e efetuar lubrificação em geral				Mensal
Efetuar limpeza geral				Mensal
Verificar e corrigir isolamentos e vedações em geral				Mensal

Lubrificar e corrigir operação de mancais e rolamentos	Mensal	
Efetuar reaperto geral	Mensal	
Lavar/trocar filtros, de acordo com as normas dos fabricantes	Mensal	
Verificar e corrigir protetores de polias e correias	Mensal	
Verificar e corrigir pontos de oxidação em geral	Trimestral	
Verificar o balanceamento do rotor	Trimestral	
Medir anotar e corrigir vazão do ar	Trimestral	
d) QUADROS ELÉTRICOS / COMANDO	Periodicidade	Resultados
Medir, anotar e ajustar tensões e correntes	Mensal	
Verificar e corrigir as condições de isolamento elétrico dos fios e cabos	Mensal	
Verificar botoeiras	Mensal	
Verificar lâmpadas sinalizadoras, trocando as queimadas	Mensal	
Efetuar reaperto geral em todos os componentes	Semestral	
Efetuar limpeza interna e externa dos quadros	Semestral	
Efetuar a lubrificação dos terminais e partes móveis, contadores, etc.	Semestral	
Limpar ou trocar contatos dos contadores	Semestral	
Eliminar corrosão e retocar pintura	Anual	
5 – Relação de sobressalentes (peças e materiais) utilizados:		
6 – Comentários gerais		
7 – Observações		
<p>Segurança:</p> <p>1. É de responsabilidade do executante dos serviços de manutenção providenciar (ABNT NBR 5674:2024 – item 6.2.1):</p> <p>a) Meios que assegurem condições necessárias à realização segura dos serviços de manutenção;</p> <p>b) Meios que protejam os usuários das edificações de eventuais danos ou prejuízos decorrentes da execução dos serviços de manutenção; e</p> <p>c) Delimitações, informações e sinalização de advertência aos usuários sobre eventuais riscos.</p> <p>Gerais:</p> <p>1. Utilizar produtos de limpeza não tóxicos, não inflamáveis, inodoros, biodegradáveis, não desengraxantes ou não corrosivos;</p> <p>2. Após a limpeza, descartar as sujidades sólidas, acondicionando-as em sacos de material resistente, evitando o espalhamento de partículas inaláveis; e</p> <p>3. Uma via desse impresso deverá permanecer no Serviço de Administração do prédio.</p> <p>Específicas:</p> <p>1. O planejamento anual dos serviços de manutenção deve ser estabelecido de forma a considerar a minimização de interferência nas condições de uso normal da edificação durante a sua execução (ABNT NBR 5674:2024 – item 5.1 – alínea “I”);</p> <p>2. Durante a realização dos serviços de manutenção, todos os sistemas de segurança da edificação devem permanecer em funcionamento ou, se necessário, devem ser previstos sistemas alternativos (ABNT NBR 5674:2024 – item 6.2.2); e</p> <p>Não é permitida a obstrução, mesmo que temporária ou parcial, das saídas de emergência. Caso seja necessária, é imprescindível criar rotas ou providências compatíveis que devem ser implementadas, antes da obstrução (ABNT NBR 5674:2024 – item 6.2.3).</p>		
Acompanhado por		Assinatura
Executado por		Assinatura
Data		

NOTA: Os serviços relacionados na Planilha de Manutenção Preventiva – PMP deverão obrigatoriamente ser executados, não se tornando, entretanto, fator impeditivo ou restritivo para a realização de outros trabalhos, verificações, testes etc., necessários para propiciar a perfeita operação e segurança do **SISTEMA**.

ANEXO 14 - ESTRATÉGIA DE OBRA

	PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA			01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A	
	Contratante:			Contrato: 000.171/2019	
	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO			OPS: 01-049	
	U.D.:	Comarca:	Prédio:	Núm. do Documento:	
	07	024	01	001	
Endereço: PRAÇA. IV CENTENÁRIO, Nº 03 – CENTRO - SANTO ANDRÉ /SP					
	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO – FÓRUM DE SANTO ANDRÉ			Fase:	
				7. PLANEJAMENTO DOS SERVIÇOS	
	DISCIPLINA: 7.2. ESTRATÉGIA DE SERVIÇOS				
	Resp. Técnico:			CREA/CAU: A71721-5	
ELENICE GOMES - EG			Assinatura:		
			 ELENICE ALVES GOMES Arquiteta CREA Nº: A71721-5		
ÍNDICE DE REVISÕES					
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS				
00	EMIÇÃO INICIAL				
01	Em atendimento ao 01-024-01-049-TJ-TDP-015-R00				
02	Em atendimento ao 01-024-01-049-TJ-TDP-015-R01				
A	Aprovado pelo TJSP				
REVISÃO	00	01	02	A	
DATA	16/02/2024	18/03/2024	19/04/2024	30/04/2024	
EXECUTOR	ELENICE GOMES - EG	ELENICE GOMES - EG	ELENICE GOMES - EG	ELENICE GOMES - EG	
VERIFICADOR	RENEE ROUSSEAU (RR)	RENEE ROUSSEAU (RR)	RENEE ROUSSEAU (RR)	RENEE ROUSSEAU (RR)	
APROVADOR	TASTYANA ZAPOTOCZNY (TBZ)	TASTYANA ZAPOTOCZNY (TBZ)	TASTYANA ZAPOTOCZNY (TBZ)	TASTYANA ZAPOTOCZNY (TBZ)	
AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE					

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

Sumário

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	4
3. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	7
4. EXECUÇÃO DE SERVIÇOS - ESQUEMA GERAL DE TAREFAS.....	7
4.1. TAREFA 1 – IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO DE SERVIÇOS.....	7
4.2. TAREFA 2 -PROTEÇÃO E SEGURANÇA DOS TRABALHOS.....	11
4.3. TAREFA 3 - IÇAMENTO DOS EQUIPAMENTOS.....	12
4.4. TAREFA 4 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO 3º PAVIMENTO – COBERTURA.....	13
4.5. TAREFA 5 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO SUBSOLO.....	15
4.6. TAREFA 6 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO TÉRREO.....	18
4.7. TAREFA 7 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO 1º PAVIMENTO.....	22
4.8. TAREFA 8 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO 2º PAVIMENTO.....	24
5. LIMPEZA.....	25
6. ENTREGA FINAL.....	26
ANEXO 1.....	25
ANEXO 2.....	27

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

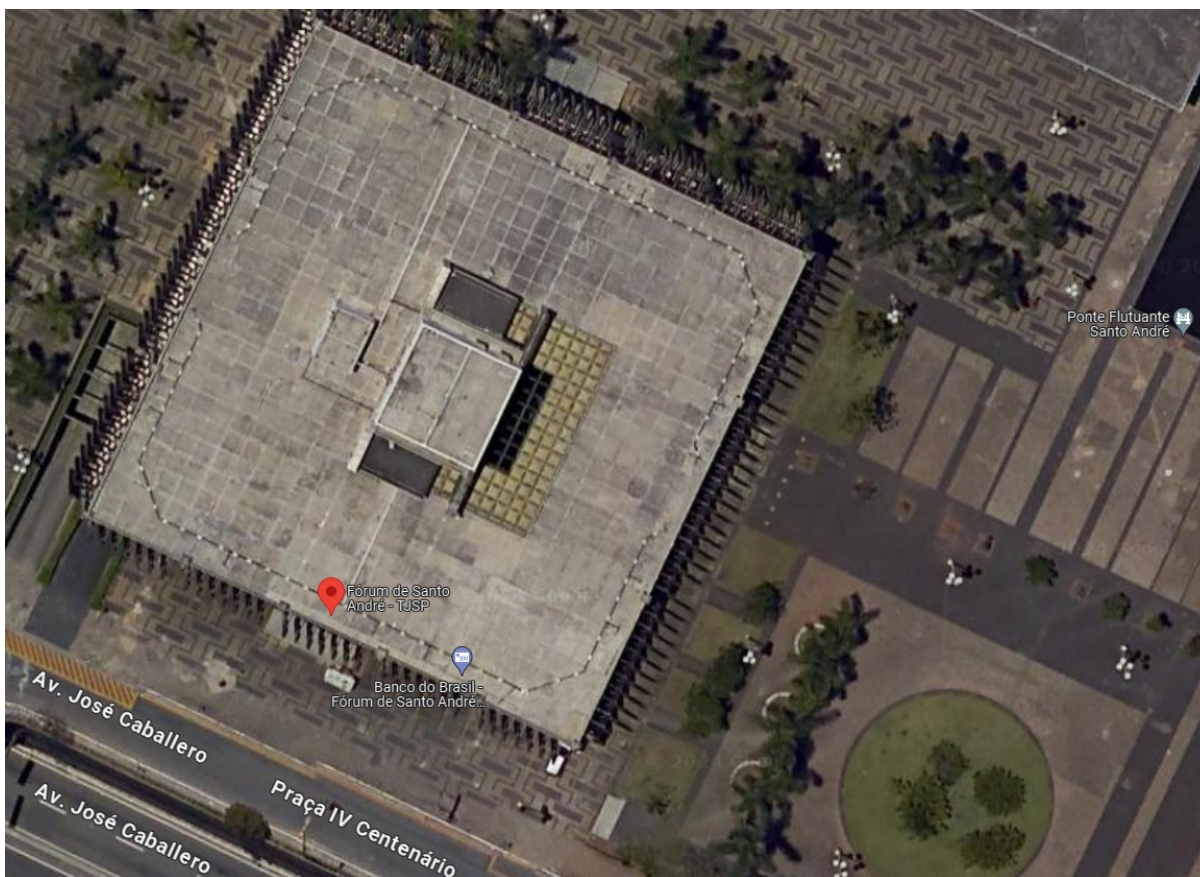
Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

1. INTRODUÇÃO

Este documento, juntamente com o Projeto Executivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-financeiro, tem como objetivo estabelecer as etapas para execução de todos os serviços da OIS 01-049 – Projeto de Climatização do Fórum com inclusão da OIS 01-002 – Projeto de Climatização do Salão do Júri na edificação do Fórum da Comarca de Santo André, situado à Praça IV Centenário, 03 – Santo André/SP. A execução deste Plano de Ataque poderá ser realizada concomitante com a obra da OIS 01-011 – Projeto de Reforma da Fachada.

A localização do referido Fórum de Santo André está indicada a seguir:



Extraída do Google Maps em 22/01/24

Os custos decorrentes deste documento serão incorporados ao Orçamento do Serviços.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Observamos que este Plano de Ataque é referencial, sendo essencial que, quando da contratação efetiva dos serviços, os pontos aqui elucidados sejam objeto de discussão entre os envolvidos, Contratada, Fiscalização de Serviços e Administração do Fórum, observando-se as condições de momento do prédio e avaliando-se a aplicabilidade dos parâmetros e diretrizes, conforme aqui indicados e sugeridos, ou promovendo-se eventuais ajustes, se necessário.

Antes do início efetivo dos serviços, a Contratada deverá consultar a Prefeitura e órgãos locais sobre as devidas providências referentes a restrições, permissões e autorizações para execução dos serviços, afim de não comprometer o cronograma definido.

A Contratada executará os serviços de modo a não interferir no funcionamento da edificação, devendo apresentar um plano de serviços de acordo com a divisão proposta neste documento.

Os dias e horários disponíveis para execução dos serviços e informados pela Administração do Fórum são os seguintes:

- De segunda a sexta feira das 7h às 17h. Podendo se estender até às 20h nas sextas-feiras, com prévia autorização da equipe administrativa.
- Sábados, domingos e feriados das 9h às 17h – liberados, mediante programação com o Administração do Fórum – nestes dias haverá somente a vigilância patrimonial presente no local.
- Os serviços com geração de ruídos e ocupação de espaços internos deverão ser paralisados quando atrapalhar a rotina do Fórum e deverá ser solicitada a interrupção pela equipe administrativa.
- Há restrição de trabalho com geração de barulho, poeira e afins em horários que se estendem entre 13h e 17h, horário de atendimento dos magistrados.
- Horários noturnos – liberados, com a precaução de que serviços que gerem ruídos não ultrapassem o horário das 22:00 para que não causem desconforto com a vizinhança residencial e com as leis municipais.

Independente dos horários definidos – fim de semana e horário noturno - deverá haver uma preparação prévia da empresa Contratada em relação a entrega dos ambientes limpos e higienizados antes do retorno do expediente nos locais onde houver deslocamentos das equipes de serviços.

De acordo com o sequenciamento proposto de trabalho, e atrelado ao escopo do projeto, áreas internas deverão ser programadas e negociadas com a Administração do Fórum e de conhecimento da Fiscalização dos serviços. A cada sequenciamento de serviços definido e pré-programado entre as partes, a Administração do Fórum auxiliará na liberação pontual da área, existindo a possibilidade de trabalho remoto do setor consultado durante o período solicitado para a execução.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

O faseamento se aplica a todo o escopo de execução das disciplinas contempladas no projeto, e tem por diretriz a operacionalidade do Fórum que, por ser uma edificação existente em uso, deve manter as atividades durante o período de execução de serviços, que será dividida em etapas executadas alternadamente, conforme descrito no item 4 deste Plano de Ataque.

As equipes de execução e a logística para execução dos serviços devem ser dimensionadas de modo a garantir o cumprimento do prazo pré-estabelecido para cada etapa.

Quanto a acessos destas equipes de funcionários e terceiros, é impreterível que a Contratada entregue com antecedência a lista de nomes e identificação de quem vai trabalhar nos serviços para autorização de na entrada localizada na face norte do Fórum (lado oposto da Av. José Caballero). Eventuais trocas de equipes devem ser informadas com antecedência ao Administração do Fórum para conhecimento e informação.

Todos os serviços deverão ser executados seguindo rigorosamente o disposto na Norma Regulamentadora NR-18, do Ministério do Trabalho, Normas da ABNT, as legislações pertinentes e a boa técnica e práticas de execução.

Serão de responsabilidade da Contratada todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços.

Antes do início dos serviços, a Contratada procederá a um detalhado exame e levantamento da edificação, verificando as condições de estabilidade das mesmas, para determinação da sequência e método de execução, assegurando a utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva (EPI e EPC), bem como outras medidas necessárias para garantir a segurança e a perfeita execução dos serviços.

Os trabalhos de demolição e furos em alvenarias deverão ser executados com equipamentos adequados a cada tipo de serviço, segundo sempre as recomendações dos fabricantes e respeitando ao regramento definido pelo Administração do Fórum e Fiscalização de Serviços referente a barulho, poeiras, entre outros.

O local dos serviços deverá ser mantido limpo, sem pilhas de entulhos ou outros materiais, com as devidas proteções (guarda-corpos e tapumes para isolamento).

Eventuais danos sofridos por terceiros, sejam eles material ou corporal, serão integralmente assumidos pela Contratada.

As demolições em alvenarias solidárias à elementos estruturais deverão ser executados com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade.

As estruturas não poderão ser afetadas durante os trabalhos de demolição.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

As alvenarias a serem mantidas, e danificadas durante a execução dos serviços, deverão sofrer as correções que se fizerem necessárias, seja através de demolição e reexecução parcial, com as despesas incorridas a esses serviços sob a responsabilidade exclusiva da Contratada.

O material de demolição depositado em piso e lajes, não poderá exceder a sua capacidade de carga.

Os materiais removidos deverão ser previamente umedecidos, para reduzir a formação de poeira.

Quando necessário, a critério da Fiscalização de Serviços, as estruturas próximas às áreas dos elementos a serem demolidos deverão ser solidamente escoradas, seja durante a execução e/ou interrupção dos serviços.

Forros ou outros materiais frágeis, devem ser retirados antes do início da demolição.

Quando houver necessidade de transporte de material para níveis diferentes deverá ser utilizado dispositivo eletromecânico. O lançamento em queda livre de qualquer material é terminantemente proibido.

Para o transporte da equipe e material de serviços, bem como os equipamentos de climatização, ventilação e exaustão, a Administração do Fórum disponibilizará com prévia autorização os elevadores (respeitando a capacidade de carga).

Deverão ser removidos diariamente das áreas de trabalho os materiais resultantes das demolições ou retiradas e aqueles que oferecerem qualquer tipo de risco. Todos os materiais de demolição e remoção deverão ser devidamente acondicionados em local apropriado e em horário pré-definido, conforme já informado neste Plano.

As operações de carga e descarga de materiais e entulho deverão atender às normas estabelecidas pelos órgãos públicos, especialmente as relacionadas às restrições dos horários de trânsito e características dos veículos de transporte.

Os serviços de remoção dos atuais aparelhos de janela, em áreas internas, deverão ser isolados com fitas e cones demonstrado no item 4.2.

A Contratada, após cada etapa finalizada, realizará a limpeza da área retirando todo o entulho de serviços. Serão desmontados os isolamentos provisórios, devendo a área estar perfeitamente limpa e sem vestígios de fixação dos isolamentos ou outro material utilizado na execução dos trabalhos.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

A Contratada deverá executar todos os serviços necessários para implantação do canteiro de serviços, ficando responsável por sua manutenção e limpeza durante o período dos serviços. O canteiro e os tapumes de isolamento deverão atender as normas de segurança, saúde e higiene do trabalho.

Os padrões e ligações provisórias de água esgoto e luz, caso sejam necessários, deverão ser executados de modo a atender as necessidades da demanda de serviços, devendo ser obedecidas às normas da ABNT e das concessionárias.

O canteiro de serviços deverá oferecer condições adequadas de proteção contra roubo e incêndio, e suas instalações, maquinário e equipamentos deverão propiciar condições adequadas de proteção e segurança aos trabalhadores e a terceiros, de acordo com a legislação específica em vigor.

Caberá a Contratada, a responsabilidade pela mobilização, instalação, manutenção e desmobilização do canteiro de serviços, incluindo o fornecimento de todo o material necessário, além do fornecimento e manutenção dos equipamentos utilizados nos serviços.

A instalação do canteiro de serviços deverá ser aprovada e acompanhada pela Fiscalização de Serviços, conforme projeto de instalação a ser elaborado pela Contratada, devendo a Contratada visitar previamente o local dos serviços, informando-se das condições existentes.

Para a montagem do canteiro de serviços definiu-se previamente com a Administração do Fórum a utilização do espaço externo, adjacente ao Fórum apresentado no croqui. A infraestrutura (pontos de elétrica, água e esgoto) deverá ser adequada para montagem dos espaços de escritório, vestiário, armazenamento e oficina.

Com prévia autorização da Administração do Fórum os sanitários e refeitório poderão ser utilizados por uma equipe de no máximo 12 profissionais. O uso do refeitório será restrito para período das 11h às 12h.

O recebimento de materiais e ferramental será realizada pelo acesso da Av. José Caballero e transportado manualmente pelo lado externo até o canteiro de serviços.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS - ESQUEMA GERAL DAS TAREFAS

4.1. TAREFA 1 – IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO DE SERVIÇOS

Para a distribuição dos ambientes e espaços dentro do canteiro, a empresa deverá consultar as Normas atualizadas (NBR 12284:1991 – Áreas de vivência em canteiro de serviços) e documentos

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

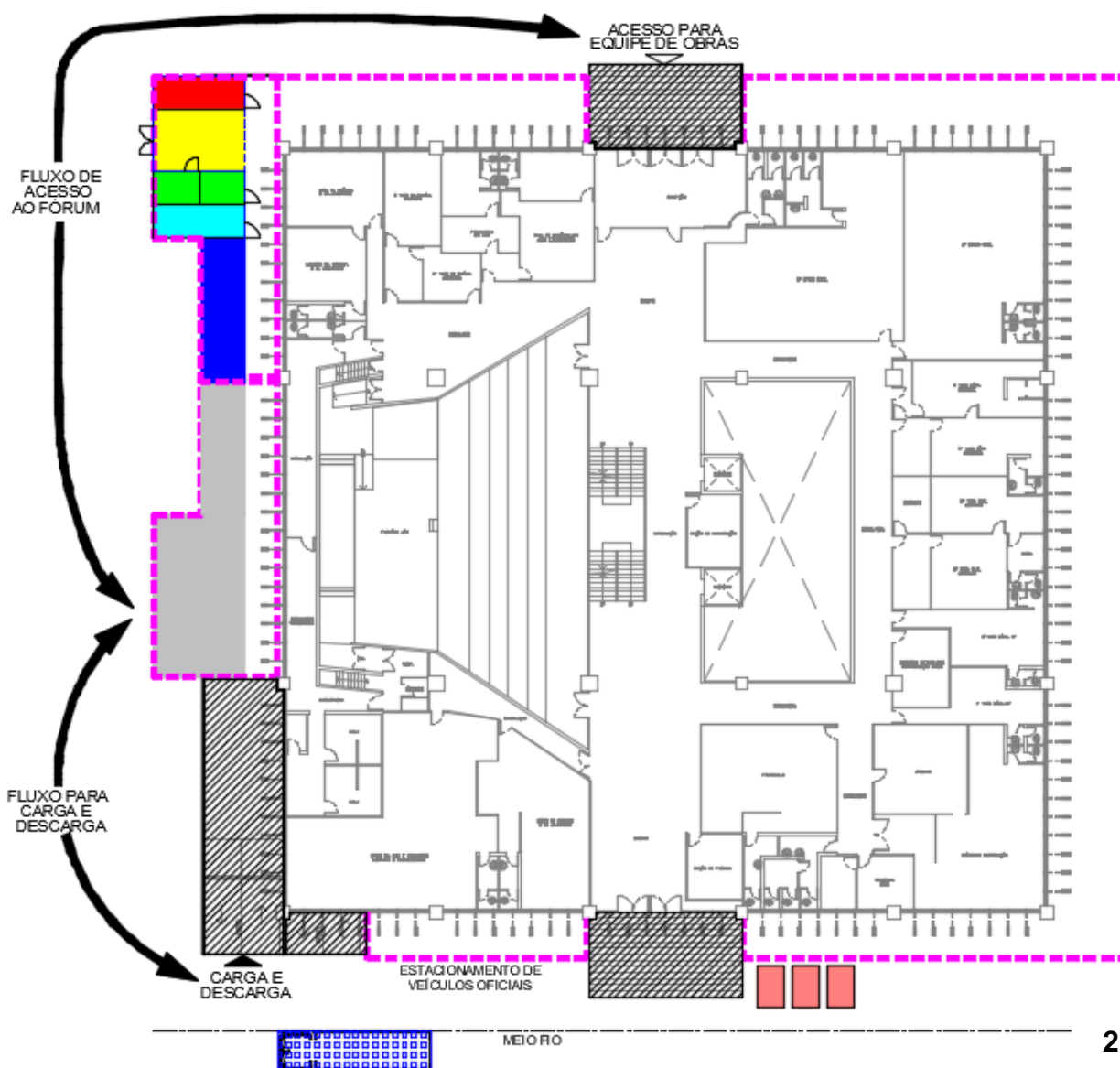
Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

correlacionados (em especial a NR 18 que trata de condições em meio ambiente do trabalho), para o atendimento pleno.

A seguir são apresentados os esquemas ilustrando sequência de implantação do canteiro:










- Implantação dos escritórios da Contratada e Fiscalização de Serviços (containers na área externa).
- Implantação de área para estoque e ferramentas (containers na área externa).
- Implantação de área para confecção de dutos (oficina coberta).
- Instalação de tapumes para as áreas de depósito de material, equipamentos
- Instalação de caçambas para descarte de entulhos em área de fácil acesso para transporte.
- Preservar área para possível ocupação do canteiro de serviços de reforma da fachada.



PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

	ÁREA DESCOBERTA PARA ESTOQUE DE TUBOS E DUTOS		CONTAINER PARA EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO
	CONTAINER DE ELÉTRICA E HIDRÁULICA		ÁREA PARA ESTACIONAMENTO DE CAÇAMBAS
	CONTAINER VESTIÁRIO E ESCRITÓRIO		ÁREA PARA ESTACIONAMENTO TEMPORÁRIO DE CAMINHÃO MUNK
	OFICINA COBERTA PARA MONTAGEM DE DUTOS		ÁREA FECHADA POR TAPUME
	POSSÍVEL ÁREA A SER OCUPADA PELA OBRA DE REFORMA DE FACHADA		

Avaliar diretamente com a Administração do Fórum o descarregamento de grandes materiais (tubos e dutos pré-fabricados) em outras entradas do Fórum quando for necessário por questões de melhor logística.

O canteiro deverá estar isolado do restante do prédio através de tapumes, conforme demonstrado no croqui acima e foto abaixo:



Modelo de tapume em chapa metálica.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

A área de descarte de entulhos ou colocação de caçamba estacionária deverá utilizado a área de recuo de frente na Av. José Caballero, dispostos lado a lado conforme foto abaixo:



Modelo de caçamba para entulho.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

4.2. TAREFA 2 – PROTEÇÃO E SEGURANÇA DOS TRABALHO

Para a perfeita execução dos trabalhos, alguns dispositivos de segurança deverão ser previstos, para atendimento da NR-18 e normas correlatas.

Considerando que durante a execução de serviços de instalações o Fórum continuará em funcionamento e haverá circulação de usuários, pedestres e veículos, todas as áreas no entorno do serviço deverão ser isoladas.

Nas áreas internas os mobiliários deverão ser afastados e delimitado com fitas e cones.

Antes de iniciar o trabalho de retirada dos atuais aparelhos de janela as áreas externas deverão ser isoladas com tapume tipo cerquite.

Antes de iniciar a execução do item 4.3 – Içamento das condensadora, a área de estacionamento e a área de alcance do equipamento de transporte horizontal deverão ser isoladas com tapume tipo cerquite, com no mínimo um metro de folga.



Isolamento de área interna com fitas e cones



PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

Isolamento de área externa com tapume tipo cerquite

4.3. TAREFA 3 – IÇAMENTO DAS CONDENSADORAS.

O içamento das condensadoras deverá ser programado com antecedência junto a Administração do Fórum e Fiscalização de Serviços.

O local (Av, José Caballero) destinado a estacionamento do equipamento de transporte vertical é apresentado no croqui de serviços.

E o agendamento deverá ocorrer nos finais de semana ou feriado com autorização do departamento de trânsito do município de Santo André.

A Contratada deverá apresentar a Fiscalização de Serviços plano de rigging antes do içamento dos equipamentos.

O equipamento de transporte vertical deverá ser dimensionado para içamento de carga com 1.500kg com alcance suficiente para depositar as condensadoras na laje de cobertura do 2º pavimento do Fórum.



Modelo de caminhão munk com alto grandes alcances verticais e horizontais e capacidade de carga de 1,5T

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

4.4. TAREFA 4 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO 3º PAVIMENTO – COBERTURA

Instalação de unidades condensadoras, infraestruturas mecânicas (rede frigorígena, rede de drenagem e rede de dutos de ventilação), unidade evaporadora, caixas de ventilação e ventilador de exaustão, ligações elétricas (alimentação das unidades condensadoras e unidade evaporadora e ligação das caixas de ventilação e ventilador de exaustão com os respectivos quadros de comando elétrico).

As etapas propostas de execução são as seguintes:

ÁREA DESCOBERTA E CASA DE MÁQUINAS

- Execução das bases de concreto para assentamento das condensadoras VRF e Split.
- Execução das bases para sistemas de rede frigorígena e elétrica.
- Lçamento e instalação das unidades condensadora VRF e Split.
- Execução do novo sistema de impermeabilização com proteção mecânica sobre as bases de concreto.
- Instalação de unidades condensadoras, infraestruturas mecânicas (rede frigorígena, rede de drenagem), sobre as bases de concreto.
- Execução de teste de estanqueidade do sistema de impermeabilização da laje.
- Instalação do quadro de comando elétrico das caixas de ventilação e ventilador de exaustão.
- Instalação de infraestruturas mecânicas (dutos de ventilação e rede frigorígena com isolamento térmico).
- Ligações elétricas (alimentação das unidades condensadoras e unidade evaporadora e ligação das caixas de ventilação e ventilador de exaustão com os respectivos quadros de comando elétrico);
- Instalação das caixas de ventilação e ventilador de exaustão com as respectivas ligações no quadro de comando elétrico.
- Instalação de venezianas.
- Pintura e acabamentos civil.

ÁREA COBERTA - COPA E REFEITÓRIO:

- Execução de furos e vãos em alvenaria para passagem de redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica.
- Instalação de suportes para redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica.
- Instalação da rede frigorígena com isolamento térmico.

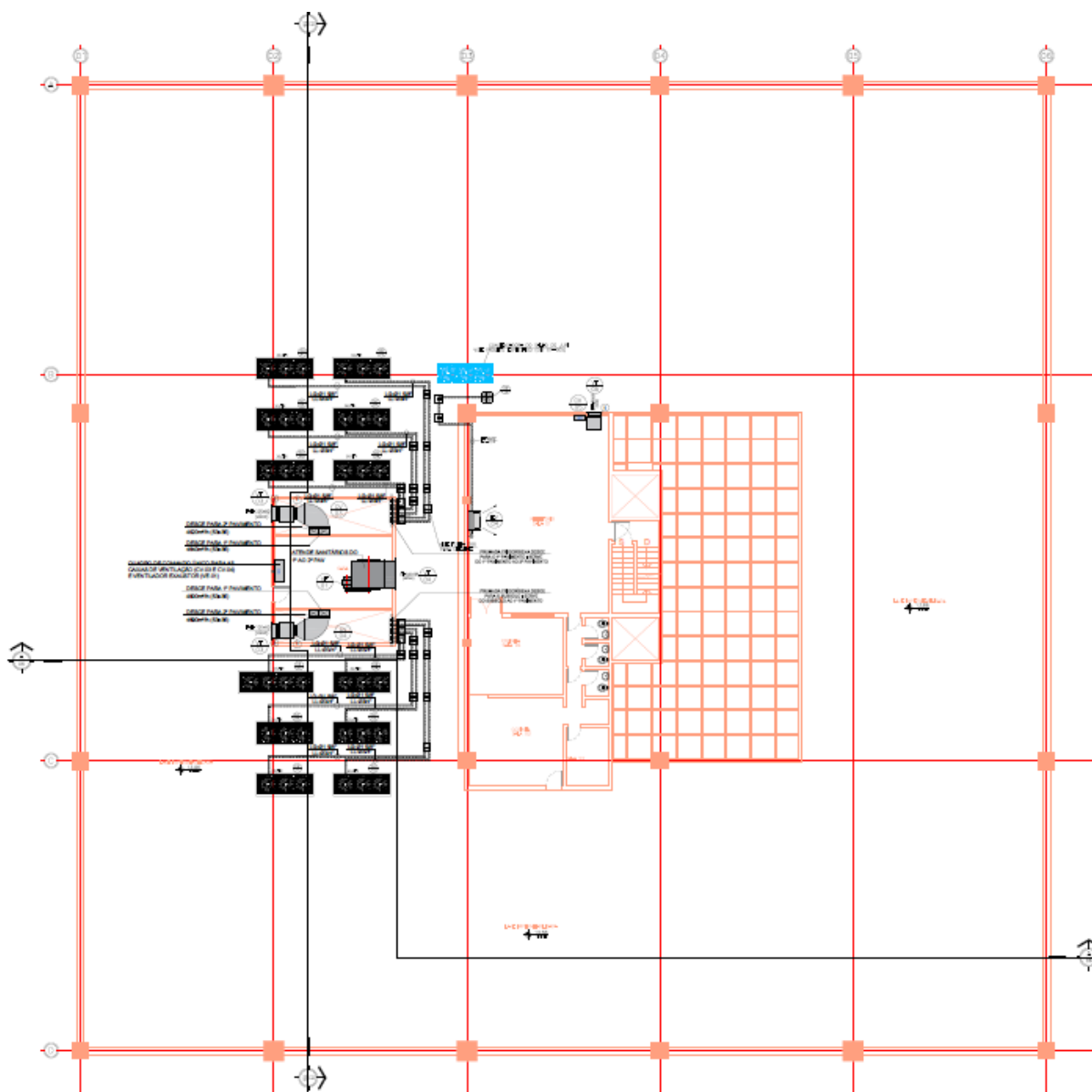
PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

- Instalação da rede elétrica de alimentação da evaporadora split.
- Instalação do dreno da evaporadora split.
- Instalação da unidade evaporadora split e ligação com o respectivo ponto de força proveniente do quadro elétrico.
- Instalação da caixa de ventilação com ligação no respectivo quadro de comando elétrico.
- Instalação de veneziana.
- Start-Up do sistema e execução de testes de funcionamento.
- Arremates e retoque de pintura em alvenaria.



PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

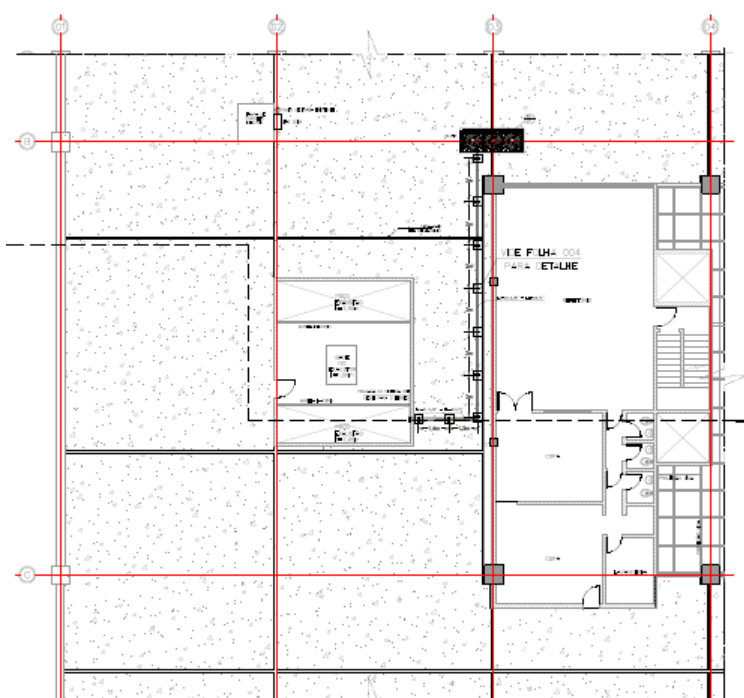
3º PAVIMENTO - COBERTURA - CLIMATIZAÇÃO DO FÓRUM (OIS 01-049)

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01



3º PAVIMENTO – COBERTURA – CLIMATIZAÇÃO DO SALÃO DO JURI (OIS 01-002)

4.5. TAREFA 5 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO SUBSOLO

Instalação de infraestruturas mecânicas (rede frigorígena, rede de drenagem e rede de dutos de ventilação e de exaustão); unidades evaporadoras; caixas de ventilação e micro ventiladores de exaustão; ligações elétricas (alimentação das unidades evaporadoras e ligação das caixas de ventilação com os respectivos quadros de comando elétrico).

As etapas propostas de execução são as seguintes:

- Adequação do posicionamento de luminárias;
- Instalação de suportes para dutos, redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica;
- Execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de dutos e alimentação elétrica;
- Instalação de caixas de ventilação e ligações elétricas com os respectivos quadros de comando elétrico e micro ventiladores de exaustão;
- Instalação de grelhas e venezianas;
- Fechamento das bandeiras de vidro das divisórias;
- Execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

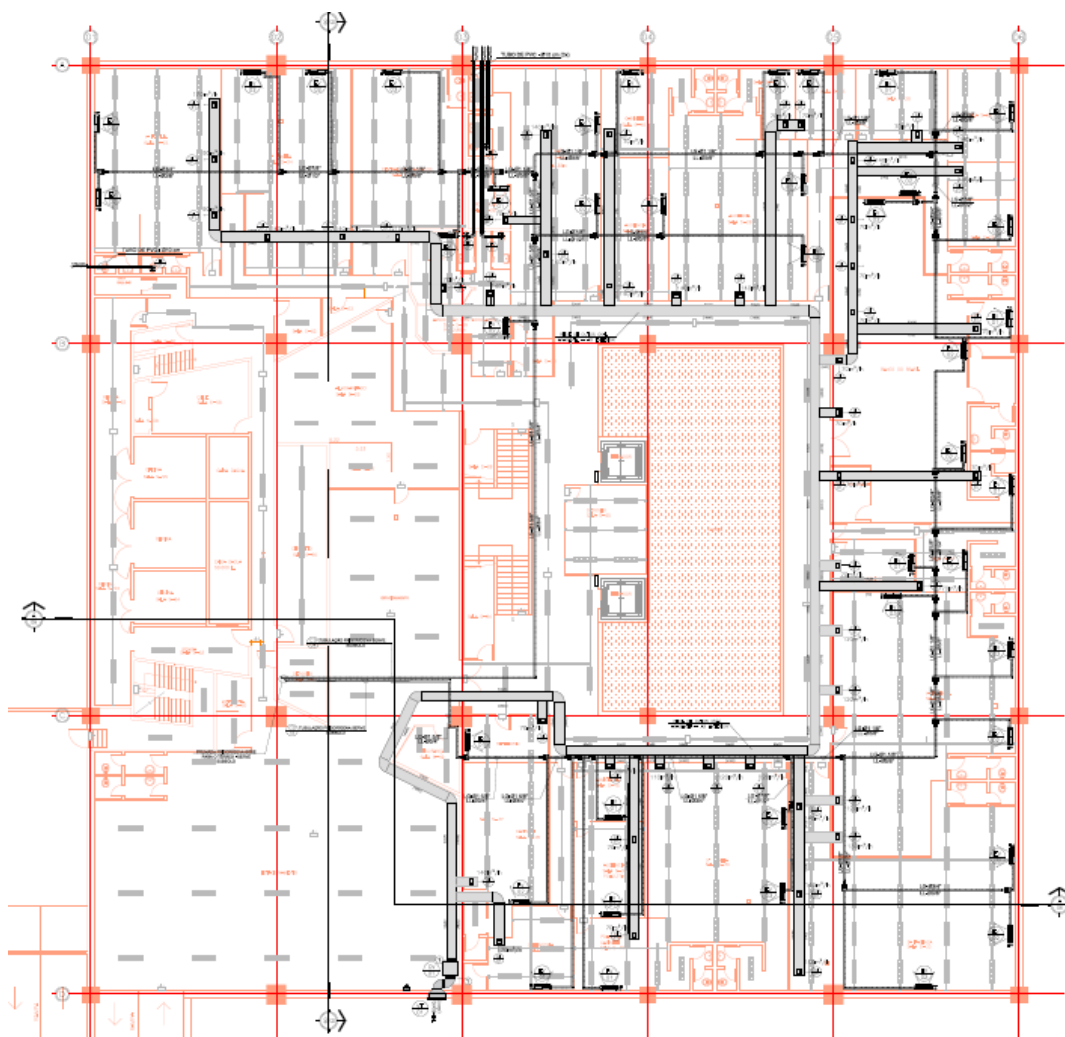
- Instalação de infraestruturas mecânicas (rede frigorígena, rede de drenagem e rede de dutos de ventilação e de exaustão);
- Instalação da rede de drenagem com isolamento térmico;
- Instalação das unidades evaporadoras; caixas de ventilação e micro ventiladores de exaustão;
- Ligações elétricas (alimentação das unidades evaporadoras e ligação das caixas de ventilação com os respectivos quadros de comando elétrico);
- Start-Up do sistema e execução de testes de funcionamento.
- Recomposições pontuais de alvenaria;
- Remoção dos aparelhos de janela, listados no anexo 2 e entregues à Administração do Fórum.
- Acionamento da empresa Contratada que fez a troca dos caixilhos (OIS 01-011 – Projeto de Reforma da Fachada) para recomposição dos mesmos. Conservando assim a garantia dos serviços;
- Arremates e retoque de pintura em alvenaria.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

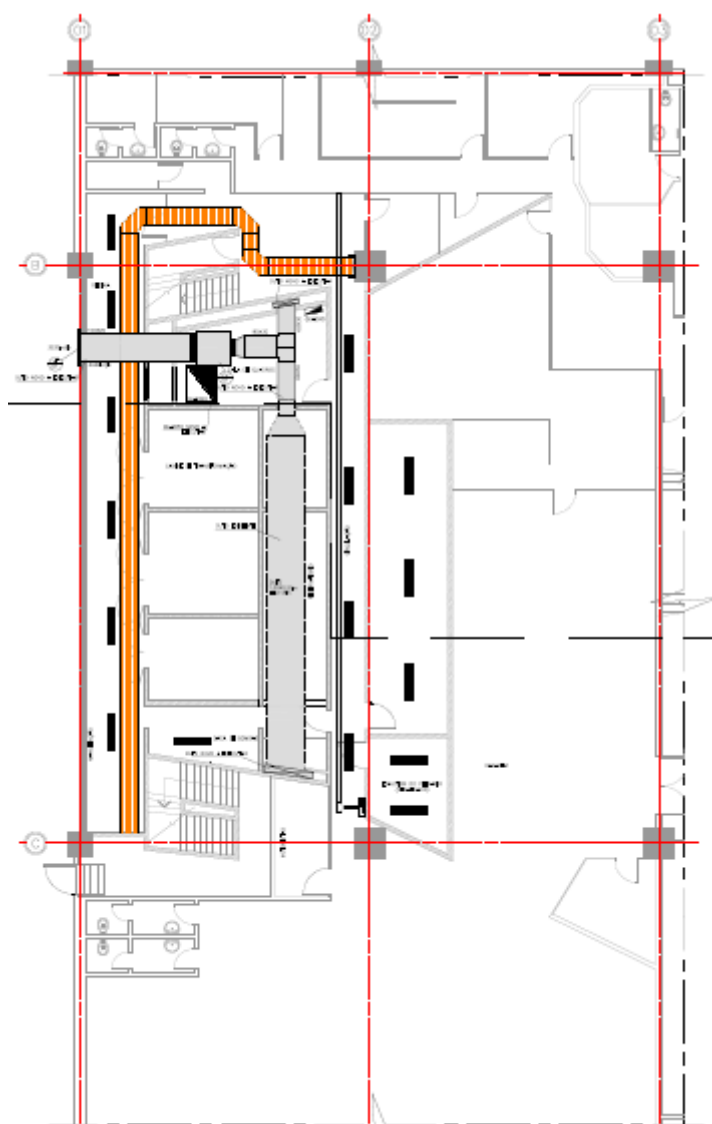


SUBSOLO – CLIMATIZAÇÃO DO FÓRUM (OIS 01-049)

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01



SUBSOLO – CLIMATIZAÇÃO DO SALÃO DO JURI (OIS 01-002)

4.6. TAREFA 6 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO TÉRREO

Instalação de infraestruturas mecânicas (rede frigorígena, rede de drenagem e rede de dutos de ventilação); unidades evaporadoras; caixa de ventilação; ligações elétricas (alimentação das unidades evaporadoras e ligação da caixa de ventilação com o respectivo quadro de comando elétrico);

As etapas propostas de execução são as seguintes:

- Adequação do posicionamento de luminárias;

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

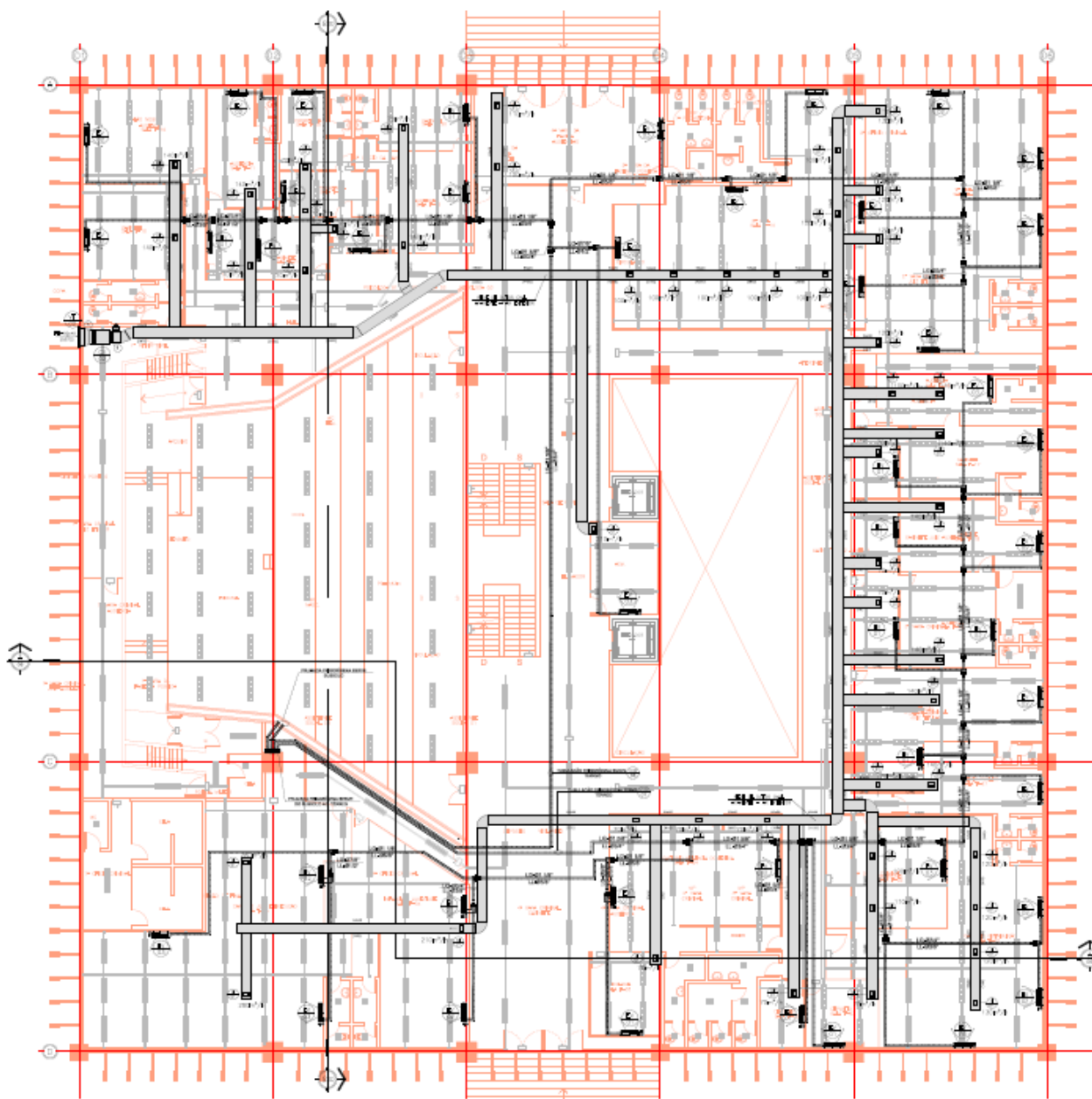
- Instalação de suportes para dutos, redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica;
- Execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de dutos e alimentação elétrica;
- Instalação de infraestruturas mecânicas (dutos de insuflamento);
- Instalação de caixas de ventilação e ligações elétricas com os respectivos quadros de comando elétrico;
- Instalação de grelhas e venezianas;
- Fechamento das bandeiras de vidro das divisórias;
- Execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica.
- Instalação de infraestruturas mecânicas (rede frigorígena com isolamento térmico),
- Instalação da rede de drenagem com isolamento térmico;
- Instalação de unidades evaporadoras e ligações elétricas (alimentação das unidades evaporadoras e ligação com os respectivos pontos de força provenientes dos quadros elétricos);
- Start-Up do sistema e execução de testes de funcionamento.
- Recomposições pontuais de alvenaria;
- Remoção dos aparelhos de janela, listados no anexo 2 e entregues à Administração do Fórum.
- Acionamento da empresa Contratada que fez a troca dos caixilhos (OIS 01-011 – Projeto de Reforma da Fachada) para recomposição dos mesmos. Conservando assim a garantia dos serviços;
- Arremates e retoque de pintura em alvenaria.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01



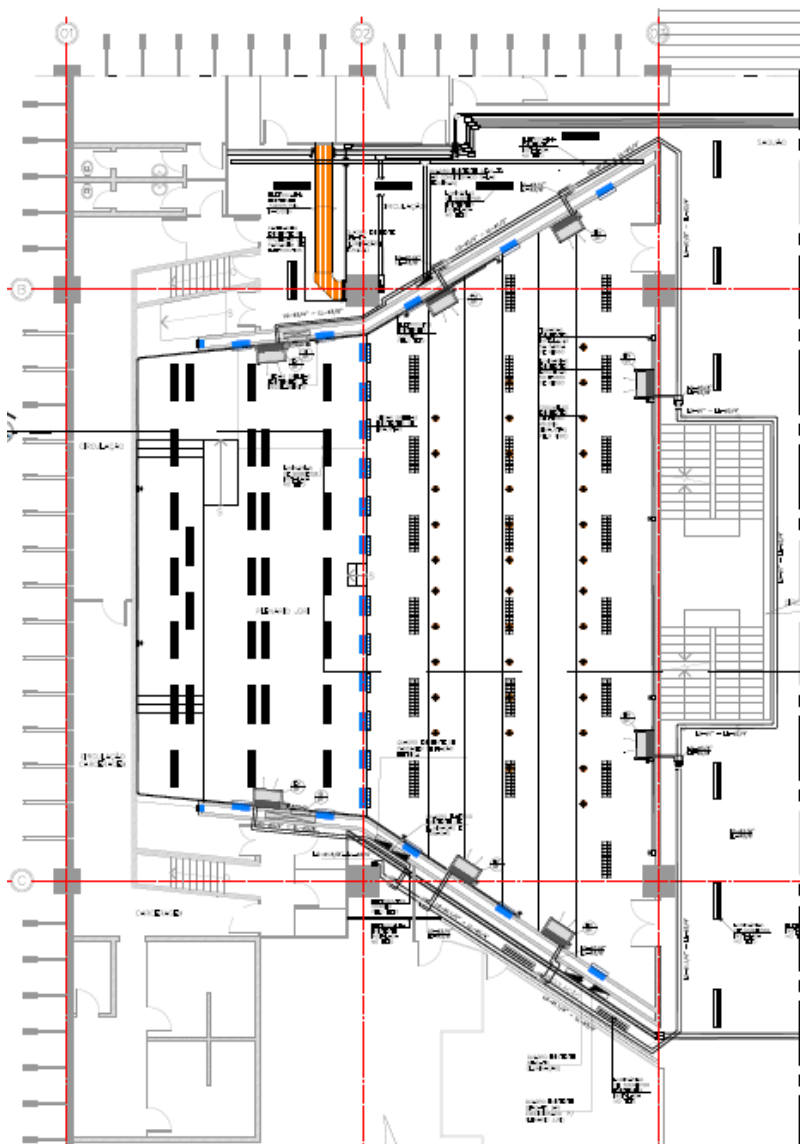
TÉRREO – CLIMATIZAÇÃO DO FÓRUM (OIS 01-049)

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01



TÉRREO – CLIMATIZAÇÃO DO SALÃO DO JURI (OIS 01-002)

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

4.7. TAREFA 7 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO 1º PAVIMENTO

Instalação de infraestruturas mecânicas (rede frigorígena, rede drenagem e rede de dutos de ventilação e exaustão); unidades evaporadoras; micro exaustor; ligações elétricas (alimentação das unidades evaporadoras);

As etapas propostas de execução são as seguintes:

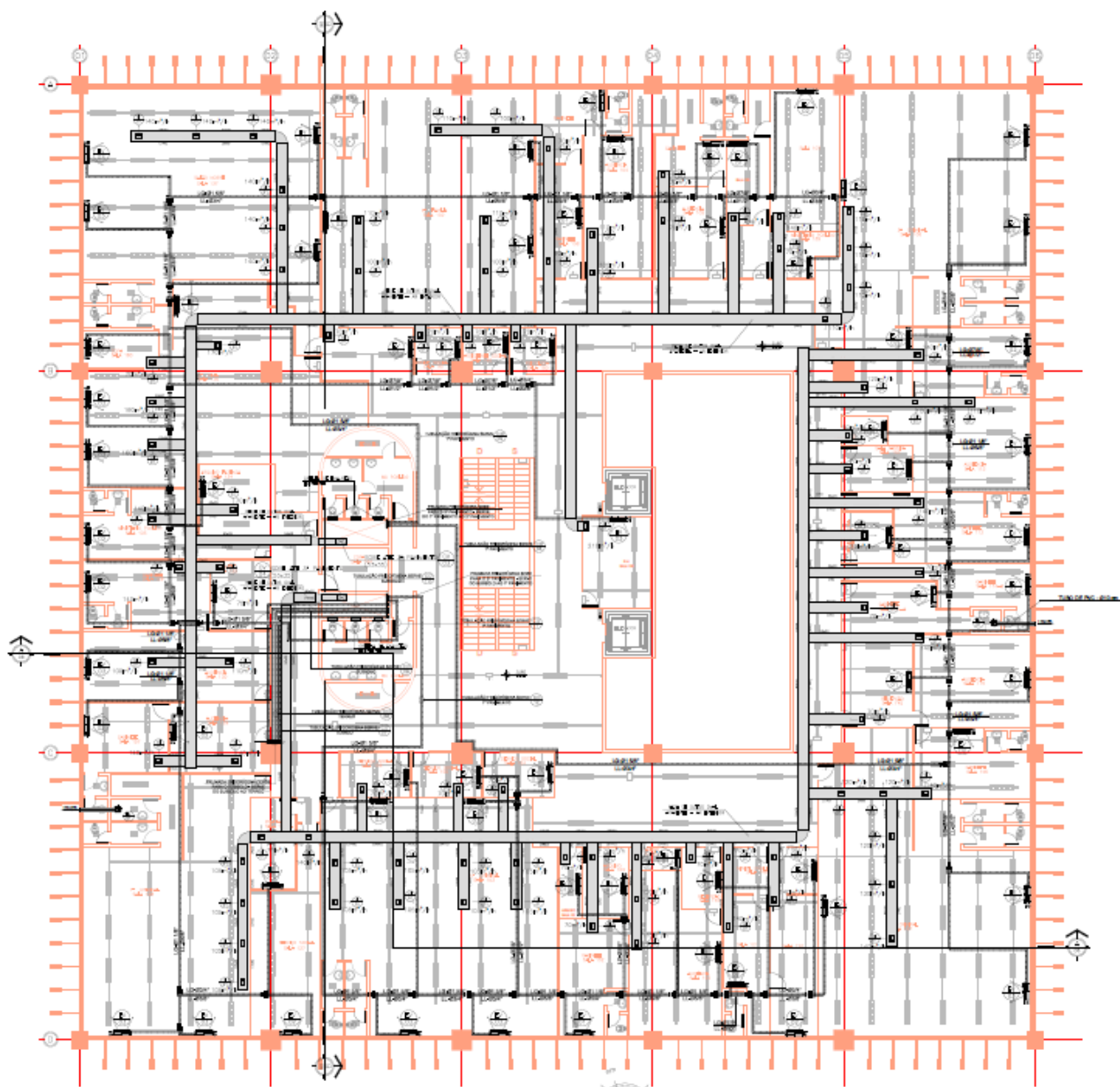
- Adequação do posicionamento de luminárias;
- Instalação de suportes para dutos, redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica;
- Execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de dutos e alimentação elétrica;
- Instalação de infraestruturas mecânicas (dutos de insuflamento e de exaustão);
- Instalação do micro exaustor;
- Instalação de grelhas;
- Fechamento das bandeiras de vidro das divisórias;
- Execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica.
- Instalação de infraestruturas mecânicas (rede frigorígena com isolamento térmico);
- Instalação da rede de drenagem com isolamento térmico;
- Instalação de unidades evaporadoras e ligações elétricas (alimentação das unidades evaporadoras e ligação com os respectivos pontos de força provenientes dos quadros elétricos);
- Start-Up do sistema e execução de testes de funcionamento.
- Recomposições pontuais de alvenaria;
- Remoção dos aparelhos de janela, listados no anexo 2 e entregues à Administração do Fórum.
- Acionamento da empresa Contratada que fez a troca dos caixilhos (OIS 01-011 – Projeto de Reforma da Fachada) para recomposição dos mesmos. Conservando assim a garantia dos serviços;
- Arremates e retoque de pintura em alvenaria.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01



1º PAVIMENTO – CLIMATIZAÇÃO DO FÓRUM (OIS 01-049)

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

4.8. TAREFA 8 – EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO 2º PAVIMENTO

Instalação de infraestruturas mecânicas (rede frigorígena, rede de drenagem e rede de dutos de ventilação); unidades evaporadoras; ligações elétricas (alimentação das unidades evaporadoras);

As etapas propostas de execução são as seguintes:

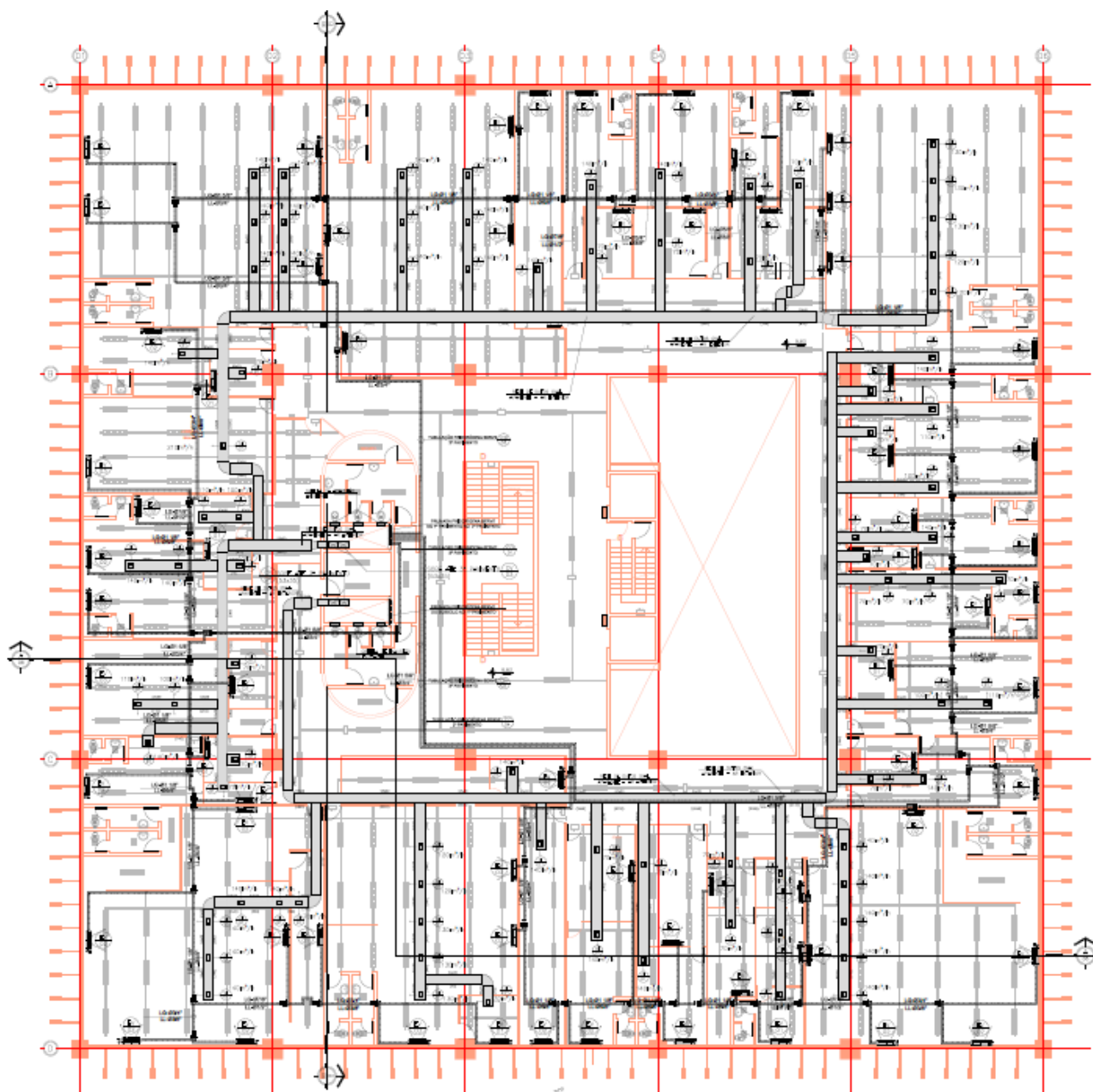
- Adequação do posicionamento de luminárias;
- Instalação de suportes para dutos, redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica;
- Execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de dutos e alimentação elétrica;
- Instalação de infraestruturas mecânicas (dutos de insuflamento);
- Instalação de grelhas;
- Fechamento das bandeiras de vidro das divisórias;
- Execução de furos e vãos em alvenaria e divisórias para passagem de redes frigorígena, dreno e alimentação elétrica.
- Instalação de infraestruturas mecânicas (rede frigorígena com isolamento térmico);
- Instalação da rede de drenagem com isolamento térmico;
- Instalação de unidades evaporadoras e ligações elétricas (alimentação das unidades evaporadoras e ligação com os respectivos pontos de força provenientes dos quadros elétricos);
- Start-Up do sistema e execução de testes de funcionamento.
- Recomposições pontuais de alvenaria;
- Remoção dos aparelhos de janela, listados no anexo 2 e entregues à Administração do Fórum.
- Acionamento da empresa Contratada que fez a troca dos caixilhos (OIS 01-011 – Projeto de Reforma da Fachada) para recomposição dos mesmos. Conservando assim a garantia dos serviços;
- Arremates e retoque de pintura em alvenaria.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01



2º PAVIMENTO – CLIMATIZAÇÃO DO FÓRUM (OIS 01-049)

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

5. LIMPEZA

A limpeza dos serviços deverá ser permanente durante o período dos serviços contratados. Após cada etapa finalizada se realizará a limpeza das áreas em serviços, tendo como procedimento padrão as desmontagens dos isolamentos provisórios, ficando as áreas sem quaisquer vestígios de fixação de isolamentos ou outro material utilizado na execução dos trabalhos.

É importante ressaltar que os locais onde houver transporte de entulhos devem estar “sempre” limpos, com processos de manutenção preventiva bem definidos em relação a operacionalidade e logística (quantidade de pessoas, tempo de execução) das equipes responsáveis.

Após a execução de todos os serviços e todo o escopo concluído e aprovado, deverá ser feita a desmobilização de todos os canteiros de serviços existentes (escritório, depósitos, vestiário), com a devida devolução dos locais da mesma forma que recebido para utilização durante o período de serviços.

Limpeza deverá ser feita em todos os locais utilizados durante a serviços, bem como pinturas e reparos onde forem necessários, para aprovação final.

6. ENTREGA FINAL

Deverá ser feita uma entrega formal dos serviços com todas as documentações definidas em contrato (testes, comissionamentos, partidas de equipamentos, manuais de procedimento, certificados, entre outros), e comprovadamente validados a cada tarefa concluída, atreladas à desmobilização de canteiro, pessoal, equipamentos, e a limpeza de todos estes ambientes.

A entrega deverá ser realizada junto aos responsáveis definidos em contrato, tanto da parte técnica quanto da parte administrativa do cliente.

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Contrato: 000.171/2019

Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF

Processo: 2023/43436

Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Número da unidade: 01

ANEXO – RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NOVOS

OIS 01-002

EQUIPAMENTO	QTD	DESCRIÇÃO	CAPACIDADE
EV-01	8	UNID. INTERNA PISO TETO	4 TR
CD-01	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CV	01	CAIXA DE VENTILAÇÃO	3.230m ³ /h

OIS 01-049

EQUIPAMENTO	QTD	DESCRIÇÃO	CAPACIDADE
EV-01	86	UNID. INTERNA HIWALL	1 TR
EV-02	88	UNID. INTERNA HIWALL	2 TR
EV-03	51	UNID. INTERNA HIWALL	3 TR
CD-01	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-02	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-03	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-04	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-05	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-06	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-07	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-08	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-09	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-10	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-11	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CD-12	01	UNIDADE EXTERNA VRF	30 TR
CV	01	CAIXA DE VENTILAÇÃO	600m ³ /h
CV	01	CAIXA DE VENTILAÇÃO	4.900m ³ /h
CV	01	CAIXA DE VENTILAÇÃO	5.670m ³ /h
CV	01	CAIXA DE VENTILAÇÃO	9.260m ³ /h
CV	01	CAIXA DE VENTILAÇÃO	9.290m ³ /h
VE	01	VENTILADOR EXAUSTOR	20.000m ³ /h
EX	06	MICROVENTILADOR EXAUSTOR	170m ³ /h

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

ANEXO 2 – RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Setor: SAFI-STOANDRE Serviço Anexo das Fazendas I da Comarca de Santo André					
Local: Subsolo - Sala 32					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0794335		1807B49135	Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: SAFII-STOANDRE Serviço Anexo das Fazendas II da Comarca de Santo André					
Local: Subsolo - Sala 33					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0794334		1807B49134	Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: VC01-STOANDRE 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André					
Local: 2º Andar - Sala 236					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0793433			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: VC02-STOANDRE 2ª Vara Cível da Comarca de Santo André					
Local: 2º Andar - Sala 204					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0768656			Aparelho de ar condicionado - tipo janela - 7.500 BTUs	BOM
Total					1
Setor: VC03-STOANDRE 3ª Vara Cível da Comarca de Santo André					
Local: 2º Andar - Sala 211					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0433793			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
MPP	0433794			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					2
Setor: VC04-STOANDRE 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André					
Local: 2º Andar - Sala 215					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0960550			Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 18.000 BTUs	BOM
MPP	1037458		4614B15126011	Aparelho de Ar Condicionado	NOVO
Total					2

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

Setor: VC05-STOANDRE 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André					
Local: 2º Andar - Sala 224					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	1034739		308AZPU3A256 / 307AZVNGB943	Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: OC05-STOANDRE 5º Ofício Cível da Comarca de Santo André					
Local: 2º Andar - Sala 226					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0795384		E010351	Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: VC07-STOANDRE 7ª Vara Cível da Comarca de Santo André					
Local: 2º Andar - Sala 214					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0768662			Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 12.000 BTUs	BOM
MPP	0768663			Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	BOM
Total					2
Setor: VC08-STOANDRE 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André					
Local: Subsolo - Sala 33					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
EMPRE		0017731	02L7PXCJB02177 W	Aparelho de ar condicionado, Split Hi-wall, ciclo frio, 12000 BTU/h	BOM
Total					1
Setor: VC09-STOANDRE 9ª Vara Cível da Comarca de Santo André					
Local: 1º Andar - Sala 105					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0945738		KA7000140	Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: OC09-STOANDRE 9º Ofício Cível da Comarca de Santo André					
Local: Térreo - Sala 15					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0980140			Aparelho de Ar Condicionado	NOVO
Total					1
Setor: VCR01-STOANDRE 1ª Vara Criminal da Comarca de Santo André					
Local: 1º Andar - Sala 129					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
EMPRE		0018497	21422597	Aparelho de Ar Condicionado	NOVO

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

MPP	0950210		0913881770	Aparelho de ar condicionado - tipo janela - 21.000 BTUs	NOVO
Total					2
Setor: VCR02-STOANDRE 2ª Vara Criminal da Comarca de Santo André					
Local: 1º Andar - Sala 112					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0781580			Aparelho de ar condicionado - tipo janela - 7.500 BTUs	BOM
Total					1
Setor: VCR03-STOANDRE 3ª Vara Criminal da Comarca de Santo André					
Local: 1º Andar - Sala 115					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
EMPRE		0015826		Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 10.000 BTUs	BOM
EMPRE		0015827		Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					2
Setor: VCR04-STOANDRE 4ª Vara Criminal da Comarca de Santo André					
Local: 1º Andar - Sala 103					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
EMPRE		0015767	4805B93588	Aparelho de Ar Condicionado	BOM
EMPRE		0015768		Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					2
Setor: VFAM01-STOANDRE 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Santo André					
Local: Térreo - Salas 16/17					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0781582		38KCA012551MC	Aparelho de Ar Condicionado	BOM
MPP	0976370		S5113B12046931	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 18.000 BTUs	NOVO
Total					2
Setor: OFAM01-STOANDRE 1º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Santo André					
Local: Subsolo - Sala 22					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	1011714		S4314b14851567	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
Total					1
Setor: VFAM02-STOANDRE 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Santo André					
Local: 2º Andar - Sala 222					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0710706			Aparelho de Ar Condicionado	NOVO
Total					1
Setor: OFAM02-STOANDRE 2º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Santo André					
Local: Subsolo - Sala 23					

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0983214			Aparelho de Ar Condicionado	NOVO
Total					1
Setor: VFAM03-STOANDRE 3ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Santo André					
Local: Térreo - Sala 11					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0393525			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: OFAM03-STOANDRE 3º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Santo André					
Local: Subsolo - Sala 34					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0710705		BI005M0100	Aparelho de Ar Condicionado	NOVO
Total					1
Setor: VJEXCR-STOANDRE Vara do Júri e das Execuções Criminais da Comarca de Santo André					
Local: Térreo - Sala 12					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0978909			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: VIJUV-STOANDRE Vara da Infância e da Juventude da Comarca de Santo André					
Local: Térreo - Sala 10					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0768658			Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 10.000 BTUs	BOM
Total					1
Setor: VJEC-STOANDRE Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Santo André					
Local: Subsolo - Sala 29					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	1268044			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Setor: VFAZ01-STOANDRE 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Santo André					
Local: 1º Andar - Sala 129 A					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0768657			Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 10.000 BTUs	BOM
Total					1
Setor: VFAZ02-STOANDRE 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Santo André					
Local: Térreo - Salas 18/19					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0654184		S4507Y18553	Aparelho de ar condicionado, Split Hi-wall, ciclo frio, 12000 BTU/h	NOVO

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

MPP	0794193			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
MPP	0975148			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					3

Setor: DAGF-STOANDRE Diretoria de Serviço de Administração Geral do Fórum da Comarca de Santo André

Local: Térreo - Sala 23

Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0936705		4712B08675	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 19.000 BTUs	NOVO
Total					1

Local: 1º Andar - Sala 114

Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
EMPRE		0015760	70403274	Aparelho de ar condicionado - tipo janela - 7.500 BTUs	NOVO
Total					1

Local: 1º Andar - Sala 113

Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
EMPRE		0015902		Aparelho de ar condicionado - tipo janela - 7.500 BTUs	BOM
Total					1

Local: Sala Nobre

Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0976371		S5113B12046926	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 18.000 BTUs	NOVO
MPP	0976372		S5113B12046918	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 18.000 BTUs	NOVO
MPP	0976373		S5113B12046928	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 18.000 BTUs	NOVO
MPP	0982971		S0814b12464386	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	0982972		S0814b12464384	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	0982973		S0814b12464390	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	0982974		S0814b12464387	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	0989985		S0814B12464659	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	0993219		S2114b13067494	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	0993220		S2114b13067657	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1008749		S2514b13170282	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 12.000 BTUs	NOVO
MPP	1008750		S2514b13170401	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 12.000 BTUs	NOVO

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Contrato: 000.171/2019

Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF

Processo: 2023/43436

Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Número da unidade: 01

MPP	1008751		S2514b13170403	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 12.000 BTUs	NOVO
MPP	1011235		S3914b14422938	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011236		S3914b14422937	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011237		S3914B14422947	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011238		S4314b14851573	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	1011239		S3914b14422955	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011240		S3914B14422954	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011241		S3914b14422958	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011242		S3914b14422936	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011243		S4314b14851285	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011244		S4314b14851551	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011245		S4314b14851473	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011246		S4314b14851563	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011247		S4314b14851552	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011248		S4314b14851554	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011249		S4314b14851568	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011250		S4314b14851566	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011251		S4314b14851287	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011252		S4314b14851356	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011253		S4314b14851369	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011254		S4314b14851293	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011255		S4314b14851294	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011256		S4314b14851303	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011257		S4314b14851283	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011258		S4314b14851299	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Contrato: 000.171/2019

Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF

Processo: 2023/43436

Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Número da unidade: 01

MPP	1011259		S4314b14851368	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	1011260		S4314b14851363	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011261		S4314b14851362	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011262		S4314b14851323	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011263		S4314b14851468	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011264		S4314b14851485	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011265		S4314b14851550	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011266		S4314b14851557	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011713		S4314b14851472	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011715		S4314b14851565	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011717		S4314b14851319	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011718		S4314b14851391	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011719		S4314b14851324	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
MPP	1011720		S4314b14851315	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO
Total					51
Local: 1º Andar - Sala 114 A					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0917609			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Local: Subsolo - Sala 36 (Defensoria Pública)					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0969035			Aparelho de Ar Condicionado	BOM
Total					1
Local: Subsolo - Sala 44 (Bombas de água)					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	0828376			Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	BOM
Total					1
Local: Térreo - Sala 20					
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação
MPP	1011716		S4314b14851560	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 30.000 BTUs	NOVO

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato: APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Contratada: CONSÓRCIO MHA-RAF
Unidade: RAJ 01 – SÃO PAULO

Contrato: 000.171/2019
Processo: 2023/43436
Número da unidade: 01

					Total	1
Local: Subsolo - Sala 30						
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação	
MPP	1008752		S2514b13170410	Aparelho de Ar Condicionado - tipo janela - 12.000 BTUs	NOVO	
					Total	1
Setor: SAT-STOANDRE Seção de Apoio Técnico						
Local: 3º Andar - Sala 300 (Copa e Cozinha)						
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação	
MPP	0980141			Aparelho de Ar Condicionado	BOM	
					Total	1
Setor: SMV-STOANDRE Seção de Manutenção e Vigilância						
Local: Subsolo - Sala 49 (Oficina)						
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação	
MPP	0794336			Aparelho de Ar Condicionado	BOM	
					Total	1
Setor: SADM-STOANDRE Seção Administrativa de Distribuição de Mandados das Varas da Comarca de Santo André						
Local: Subsolo - Sala 24						
Prefixo	Patrimônio	Nº Controle	Nº série	Descrição	Conservação	
MPP	0979380		34490447	Aparelho de Ar Condicionado	NOVO	
					Total	1
					Total geral	98

PLANO DE ATAQUE - LOGÍSTICA

01-024-01-049-MR_PO-EOB_PAQ-001-A

Contrato:	APOIO TÉCNICO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	Contrato:	000.171/2019
Contratada:	CONSÓRCIO MHA-RAF	Processo:	2023/43436
Unidade:	RAJ 01 – SÃO PAULO	Número da unidade:	01

2

3

3.1

3.1.5

3.1.6

ANEXO 15

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E REMUNERAÇÃO

ITEM	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E REMUNERAÇÃO
CP-000.002	Sinalização com fita zebra fixada em cone plástico, incluindo cone 1) Será medido por metro instalado (m). 2) Remunera a instalação de fita zebra e cone a cada 2 metro, executado em obra. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-00.00.003	Isolamento de área externa com tapume tipo cerquite 1) Será medido por metro instalado (m). 2) Remunera a instalação de isolamento de área externa com tapume tipo cerquite, executado em obra. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-400.001	Içamento das unidades condensadoras 1) Será medido dia de içamento executado (dia). 2) O item remunera a execução por dia de içamento das unidades condensadoras. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-38365	Filme de Polietileno 0,02mm 1) Será medido por área de filme aplicada (m²). 2) O item remunera o fornecimento e aplicação de filme de polietileno 0,02mm. Remunera também limpeza da superfície, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços.
CP-42407	Espaçador treliça 1) Será medido por espaçador instalado (un). 2) O item remunera a dobra do ferro para montagem do espaçador conforme projeto e instalação do espaçador. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-17.40.160.1	Aplicação de resina epoxídica ou cimentícia nos furos, barra vergalhão 16mm, instalação de chumbador CA-50 nos furos com resina epoxídica e impermeabilização de fixação dos vergalhões em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo 1) Será medido por aplicação executada (un). 2) O item remunera a aplicação de resina epoxídica ou cimentícia nos furos, barra vergalhão 16mm, instalação de chumbador CA-50 nos furos com resina epoxídica e impermeabilização de fixação dos vergalhões em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.

CP-210506	Perfil tabica metálica 1) Será medido por metro instalado (m). 2) Remunera a instalação de perfil tabica metálica. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-61.20.450	Amortecedor tipo mola para gabinetes de ar exterior 1) Será medido por amortecedor instalado (un). 2) O item remunera a instalação de amortecedor tipo mola para gabinetes de ar exterior conforme detalhe em projeto. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-200.001	Programador horário 1) Será medido por programador instalado (un). 2) O item remunera a instalação de programador de horário. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-61.20.450.1	Amortecedor tipo mola para gabinetes de ar exterior 1) Será medido por amortecedor instalado (un). 2) O item remunera instalação de amortecedor tipo mola para gabinetes de ar exterior conforme detalhe em projeto. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-95248.1	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 1/4" 1) Será medido por válvula instalada (un). 2) O item remunera a instalação de válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-95248.2	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader – 1/2" 1) Será medido por válvula instalada (un). 2) O item remunera a instalação de válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-95248.3	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 3/4" 1) Será medido por válvula instalada (un). 2) O item remunera a instalação de válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-95248.4	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 3/8" 1) Será medido por válvula instalada (un). 2) O item remunera a instalação de válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.

CP-95248.5	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 5/8" 1) Será medido por válvula instalada (un). 2) O item remunera a instalação de válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader. 3) Remunera também todos os equipamentos e mão de obra necessários para execução do serviço.
CP-100-009	As Built formato A0 1) Será medido por unidade de desenho fornecido e aprovado pela Contratante e/ou Gerenciadora (un). 3) Remunera também a mão de obra necessária para execução completa do serviço.
CP-100-010	Laudos Dos Sistemas de Elétrica e SPDA. 1) Será medido por unidade de laudo elaborado (un). 2) O item remunera os equipamentos, acessórios e a mão-de-obra necessária para estudo e elaboração de documento técnico contendo a comprovação do atendimento às normas vigentes.
CP-43-044	Laudo de análise da qualidade do ar interior 1) Será medido por unidade de laudo elaborado (un). 2) O item remunera os equipamentos, acessórios e a mão-de-obra necessária para estudo e elaboração de documento técnico contendo a comprovação do atendimento às normas vigentes.

MARGARETH PADILHA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA: 5070855920-SP
 ART: 2620260132672

ANEXO 16

REFERÊNCIAS:

Modalidade: Pregão Eletrônico
Processo: 2025/085107
Pregão Eletrônico nº: 90039/2026
Tipo: Menor Preço
Data da Abertura da Sessão Pública: Dia 06/05/2026
Horário: 11:00 horas

DECLARAÇÃO DE GARANTIA ESTENDIDA DOS EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO

(Em papel timbrado do CONTRATANTE)

A _____ [nome da empresa responsável], inscrita no CNPJ sob o nº _____, com sede à _____, na qualidade de fornecedora e/ou instaladora dos equipamentos de climatização no Fórum da Comarca de Santo André, declara para os devidos fins, que:

- Compromete-se a providenciar credenciamento junto ao fabricante dos referidos equipamentos, ou por meio de empresa autorizada por este, de modo a assegurar que a garantia estendida seja reconhecida e devidamente prestada, de forma regular, durante todo o período acordado.
- Declara estar ciente de que tal credenciamento deve ser realizado previamente à entrega dos equipamentos, sendo condição para o recebimento definitivo dos mesmos pelo TJSP.
- Compromete-se a apresentar, mediante solicitação, documentação comprobatória do credenciamento ou da autorização junto ao fabricante, garantindo a legitimidade da garantia estendida oferecida.

Reforçamos ainda que todos os serviços de manutenção preventiva e corretiva serão prestados em conformidade com as normas técnicas vigentes, recomendações dos fabricantes dos equipamentos e demais exigências do contrato firmado com o Tribunal de Justiça de São Paulo.

Local e data

Assinatura

Representante Legal:

ANEXO 17

Ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Rua Direita, n.º 250
São Paulo - Capital

REFERÊNCIAS:

Modalidade: Pregão Eletrônico
Processo: 2025/085107
Pregão Eletrônico nº: 90039/2026
Tipo: Menor Preço
Data da Abertura da Sessão Pública: Dia 06/05/2026
Horário: 11:00 horas

RELAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

(Em papel timbrado da empresa licitante)

Nos termos do item 14.1.3 do Termo de Referência, relacionamos, para os devidos fins, o(s) responsável(is) técnico(s) que irá(ão) atuar na execução dos serviços:

NOME	FORMAÇÃO PROFISSIONAL	ASSINATURA
1.		
2.		
3....		

Sem mais,

Local e data

Representante Legal

Nome:

Cargo:

R.G.:

ANEXO 18

Ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Rua Direita, n.º 250
São Paulo - Capital

REFERÊNCIAS:

Modalidade: Pregão Eletrônico
Processo: 2025/085107
Pregão Eletrônico nº: 90039/2026
Tipo: Menor Preço
Data da Abertura da Sessão Pública: Dia 06/05/2026
Horário: 11:00 horas

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO

(Em papel timbrado da empresa licitante)

Consoante item 14.1.3 do Termo de Referência, relacionamos, para os devidos fins, o(s) responsável(is) técnico(s) que irá(ão) atuar na execução do(s) serviço(s), cujo(s) vínculo(s) profissional(is) com a empresa licitante serão comprovados futuramente nos moldes do Item “Modelo de Execução do Objeto – Providências Operacionais Administrativas”.

NOME	FORMAÇÃO PROFISSIONAL	ASSINATURA
1.		
2.		
3....		

Sem mais,

Local e data

Representante Legal

Nome:

Cargo:

R.G.:

ANEXO B

DECLARAÇÃO UNIFICADA

Ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Rua Direita n.º 250 – 23º andar - Sé
São Paulo – Capital

REFERÊNCIAS:

Modalidade: Pregão Eletrônico
Processo: 2025/085107
Pregão Eletrônico nº: 90039/2026
Tipo: Menor Preço
Data da Abertura da Sessão Pública: Dia 06/05/2026
Horário: 11:00 horas

[razão social], CNPJ nº [número do CNPJ], endereço [endereço completo], por seu/sua representante legal, [nome do(a) representante], CPF nº [número do CPF], para todos os fins legais estabelecidos para fins da presente licitação, declaro que a empresa:

- 1) atende em sua integralidade o disposto na Lei nº 10.097/2000 (*Lei do Aprendiz*).
- 2) atende aos requisitos de habilitação, sendo que o declarante responde pela veracidade das informações prestadas (*inc. I, art. 63, da Lei nº 14.133/2021*).
- 3) estar enquadrada como:
 - ☐ Microempresa (ME);
 - ☐ Empresa de pequeno porte (EPP);
 - ☐ Sociedade cooperativa;
 - ☐ Outras.
- 4) inexistem em seu quadro societário ou cônjuges, de parentesco em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, com membros ou juizes vinculados ao TJSP, ou servidor investido em cargo de direção e de assessoramento.

- 5) atende às normas relativas à saúde e segurança do trabalho, em virtude das disposições do parágrafo único, art. 117, da Constituição do Estado de São Paulo.
- 6) possui ou providenciará a abertura de conta corrente no Banco do Brasil, antes da assinatura do contrato ou emissão da Nota de Empenho, para realização do pagamento, nos termos do art. 1º do Decreto Estadual nº 62.867/2017.
- 7) tenho ciência de que, nos termos do art. 59, §5º, da Lei nº 14.133/2021, caso o valor da minha proposta seja inferior a 85% do valor orçado pela Administração, terei de prestar garantia adicional para fins de assinatura do contrato.

Local e data

Assinatura do Representante Legal

OBSERVAÇÃO: esta declaração deverá ser enviada por meio eletrônico, nos termos do subitem 7.7.8.1 do Edital, quando solicitada pelo(a) pregoeiro(a) e apenas para a vencedora da licitação.

ANEXO C

TERMO DE CONFIDENCIALIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

DO CONTRATO Nº _____/____

O presente TERMO DE CONFIDENCIALIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS rege a divulgação de informações entre a CONTRATADA, _____, estabelecida(o) a _____, Município _____, inscrita(o) no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ/MF sob nº _____, neste ato representada(o) por _____ ao final assinado, e o TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede na Praça da Sé s/nº, Centro, São Paulo, SP, CEP 01018-010, inscrito no CNPJ/MF sob nº 51.174.001/0001-93, doravante denominado TJSP, neste ato, por seu representante legal ao final assinalado, o qual, a partir do reconhecimento deste ato, dá conhecimento e estabelece as regras de confidencialidade e de proteção de dados a serem observadas pelas partes:

1. A CONTRATADA DECLARA e compromete-se:
 - a) A cumprir rigorosamente as normas regulamentares sobre a utilização dos meios e infraestrutura, bem como as diretrizes estipuladas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), mantendo a confidencialidade em relação a toda a documentação e à coleta de dados pessoais (sensíveis ou não) indispensáveis à prestação do serviço, se houver. Os dados assim coletados, bem como os dados pessoais sensíveis, somente poderão ser utilizados na execução dos serviços especificados neste contrato, conforme disposto, respectivamente, nos artigos 8º, § 1º e art. 11, incisos I e II, da LGPD, qual seja (especificar) _____ e, em hipótese alguma poderão ser compartilhados ou utilizados para outros fins. Não haverá a possibilidade de tratamento posterior de forma incompatível com essas finalidades (inciso I do art. 6º da LGPD), bem como serão consideradas nulas as autorizações genéricas (§ 4º do art. 8º da Lei nº 13.709, 2018). A CONTRATADA, nos termos do art. 7º, § 5º, da LGPD, obriga-se a obter o consentimento do(s) respectivo(s) titular(es), sempre que a disponibilização dos dados ao TJSP assim o requerer. Em se tratando de dados disponibilizados pelo TJSP à CONTRATADA, o Tribunal obterá o consentimento do(s) respectivo(s) titular(es), sempre que a lei assim o requerer, após solicitação da contratada;
 - b) A armazenar os dados obtidos em razão desse contrato em um banco de dados seguro, mantido em território nacional, com transparente identificação do perfil dos credenciados, garantindo-se a rastreabilidade de cada transação e a franca apuração, a qualquer tempo, de desvios e falhas, vedado seu compartilhamento com terceiros;

- c) Não divulgar as informações obtidas nas atividades exercidas junto ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, exceto quando expressamente autorizada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP);
 - d) Não permitir que qualquer pessoa manuseie qualquer documento físico ou eletrônico que componha ou tenha resultado de atividades do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), exceto se devidamente autorizada;
 - e) Não explorar, em benefício próprio ou de terceiros, informações e documentos adquiridos através da participação em atividades do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP);
2. DECLARA AINDA CIÊNCIA de que:
- f) Qualquer divulgação oral ou eletrônica, que acompanhe a informação escrita, também será considerada Informação Confidencial. Se a informação for divulgada oral ou eletronicamente sem documentação escrita acompanhando, também será considerada Informação Confidencial, salvo manifestação expressa em contrário da Parte Divulgadora quando da divulgação;
 - g) Dará conhecimento formal aos seus empregados, representantes, prepostos, consultores ou qualquer terceiro que tenha conhecimento da presente contratação, das obrigações e condições acordadas neste item, bem como da Política de Privacidade do TJSP, cujos princípios deverão ser aplicados à coleta e tratamento dos dados pessoais (sensíveis ou não) de que trata a presente cláusula, responsabilizando-se por toda e qualquer operação realizada em desacordo com a Lei nº 13.709/2018 e/ou outros normativos que venham a entrar em vigor sobre proteção de dados;
 - h) As partes se comprometem a proteger os direitos fundamentais de liberdade, de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural, inerentes ao tratamento de dados pessoais, inclusive nos meios digitais. Ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), por sua vez, é reservada a prerrogativa de monitorar e auditar quaisquer atividades que envolvam dados ou informações cuja perda ou vazamento possa trazer graves implicações ao Tribunal de Justiça ou consequências administrativas, civis ou criminais aos responsáveis por sua violação, notadamente por meio do representante especialmente designado, a que se refere o art. 117 da Lei 14.133/2021 (Licitações e Contratos Administrativos);
 - i) Encerrada a vigência do contrato ou não havendo mais necessidade de utilização dos dados pessoais, sejam eles sensíveis ou não, a CONTRATADA providenciará seu descarte de forma segura, comunicando o TJSP;

- j) A CONTRATADA deverá comunicar ao TJSP, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas da ocorrência de qualquer incidente que implique violação ou risco de violação de dados pessoais sensíveis ou não, a fim de viabilizar a adoção das providências devidas;
- k) As partes se comprometem a adotar as melhores práticas de Proteção de Dados, conforme Lei nº 13.709/2018 e/ou outros normativos que venham a entrar em vigor sobre proteção de dados;
- l) O TJSP deverá, considerando os meios tecnológicos disponíveis e adequados às suas atividades, a natureza dos dados armazenados e os riscos a que estão expostos, adotar medidas físicas e lógicas, de caráter técnico e organizacional, a fim de prover a confidencialidade e a segurança de seus dados, evitar sua alteração, perda, subtração ou acesso não autorizado, bem como a violação da privacidade dos sujeitos titulares dos dados;
- m) O descumprimento das obrigações relacionadas à confidencialidade e à segurança de dados, de informações e sistemas, mediante ações ou omissões, intencionais ou acidentais, que impliquem perda, destruição, inserção, cópia, acesso ou alterações indevidas, independentemente do meio no qual estejam armazenados, em que trafeguem ou do ambiente em que estejam sendo processados, determinará a responsabilização, na forma da lei, de seus dirigentes e funcionários envolvidos, sem prejuízo das sanções estabelecidas, no presente contrato. Desse modo, as partes responderão administrativa e judicialmente, e, em solidariedade com os agentes de tratamento, estes conceituados nos incisos VI, VII e VIII do art. 5ª da Lei nº 13.709/2018, em caso de causarem danos patrimoniais, morais, individual ou coletivo, aos titulares de dados pessoais, repassados em decorrência da execução contratual, por inobservância à LGPD, conforme previsto em seu art. 42, § 1º, inciso I;
- n) O presente Acordo somente poderá ser alterado mediante consentimento mútuo e Aditamento por escrito, assinado por ambas as partes. As obrigações de confidencialidade contidas no presente TERMO DE CONFIDENCIALIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS se perpetuarão por tempo indeterminado, independente do término da vigência do CONTRATO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
(Assinado Digitalmente)

CONTRATADA
(Assinado Digitalmente)

ANEXO D - MINUTA DE CONTRATO

Minuta

Contrato lavrado entre o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO** e a **[NOME DA EMPRESA]**, para a execução dos serviços de fornecimento e instalação dos novos Sistemas de Climatização no prédio do Fórum da Comarca de Santo André, de acordo com o **Pregão Eletrônico nº [___/___]** integrante do **Processo nº 85107/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Complementar nº 123/2006, Provimento CSM nº 2.724/2023 do Tribunal de Justiça de São Paulo, Resoluções do Conselho Nacional de Justiça nºs 7/2005, 9/2005, 181/2023, 229/2016, 351/2020, 400/2021 e 652/2025, além das regulamentações estaduais, bem como de toda legislação que rege a matéria, no que couber e não conflitar com as citadas leis.

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 51.174.001/0001-93, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, representado neste ato pelo [___cargo do representante___], o Dr. [___Nome do Representante___], portador da Cédula de Identidade R.G. nº [___-___-___] e do C.P.F. nº [___-___-___], e a **[NOME DA EMPRESA]**, estabelecida na [___Endereço, Cidade e Estado___], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº [___-___-___/___-___], doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, representada neste ato por seu (a) [___cargo do representante___], o Sr. (a) [___Nome do Representante___], portador(a) da Cédula de Identidade R.G. nº [___-___-___] e do C.P.F. nº [___-___-___], assinam o presente instrumento sob as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do presente contrato consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação dos novos Sistemas de Climatização, Ventilação e Exaustão e compatibilização dos sistemas complementares no Fórum da Comarca de Santo André, com o fornecimento dos serviços e materiais necessários à sua perfeita execução, incluindo o serviço associado de manutenção dos sistemas de climatização, ventilação e exaustão, que constituem um Lote Único, conforme projetos

executivos e documentação constantes nos Anexos e demais condições estabelecidas no Anexo I – Termo de Referência, pelo regime de fornecimento e prestação de serviço associado.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1- Os serviços contratados serão executados em conformidade com as Cláusulas do presente Contrato e os termos dos seus anexos, que fazem parte integrante deste Contrato para todos os fins e efeitos de direito, como segue:

2.1.1- Anexo I – Termo de Referência;

2.1.2- Anexo II – Quadro de Documentos;

2.1.3- Anexo III – Planilha de Composição de Preços;

2.1.4- Anexo IV – Composição do BDI;

2.1.5- Anexo V – Composição dos Encargos Sociais;

2.1.6- Anexo VI – Cronograma Físico-Financeiro;

2.1.7- Anexo VII – Modelos de Planos de Manutenção Operação e Controle – PMOC;

2.1.8- Anexo VIII – Minuta de Carta de Comunicação para Encerramento dos Serviços;

2.1.9- Anexo IX – Estratégia de Obra;

2.1.10- Anexo X – Critério de Medição e Remuneração;

2.1.11- Anexo XI – Declaração de Garantia Estendida;

2.1.12- Anexo XII – Declaração Unificada – Lei 14.133/2021;

2.1.13- Anexo XIII – Termo de Confidencialidade e Proteção de Dados.

2.2- Local de execução dos serviços, mediante agendamento prévio:

Fórum da Comarca de Santo André

Área de intervenção estimada: 7.000,00 m²

Endereço: Praça IV Centenário, nº 03, Centro, Santo André/SP

Contato: Daniela Sauter

Telefone: (11) 4573-3247 / E-mail: santoadreadm@tjsp.jus.br

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO

- 3.1-** O prazo de execução dos serviços, objeto desta contratação, será de **1080 (um mil e oitenta) dias corridos**, contados a partir da data de emissão da Ordem de Início dos Serviços pelo Gestor do CONTRATANTE.
- 3.2-** O prazo para execução da manutenção preventiva e corretiva dos sistemas e equipamentos de climatização, ventilação e exaustão, conforme sequência definida de execução/comissionamento das fases de execução, inicia-se no comissionamento e emissão do Termo de Recebimento Definitivo de cada fase de execução concluída e encerra-se ao final do período de garantia (doze meses) da última fase de execução.
- 3.3-** O contrato firmado sob o regime de fornecimento e prestação de serviço associado terá sua vigência máxima definida pela soma do prazo relativo ao fornecimento inicial ou à entrega da obra com o prazo relativo ao serviço de operação e manutenção, este limitado a 5 (cinco) anos contados da data de recebimento do objeto inicial, autorizada a prorrogação na forma do art. 107 da Lei nº 14.133/2021.
- 3.4-** O prazo de execução e de vigência do contrato poderão ser prorrogados em caso de motivo justo, a critério do CONTRATANTE, desde que a prorrogação seja solicitada por escrito, pela CONTRATADA, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos do final do prazo de execução dos serviços.
- 3.4.1-** O pedido de prorrogação deverá vir acompanhado de novo cronograma físico-financeiro, relação dos dias, justificativa da impossibilidade de execução dos serviços e comprovação dos motivos que o fundamentem e outros documentos relevantes e pertinentes ao assunto.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

- 4.1-** A CONTRATADA dará plena e fiel execução ao presente instrumento, respeitando todas as suas cláusulas e condições do Anexo I – Termo de Referência, obrigando-se ainda a:
- 4.1.1-** Responder e responsabilizar-se pela segurança dos serviços prestados e/ou material fornecido perante o CONTRATANTE, seus próprios funcionários e terceiros, bem como, eventuais danos patrimoniais ou extrapatrimoniais causados, adotando cuidados para prevenção de acidentes, com observação e cumprimento das normas, regulamento e determinações de segurança, adotando as medidas corretivas necessárias.
- 4.1.2-** Assumir exclusiva e total responsabilidade por todo e qualquer dano físico ou moral, material e/ou lucros cessantes, ocasionado a qualquer de seus funcionários ou a terceiros e pela segurança de suas operações.

- 4.1.3-** Indenizar o CONTRATANTE, por quaisquer danos causados por seus funcionários às instalações ou bens de propriedade do CONTRATANTE, bem como, danos físicos ou morais, causados aos funcionários do CONTRATANTE ou a terceiros.
- 4.1.4-** Manter, durante a vigência contratual, as mesmas condições que propiciaram sua habilitação e qualificação no procedimento licitatório.
- 4.1.5-** Refazer de imediato qualquer serviço inadequadamente executado e sempre que solicitado pelo CONTRATANTE.
- 4.1.6-** Aceitar os acréscimos ou supressões no objeto contratual, a critério do CONTRATANTE, nos termos do art. 125 da Lei nº 14.133/2021.
- 4.1.7-** Ao longo de toda a execução do contrato, a CONTRATADA deverá cumprir a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas.
- 4.1.7.1-** Sempre que solicitado pela Administração, o contratado deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos mencionada no item 4.1.7 com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas.
- 4.2-** É de responsabilidade da CONTRATADA o recolhimento de tributos incidentes sobre os serviços ora contratados.
- 4.3- Cumprimento da Resolução CNJ nº 351/2020**
- 4.3.1-** O Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo mantém canal permanente para acolhimento, escuta, acompanhamento e orientação a todas as pessoas afetadas por situações de assédio e discriminação no âmbito institucional, resguardado pelo sigilo profissional, a fim de minimizar riscos psicossociais e promover a saúde mental no trabalho, nos termos do art. 19 e 21 da Resolução CNJ nº 351/2020;
- 4.3.2-** Nas situações de assédio e discriminação no âmbito institucional, o funcionário ou a funcionária, o estagiário ou a estagiária deverá entrar em contato com a Diretoria de Apoio aos Servidores (DAPS), por meio do Canal Direto com o Presidente, e-mail: daps@tjsp.jus.br, contendo:
- 4.3.2.1-** Nome completo, posto de trabalho, e-mail e CPF do requerente;
- 4.3.2.2-** Nome da empresa contratada;
- 4.3.2.3-** Descrição sucinta dos acontecimentos.

- 4.3.3-** A empresa contratada deverá comunicar aos funcionários ou às funcionárias, aos estagiários ou às estagiárias sobre a política de prevenção e enfrentamento do assédio moral, do assédio sexual e de todas as formas de discriminação definidos no art. 2º da Resolução CNJ nº 351/2020, assim como o Canal Direto com o Presidente do Tribunal de Justiça, e-mail: daps@tjsp.jus.br;
- 4.3.4-** A íntegra da Resolução CNJ nº 351/2020 poderá ser obtida no endereço eletrônico: atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/3557;
- 4.3.5-** Nos casos de retaliação ao funcionário ou à funcionária, ao estagiário ou à estagiária da empresa contratada que tenham noticiado fatos relacionados à Resolução CNJ nº 351/2020, mesmo após eventual rescisão do contrato com a empresa contratada, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, por meio Diretoria de Apoio aos Servidores (DAPS), deverá analisar a possibilidade de representação aos órgãos próprios da instituição, ao Ministério Público do Trabalho, ao órgão do Governo Federal responsável pelo Trabalho e Emprego, à Defensoria Pública e a outros órgãos de assistência judiciária gratuita, para as responsabilizações cabíveis;
- 4.3.6-** A Política de Prevenção e Enfrentamento do Assédio Moral, do Assédio Sexual e da Discriminação integrará todos os contratos de estágio e de prestação de serviços firmados pelos órgãos do Poder Judiciário.
- 4.4-** A CONTRATADA deverá contratar as coberturas de seguros relacionados no item 13 do Anexo I – Termo de Referência.
- 4.5-** A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura do contratado não ensejará a extinção contratual se não restringir sua capacidade de concluir o contrato
- 4.5.1-** Se a operação societária de que trata a subdivisão acima implicar mudança em pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizada alteração subjetiva por termo aditivo, condicionado a que:
- 4.5.1.1-** Sejam observados todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original;
- 4.5.1.2-** Sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; e
- 4.5.1.3-** Não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.
- 4.6-** Na ocorrência de fusão, cisão, incorporação ou transferência de 50% (cinquenta por cento) ou mais do capital social, a Contratada deverá comunicar, de imediato, o Contratante para conhecimento e análise, em conformidade com o subitem 4.5 e respectivas subdivisões, observada a necessidade de formalização de termo aditivo na hipótese que trata o subitem 4.5.1.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- 5.1-** O CONTRATANTE dará plena e fiel execução ao presente instrumento, respeitando todas as suas cláusulas e condições do Anexo I – Termo de Referência, obrigando-se ainda a:
- 5.1.1-** Proporcionar todas as facilidades necessárias à boa execução do contrato.
 - 5.1.2-** Comunicar à CONTRATADA, por escrito e tempestivamente, sobre eventual mudança do endereço de cobrança.
 - 5.1.3-** Permitir livre acesso às instalações, quando solicitado pela CONTRATADA ou seus empregados em serviço.
- 5.2-** O CONTRATANTE terá o prazo de **120 (cento e vinte) dias** para responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, nos termos do inciso XI, artigo 92 da Lei 14.133/2021.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CLÁUSULA SEXTA – DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

- 6.1-** A gestão e fiscalização serão exercidas no interesse exclusivo do CONTRATANTE, nos termos do capítulo IX, do Provimento CSM nº 2.724/2023, não suprimindo a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros por quaisquer irregularidades previstas na Lei nº 14.133/2021.
- 6.2-** Atuarão na fase da gestão, da fiscalização do recebimento do objeto, os servidores designados pela(s) Secretaria(s) responsável(eis) ou, não havendo, pela(s) Diretoria(s) ou Coordenadoria(s), bem como seus suplentes, conforme designação da Egrégia Presidência do Tribunal de Justiça.
- 6.3-** Para efeito do disposto nesta cláusula, o CONTRATANTE registrará as deficiências existentes na execução dos serviços e/ou inobservância das condições pactuadas comunicando-as à CONTRATADA para imediata correção, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas.
- 6.4-** A Diretoria de Auditoria Interna do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo poderá, a qualquer tempo, solicitar à empresa CONTRATADA seus documentos e escriturações fiscais e/ou contábeis.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

- 7.1-** O recebimento provisório e definitivo do objeto contratual dever ser realizado na forma do art. 140 da Lei nº 14.133/2021, e nos termos do art. 102 do Provimento CSM nº 2724/2023.

- 7.2-** Os prazos e métodos para o recebimento provisório e definitivo estão definidos no Anexo I – Termo de Referência.
- 7.3-** Na ausência de prazos no Anexo I – Termo de Referência, fica estabelecido que:
- 7.3.1-** O recebimento provisório será realizado em até 10 (dez) dias úteis; e
- 7.3.2-** O recebimento definitivo em até 30 (trinta) dias úteis, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.
- 7.4-** O Recebimento Provisório poderá ser dispensado, quando assim previsto no Anexo I – Termo de Referência.
- 7.5-** Os documentos que comprovem o recebimento provisório e definitivo deverão ser apresentados ao(à) Fiscal do Contrato e, posteriormente, serão juntados no processo de acompanhamento da execução contratual.
- 7.6-** O ateste das notas fiscais, para efeito de pagamento será efetuado com base no objeto do contrato e nos serviços efetivamente prestados, cuja avaliação levará em conta aspectos qualitativos e quantitativos dos serviços.
- 7.7-** Para efeito do disposto no subitem anterior, o(a) responsável pela fiscalização deverá levar em consideração, além dos preços contratados, os seguintes aspectos:
- a) a qualidade do material e dos produtos empregados;
 - b) a presteza no atendimento das solicitações da Administração e,
 - c) o cumprimento das obrigações e rotinas estabelecidas no contrato.
- 7.8-** Caso os serviços não sejam executados nas formas previstas nos Anexos deste Edital, a CONTRATADA deverá providenciar a sua regularização imediatamente após o recebimento da notificação do(a) Fiscal do Contrato, sem prejuízo de eventuais sanções administrativas aplicáveis.
- 7.9-** O recebimento dos serviços, além das condições supramencionadas, dar-se-á em conformidade com o estabelecido no Anexo I – Termo de Referência.

CLÁUSULA OITAVA – DO PREÇO

- 8.1-** Pela execução do presente Contrato, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, os valores discriminados na Planilha de Composição de Preços – ANEXO III.
- 8.2-** No preço convencionado, incluem-se todos os gastos inerentes às obrigações legais e recursos indispensáveis à execução deste Contrato, tais como: impostos, taxas, emolumentos, ensaios, testes, equipamentos, ferramentas, materiais, instrumentos, vistorias, medições, prospecções, avaliações, transportes, seguros, mão de obra com

todos os seus insumos, inclusive adicional noturno, projetos, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

CLÁUSULA NONA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 9.1-** O prazo para pagamento será de **30 (trinta) dias** corridos, contados a partir da data do recebimento definitivo de cada etapa de medição e ateste da respectiva Nota Fiscal/Fatura pela fiscalização do CONTRATANTE.
- 9.2-** Havendo atraso nos pagamentos sobre o valor devido, incidirá correção monetária com base na taxa de variação da UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo), nos termos do art. 74, da lei Estadual nº 6.544/1989, e do Decreto Estadual nº 32.117/1990, e juros moratórios, na razão de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata tempore*, em relação ao atraso verificado.
- 9.3-** Caso a CONTRATADA apresente registro no Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais – CADIN ESTADUAL, deverá regularizar a pendência junto à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, devendo a CONTRATADA comprovar a regularização perante a Secretaria de Orçamento e Finanças – SOF do CONTRATANTE, para efeito de regular pagamento.
- 9.4-** Para o pagamento, a CONTRATADA deverá apresentar Notas Fiscais/Faturas, constando o número da Agência e da conta corrente no BANCO DO BRASIL S.A., bem como o número da Nota de Empenho respectivo, que será encaminhada pela Secretaria de Orçamento e Finanças – SOF à CONTRATADA no momento da sua emissão, as quais serão atestadas definitivamente pelos servidores designados pela E. Presidência deste Tribunal, e, em seguida, encaminhadas à SOF para o efetivo pagamento.
- 9.4.1-** As Notas Fiscais/Faturas apresentadas em desacordo com o estabelecido na nota de empenho, neste Contrato ou com qualquer circunstância que desaconselhe o pagamento será devolvida à CONTRATADA e ao(à) Gestor(a) do Contrato para providências cabíveis e, nesse caso, o prazo previsto no subitem 9.1 será interrompido.
- 9.4.2-** A contagem do prazo previsto para pagamento no subitem 9.1 será reiniciada a partir da respectiva regularização, desconsiderado o prazo anteriormente decorrido durante a análise das Notas Fiscais/Faturas considerados irregulares.
- 9.5-** O recebimento será sempre integral (atesto da Nota Fiscal/Fatura), não se admitindo ateste parcial. Caso não seja possível atestar o recebimento, por motivo que possa ou não se constituir em inadimplência, o Documento Fiscal será devolvido ao emitente (CONTRATADA) e ao(à) Gestor(a) do Contrato para providências cabíveis.

- 9.5.1-** Durante o tempo que perdurar a apuração, não incidirá a aplicação dos termos constantes do item 9.2, desta cláusula.
- 9.6-** A CONTRATADA não poderá apresentar nota fiscal/fatura com CNPJ diverso do qualificado no preâmbulo deste Contrato.
- 9.7-** Quando a empresa emitir o Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica – DANFE, em substituição a nota fiscal/fatura, no ateste do documento pelo setor responsável deverá ser acrescentado que **foi verificada a autenticidade da NF-e**.
- 9.7.1-** Para confirmação da autenticidade da NF-e, a consulta poderá ser feita na Internet digitando-se os números da *chave de acesso* no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo ou Portal Nacional da Nota Fiscal Eletrônica, os quais seguem respectivamente, www.fazenda.sp.gov.br ⇒ NF-e ou nota fiscal eletrônica ⇒ Consulta de NF-e de mercadorias ou www.nfe.fazenda.gov.br ⇒ Consulta resumo de uma Nota Fiscal Eletrônica.
- 9.7.2-** No caso de nota fiscal eletrônica, a autenticidade deverá ser verificada de acordo com o regulamento do respectivo Município a que se sujeita o recolhimento.
- 9.8-** Conforme § 11, do art. 27 da Instrução Normativa RFB nº 2.110/2022, a empresa prestadora de serviços está obrigada a destacar nas notas fiscais, nas faturas ou nos recibos de prestação de serviços emitidos, o valor da retenção para a Previdência Social, na forma estabelecida nos arts. 121 e 122 (Lei nº 8.212, de 1991, art. 31, § 1º; e Regulamento da Previdência Social, de 1999, art. 219, § 4º).
- 9.9-** Será realizada a retenção do Imposto de Renda, nos termos da Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012, ou outra que venha a substituí-la.
- 9.10-** No primeiro faturamento, junto com a Nota Fiscal/fatura, a CONTRATADA estabelecida fora do município do(a) tomador(a) do serviço deverá apresentar, quando a legislação municipal exigir, o cadastro de empresa de que está estabelecido fora do município.
- 9.10.1-** No município de São Paulo o referido cadastro denomina-se CPOM – Cadastro de Empresas de Fora do Município.
- 9.11-** Para o último pagamento, referente aos serviços executados no mês em que o percentual físico realizado acumule 100% (cem por cento), o Termo de Recebimento Definitivo deverá ter sido emitido pelo CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA – CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

- 10.1-** As medições serão mensais, contadas a partir da data de início dos serviços, exceto a última, que ocorrerá quando da conclusão dos serviços e seu recebimento por parte

do CONTRATANTE, incluindo a entrega de toda documentação exigida no ANEXO 9 do Anexo I – Termo de Referência.

- 10.1.1-** A CONTRATADA deverá apresentar as medições periódicas dos serviços executados e dos materiais empregados em até 10 (dez) dias corridos após o período de medição, servindo as mesmas como fundamento da emissão da Nota Fiscal de cobrança, a ser emitidos pela CONTRATADA a cada medição;
- 10.1.2-** As medições mensais dos custos da administração local, cujos itens estão indicados no Anexo III – Planilha de Composição de Preços do presente, serão apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal, conforme recomendações do Tribunal de Contas da União – TCE, acórdãos nºs 2622/2013 e 2440/2014, ambos do Plenário.
- 10.2-** Os serviços serão medidos conforme os critérios de medição e remuneração estabelecidos pelas tabelas oficiais como, por exemplo, os boletins do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU, bem como outras formas de precificação nos termos da legislação vigente.
- 10.3-** Somente serão medidos serviços claramente quantificáveis e 100% concluídos.
- 10.4-** A CONTRATADA deverá solicitar as medições por escrito à FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE, considerando as etapas definidas no cronograma físico-financeiro, acompanhadas: a) da memória de cálculo, descrevendo a quantificação dos serviços; b) do boletim de medição, contendo todos os itens dos serviços contratados, as quantidades, os percentuais e custos executados, acumulados e totais; c) do relatório fotográfico, contendo identificação dos serviços e datas demonstrando todas as etapas de desenvolvimento dos eventos no período correspondente à medição; e d) de outros documentos relevantes e pertinentes ao assunto;
- 10.5-** Não será medido o fornecimento de material em separado da execução do respectivo serviço.
- 10.6-** Após verificação dos serviços efetivamente executados e da documentação apresentada, caso a medição não seja aceita, a FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE devolverá à CONTRATADA para emissão da medição retificada.
- 10.6.1-** A medição retificada deverá ser apresentada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis contados a partir da notificação da FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE;
- 10.6.2-** Caso se verifique o não saneamento das pendências apontadas pela FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE na nova medição, caracterizar-se-á atraso a partir da data estabelecida no subitem anterior.

10.7- Aprovada a medição, será autorizada a emissão da Nota Fiscal, cujo ateste será realizado pela FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE.

10.8- Se a medição não for apresentada no prazo estabelecido, a CONTRATADA incorre automaticamente em mora.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO REAJUSTE

11.1- O valor contratado poderá ser reajustado a cada período de 1 (um) ano, contado a partir da data do orçamento estimado (§7º, do art. 25, da Lei nº 14.133/21), qual seja, 23/01/2026, com base na variação mensal acumulada IPOP/FIPE-IGE (Índice de Preços de Obras Públicas, da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Índice Geral de Edificações), ocorrida no período de 12 (doze) meses anteriores ao de sua incidência.

11.2- O(s) valor(es) contratado(s) referente aos serviços de manutenção do(s) sistema(s) poderá(ão) ser reajustado(s) a cada período de 1 (um) ano, contado a partir da data do orçamento estimado (§7º, do art. 25, da Lei nº 14.133/21), qual seja, 23/01/2026, com base na variação mensal acumulada do IPC/FIPE (Índice de Preços ao Consumidor, da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) ocorrida no período de 12 (doze) meses anteriores ao de sua incidência.

11.3- Para apuração dos valores e saldos de serviços a serem reajustados, deverá ser observado o período de efetiva execução dos serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

12.1- O valor total do presente contrato é de R\$ ____ (____).

12.2- As despesas com a execução deste contrato correrão à conta da classificação da despesa X.X.XX.XX. da dotação orçamentaria consignada ao Tribunal neste exercício, no Programa de Trabalho 303 – Processo Judiciário do Tribunal de Justiça. As despesas de exercícios futuros correrão à conta da dotação a ser consignada ao Tribunal no orçamento desses exercícios.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA- DO PRAZO DE VIGÊNCIA

A vigência do presente contrato é de **1610 (um mil, seiscentos e dez) dias**, contados a partir da assinatura do Contrato pelo CONTRATANTE e pela CONTRATADA, podendo ser automaticamente prorrogado quando o objeto de que trata a Cláusula Terceira, item 3.1. deste Contrato não for concluído no período ali estipulado, nos termos do art. 111 da Lei 14.133/2021. A prorrogação dos serviços de manutenção, se houver, seguirá o disposto no art. 113 da mesma lei.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA PRESTAÇÃO DA GARANTIA

- 14.1-** A CONTRATADA deverá apresentar garantia adicional nos termos do § 5º, do art. 59, da Lei nº 14.133/2021, nas contratações de obras e serviços de engenharia, quando a proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pelo TJSP, equivale à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis
- 14.2-** A CONTRATADA deverá apresentar garantia no valor de **R\$ ____ (____)**, correspondente a 5% (cinco por cento) referente ao valor total do contrato, com cobertura para o período de vigência de 1610 (um mil, seiscentos e dez) dias, a título de garantia de execução do contrato, com opção das seguintes modalidades:
- 14.2.1-** caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente;
 - 14.2.2-** seguro-garantia;
 - 14.2.3-** fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil; e
 - 14.2.4-** título de capitalização: serão admitidos apenas títulos de capitalização conforme a modalidade instrumento de garantia custeados por pagamento único, com resgate pelo valor total, emitidos com observância da legislação que rege a matéria.
- 14.3-** Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.
- 14.4-** O prazo para apresentação da garantia será de **1 (um) mês**, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para a prestação da garantia quando o contratado optar pela modalidade **seguro-garantia**.
- 14.4.1.** O prazo para apresentação das demais modalidades de garantia ser de **10 (dez) dias úteis**, contados da assinatura do contrato.
- 14.5-** O seguro-garantia tem por objetivo garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo contratado perante o CONTRATANTE, inclusive as multas, os prejuízos e as indenizações decorrentes de inadimplemento, observadas as seguintes regras:
- 14.5.1-** o prazo de vigência da apólice será igual ou superior ao prazo estabelecido no contrato principal e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora;

- 14.5.2-** o seguro-garantia continuará em vigor mesmo se o Contratado não tiver efetuado o pagamento do prêmio nas datas convencionadas.
- 14.6-** Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as mesmas condições e coberturas da apólice vigente e desde que nenhum período fique descoberto, ressalvado o disposto no subitem 13.2.
- 14.7-** A garantia prestada pela CONTRATADA será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.
- 14.8-** Na eventual prorrogação do contrato ou na ocorrência de acréscimos quantitativos e alterações de preços, inclusive reajuste, o valor da garantia será alterado proporcionalmente, cabendo à CONTRATADA apresentar nova garantia ou complementá-la, nos termos do subitem anterior, no prazo de 10 (dez) dias úteis da assinatura do respectivo termo ou da notificação do apostilamento.
- 14.9-** Na hipótese de evidenciar qualquer impropriedade ou incorreção, a CONTRATANTE exigirá sua regularização ou substituição que deverá ser providenciada pela CONTRATADA no prazo de 05 (cinco) dias úteis da data de intimação.
- 14.10-** Na falta de atendimento à convocação para regularização ou substituição da garantia na forma e prazos previstos, a CONTRATADA ficará sujeita às penalidades cabíveis.
- 14.11-** No caso de apresentação de garantia na forma de caução em dinheiro, a CONTRATADA deverá providenciar depósito identificado na conta nº 139461-4, agência 5905-6 do Banco do Brasil S/A, constando como favorecido o Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, apresentando cópia do comprovante juntamente ao termo contratual assinado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA GARANTIA DOS MATERIAIS E SERVIÇOS EXECUTADOS

- 15.1-** Nos termos do inc. III, § 1º, art. 40 e § 6º, art. 140, da Lei 14.133/2021, o recebimento definitivo pela Administração não eximirá a CONTRATADA, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela sua funcionalidade e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, a CONTRATADA ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pelas substituições necessárias.
- 15.2-** Os equipamentos novos e/ou que foram objeto de intervenção nos serviços contratados deverão contar com garantia pelo prazo mínimo de 1 (um) ano, a contar da data de recebimento definitivo, ficando a CONTRATADA responsável, as suas expensas, pela reparação, correção, ou substituição necessárias.

- 15.2.1-** O prazo de garantia por 1 (um) ano está embasado no disposto na norma ABNT NBR 17170/2022 – Edificações – Garantias – Prazos recomendados e diretrizes; a qual estabelece diretrizes, condições e prazos de garantias, tecnicamente recomendados, bem como, serve para os agentes envolvidos terem conhecimento de suas incumbências perante as garantias.
- 15.3-** Os serviços de manutenção corretiva, com ou sem substituição de peças, terão a garantia de 90 (noventa) dias, contados da finalização da respectiva Ordem de Serviço ou do término da vigência contratual.
- 15.4-** Nos serviços que contemplem fornecimento de peças, havendo garantia específica na peça ou equipamento, prevalecerá o prazo de garantia da peça/equipamento, se essa for superior a 90 (noventa) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS SANÇÕES EM CASO DE INADIMPLEMENTO

- 16.1-** A ocorrência de fato ou conduta que, em tese, possa se amoldar às infrações administrativas previstas no art. 155 da Lei nº 14.133/2021 será objeto de Processo Administrativo Apuratório nos termos do Capítulo XII – Sanções Administrativas, do Provimento CSM nº 2.724/2023.
- 16.2-** Na penalidade de multa, caso não esteja estipulada nos Anexos deste Contrato, será aplicado o percentual indicado abaixo, observados os limites mínimos e máximos do § 3º do art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021:
- 16.2.1-** 2% (dois por cento) ao dia sobre o valor do Contrato, no caso de suspensão ou interrupção dos serviços contratados, salvo por motivo de força maior ou caso fortuito;
- 16.2.2-** 2% (dois por cento) sobre o valor do Contrato, no caso de permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequência letal nas dependências do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;
- 16.2.3-** 0,5% (cinco décimos por cento), por dia, sobre o valor do contrato, limitado a 5% (cinco por cento), no caso de atraso injustificado na apresentação, renovação, substituição ou complementação da garantia do contrato;
- a)** O atraso injustificado superior a 20 (vinte) dias corridos na apresentação da garantia do contrato poderá acarretar a extinção unilateral, sem prejuízo da multa prevista no subitem 15.2.3 e demais cominações legais decorrentes da inexecução total do ajuste.
- b)** Em caso de atraso injustificado na apresentação da complementação da garantia, a penalidade prevista no subitem 15.2.3 poderá ser ponderada, hipótese em que será observada a proporcionalidade

existente entre o valor do contrato pendente de cobertura por garantia e o valor do contrato já garantido.

- 16.2.4-** 10% (dez por cento) sobre o valor do Contrato, no caso de inexecução parcial da obrigação assumida;
- 16.2.5-** 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, no caso de inexecução total da obrigação assumida.
- 16.2.6-** 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, no caso de recusa da CONTRATADA em assinar o contrato, aceitar ou retirar instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pelo Tribunal de Justiça ou pelo edital, além do pagamento correspondente à diferença de preço decorrente de nova licitação ou contratação para o mesmo fim;
- 16.2.7-** 0,5% (cinco décimos por cento) ao dia, sobre o valor do Contrato, no caso de atraso injustificado de até 30 (trinta) dias para assinatura do contrato, da prestação de garantia ou da execução do serviço, de assistência técnica em bem ou produto em período de garantia, compra ou obra.
- 16.3-** A CONTRATADA que der causa à inexecução total do contrato, que dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo, que deixar de entregar a documentação exigida para o certame, não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta, e ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado, garantido o direito do devido processo legal e da prévia e ampla defesa, poderá ficar impedida de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo de até 3 (três) anos.
- 16.4-** A CONTRATADA que apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato, fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação, praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, garantido o direito do devido processo legal e da prévia e ampla defesa, ficará proibida de licitar e contratar, através da Declaração de Inidoneidade, no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.
- 16.4.1-** As infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do caput do artigo 155 da lei 14.133/2021, que justifiquem a imposição de penalidade

mais grave que a sanção referida do subitem 15.3, também sofrerão a sanção mencionada no subitem 15.4.

- 16.5-** É admitida a reabilitação do licitante ou contratado, nos termos do artigo 163 da Lei 14.133/2021.
- 16.6-** Independentemente da efetivação da extinção contratual, fica facultado ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo a retenção de quaisquer importâncias devidas ao licitante contratado para pagamento ou amortização, total ou parcial, das multas aplicadas e/ou perdas causadas, sem prejuízo da adoção das medidas acima e judiciais para cobrança do remanescente ou mesmo do valor total devido, caso não seja possível a retenção ora pactuada ou esta seja insuficiente.
- 16.7-** O Tribunal de Justiça suspenderá o pagamento de qualquer fatura quando houver pendência e/ou imperfeições no objeto contratado, sendo que nenhum pagamento isentar o licitante de suas responsabilidades contratuais e civis.
- 16.8-** Os valores referentes a multa e demais importâncias, quando não ressarcidos pela CONTRATADA, incidirá correção monetária com base na taxa de variação da UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo), nos termos do art. 74, da Lei Estadual nº 6.544/89, e do Decreto Estadual nº 32.117/90, e juros moratórios, na razão de 1% (um por cento) ao mês, calculados pro rata tempore.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA EXTINÇÃO

Na hipótese de inobservância de qualquer uma de suas cláusulas ou por razões de interesse do Serviço Público, este contrato poderá ser extinto nos termos dos artigos 137 a 139, da Lei Federal nº 14.133/2021, em sua redação atual.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO

O presente contrato será divulgado no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e terá seu extrato publicado no Diário da Justiça Eletrônico do Estado de São Paulo (DEJESP).

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS NORMAS

- 19.1-** As partes Contratadas estão sujeitas, além das cláusulas deste contrato, aos termos do Instrumento Convocatório e aos da proposta da CONTRATADA, às normas da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como a toda legislação que rege a matéria, no que couber e não conflitar com a citada lei.

19.2- O Presidente do Tribunal de Justiça poderá determinar o cancelamento da nota de empenho que vier a ser emitida em decorrência desta contratação e extinguir o Contrato celebrado, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, assegurando-se o contraditório e ampla defesa, quando:

19.2.1- A CONTRATADA venha a contratar empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros ou juízes vinculados ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Resolução nº 07/2005, atualizada pela Resolução nº 09/2005, nº 21/2006, nº 181/2013 e nº 229/2016 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ);

19.2.2- A contratação, independentemente da modalidade de licitação, de pessoa jurídica que tenha em seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, inclusive, dos magistrados ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação;

19.2.3- A contratação cujo procedimento licitatório tenha sido deflagrado quando os magistrados e servidores geradores de incompatibilidade estavam no exercício dos respectivos cargos e funções, assim como às licitações iniciadas até 6 (seis) meses após a desincompatibilização;

19.2.4- A contratação de empresa pertencente a parente de magistrado ou servidor não abrangido pelas hipóteses expressas de nepotismo poderá ser vedada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, quando, no caso concreto, identificar risco potencial de contaminação do processo licitatório.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

Para os fins da Lei Geral de Proteção de Dados, a CONTRATADA declara ter recebido e concordado com a Política de Privacidade e Proteção de Dados do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e que adere as ações determinadas no Termo de Confidencialidade e Proteção de Dados, o qual passa a fazer parte integrante deste CONTRATO como Anexo XIII.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA- DO FORO

Para dirimir as questões oriundas deste Contrato, será competente o foro da Comarca de São Paulo.

NADA MAIS. Lido e achado conforme pelas partes, lavrou-se este Contrato, por todos assinado, atendidas as formalidades legais.

CONTRATANTE:

[REPRESENTANTE DO TRIBUNAL]

[____ cargo do representante ____]

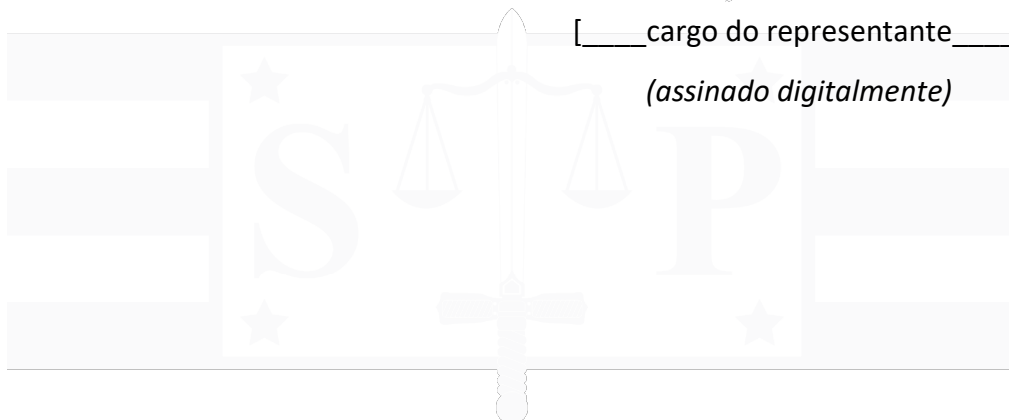
(assinado digitalmente)

CONTRATADA:

TRIBUNAL DE JUSTIÇA [REPRESENTANTE DA EMPRESA]

[____ cargo do representante ____]

(assinado digitalmente)



3 DE FEVEREIRO DE 1874